Geräumige Wohnung im 1. Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	448'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102257























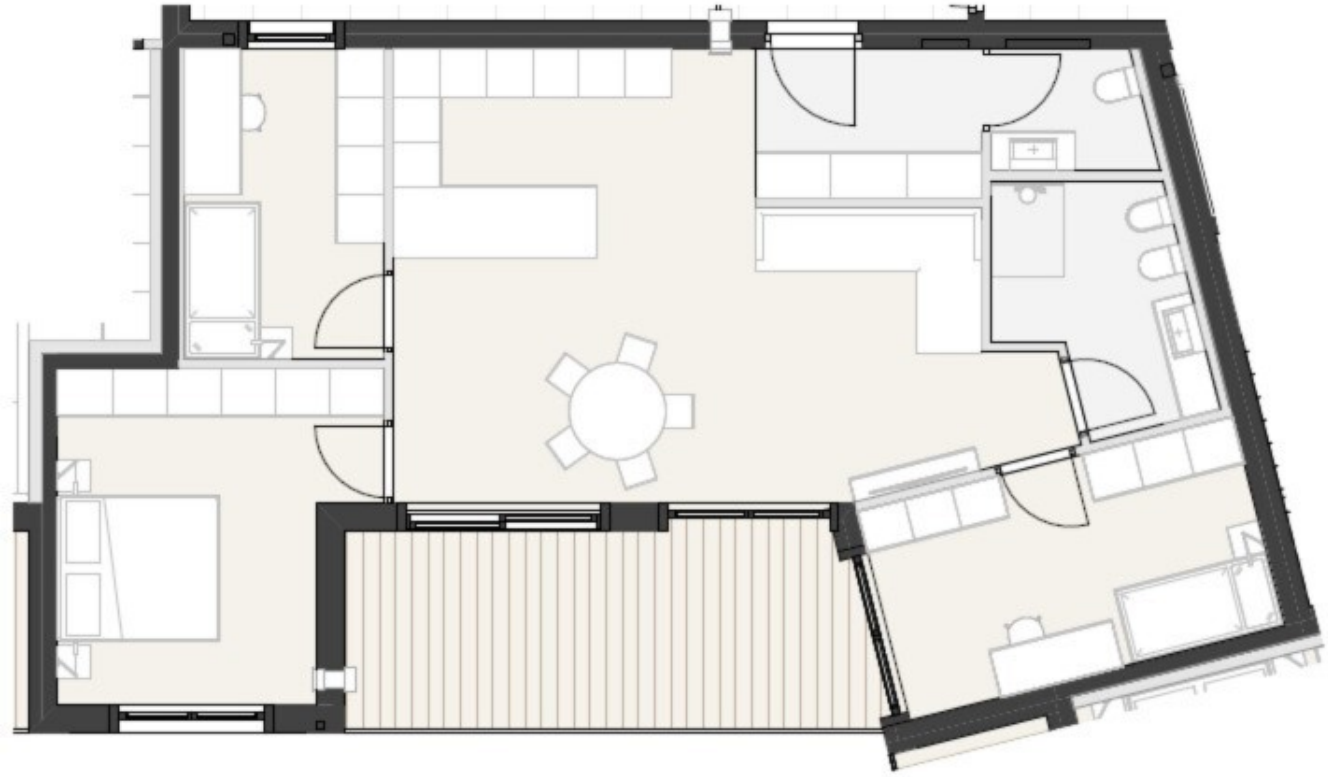












Details

Kaufpreis	448'000 €
Gesamtfläche m	119.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	28000 €
Doppelgarage	1	65000 €
Autoabstellplatz	1	22000 €

Beschreibung

Inmitten einer ruhigen und zentral gelegenen Wohngegend präsentieren wir ein neu erbautes Wohnhaus, das verschiedene Wohnungen für anspruchsvolle Liebhaber modernen Wohnens zu bieten hat.

In dieser außergewöhnlichen Wohnanlage stehen sowohl 2, 3, 4 als auch 5-Zimmer Wohnungen zur Verfügung, die hinsichtlich ihres Raumkonzepts und ihrer Ausstattung keine Wünsche offen lassen. Jede einzelne Wohnung besticht durch ihre durchdachten und funktionalen Grundrisse. Diese wurden so konzipiert, dass sie maximale Bewegungsfreiheit und eine optimale Aufteilung des Wohnraums ermöglichen. Dabei fließt genügend Tageslicht in jeden Bereich der jeweiligen Wohnung und trägt somit zu einem angenehmen Wohlfühlambiente bei. Ein weiteres Highlight dieser Wohnanlage ist die hohe Qualität der Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die durch ihre langlebige Qualität und ihr ansprechendes Design punktet. So wurde bei der Auswahl der

Materialien und Geräte besonders viel Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt. Ebenso überzeugen die modernsten Heizsysteme, die speziell für eine niedrige Energiekosten sorgen. Durch die Verwendung dieser innovativen Heiztechnik wird nicht nur der Geldbeutel geschont, sondern auch zur Schonung der Umwelt beigetragen. Dazu trägt auch die Nutzung einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung bei, die die Wohnungen als KlimaHaus A Natur qualifiziert.
Jede einzelne Wohnungseinheit zeichnet sich durch großzügige Außenflächen aus, die jedem Bewohner die Möglichkeit bieten, die Sonne und das angenehme Klima des Standorts in vollen Zügen zu genießen. Die Außenbereiche laden zum Entspannen und Verweilen ein und machen das Leben in dieser Wohnanlage zu einem besonderen Erlebnis. Für den Besitzerkomfort werden zudem Keller und Stellplätze, sowie Garagen zur Verfügung gestellt. Diese können gegen zusätzliche Kosten erworben werden und sorgen für zusätzlichen Stauraum und eine sichere Unterbringung von Fahrzeugen. Darüber hinaus besteht für mehrere Einheiten die Möglichkeit, gegen Bezahlung eines Aufpreises von der Konventionierung freigestellt zu werden. Dies bietet den einzigartigen Vorteil, dass Sie diese Wohnungen auch als Ferien- oder Zweitwohnung nutzen können.
Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie Ihren Traum vom perfekten Wohnen wahr werden.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□