

Montan: Neubau Reihenhäuser

Eckdaten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Objektart | Haus / Reihenhaus |
| Ort | Montan |
| Strasse, Hausnr | vicolo Gleno |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 600'000 € |
| Gesamtfläche m | 160.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW96101 |





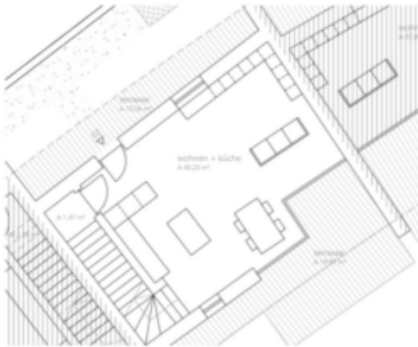




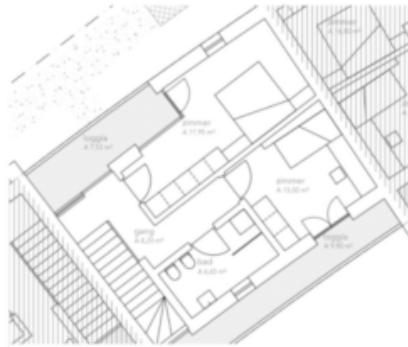








Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



Kellerg. - p. interrato



**REIHENHAUS NR. 02
VILLETTA A SCHIERA N. 02**

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 160,00 m ² |
| Nettofläche/ sup. netta | 87,50 m ² |
| Garten/ giardino | 133,00 m ² |
| Balkone/ balconi | 17,43 m ² |
| Terrassen/ terrazze | 30,03 m ² |
| Keller+Garage/ cantina+garage | 71,21 m ² |

Euro 600.000,00



Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



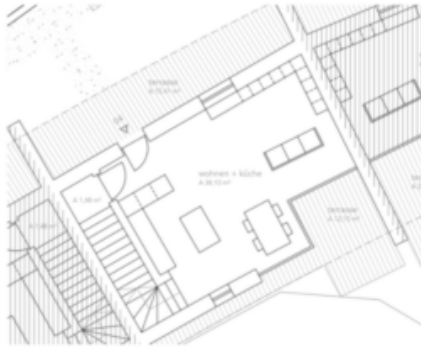
Kellerg. - p. interrato



REIHENHAUS NR. 03
VILLETTA A SCHIERA N. 03

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 156,00 m ² |
| Nettofläche/ sup. netta | 82,81 m ² |
| Garten/ giardino | 154,00 m ² |
| Balkone/ balconi | 17,60 m ² |
| Terrassen/ terrazze | 32,54 m ² |
| Keller+Garage/ cantina+garage | 64,97 m ² |

Euro 600.000,00



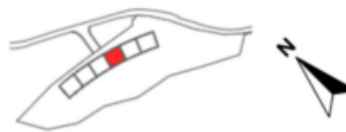
Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



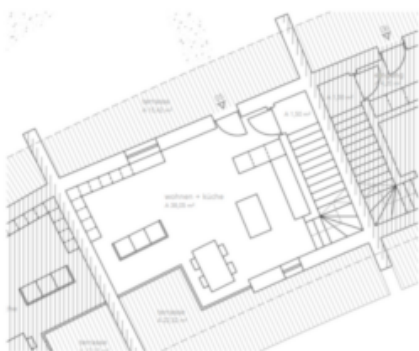
Kellerg. - p. interrato



REIHENHAUS NR. 04
VILLETTA A SCHIERA N. 04

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 153,00 m ² |
| Nettofläche/ sup. netta | 83,13 m ² |
| Garten/ giardino | 175,00 m ² |
| Balkone/ balconi | 18,10 m ² |
| Terrassen/ terrazze | 27,51 m ² |
| Keller+Garage/ cantina+garage | 50,95 m ² |

Euro 600.000,00



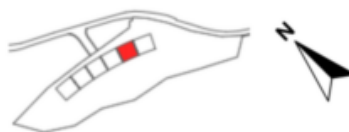
Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



Kellerg. - p. interrato



REIHENHAUS NR. 05
VILLETTA A SCHIERA N. 05

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 162,00 m ² |
| Nettofläche/ sup. netta | 84,17 m ² |
| Garten/ giardino | 158,00 m ² |
| Balkone/ balconi | 17,50 m ² |
| Terrassen/ terrazze | 37,74 m ² |
| Keller+Garage/ cantina+garage | 68,93 m ² |

Euro 600.000,00

Details

Kaufpreis

600'000 €

Gesamtfläche m 160.0

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1 | |

Beschreibung

Rf.nr.: P184

Diese neuen Reihenhäuser befinden sich in einer ruhigen und sonnigen Zone von Pinzon (Montan) mit Blick auf die Weinreben und werden schlüsselfertig übergeben. Im Erdgeschoss finden wir ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu Terrasse und Garten, im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und 2 Balkone. Das Ganze wird durch Doppelgarage und Keller vervollständigt. Insgesamt können 3 der Wohneinheiten von der Konventionierung freigestellt werden.

Baujahr: 2024

Heizung: Zentralisiert Autonom

Doppelgarage: inklusive

Energieklasse: KlimaHaus A

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□