

Montan: Neubau Reihenhäuser

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Montan
Strasse, Hausnr	vicolo Gleno
Energieklasse	A
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96101





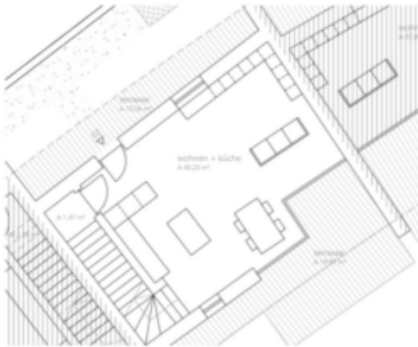




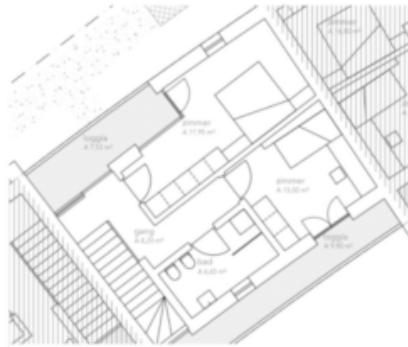








Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



Kellerg. - p. interrato



**REIHENHAUS NR. 02
VILLETTA A SCHIERA N. 02**

Handelsfläche/ sup. commerciale	160,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	87,50 m ²
Garten/ giardino	133,00 m ²
Balkone/ balconi	17,43 m ²
Terrassen/ terrazze	30,03 m ²
Keller+Garage/ cantina+garage	71,21 m ²

Euro 600.000,00



Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



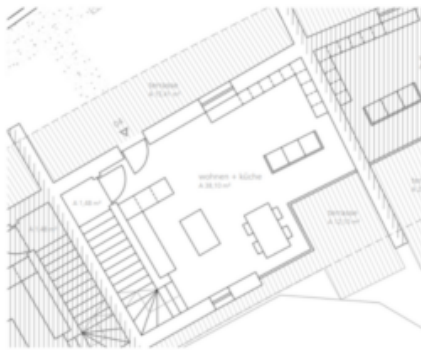
Kellerg. - p. interrato



**REIHENHAUS NR. 03
VILLETTA A SCHIERA N. 03**

Handelsfläche/ sup. commerciale	156,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	82,81 m ²
Garten/ giardino	154,00 m ²
Balkone/ balconi	17,60 m ²
Terrassen/ terrazze	32,54 m ²
Keller+Garage/ cantina+garage	64,97 m ²

Euro 600.000,00



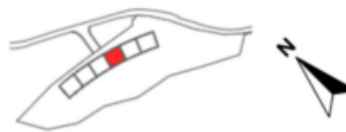
Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



Kellerg. - p. interrato



REIHENHAUS NR. 04
VILLETTA A SCHIERA N. 04

Handelsfläche/ sup. commerciale	153,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	83,13 m ²
Garten/ giardino	175,00 m ²
Balkone/ balconi	18,10 m ²
Terrassen/ terrazze	27,51 m ²
Keller+Garage/ cantina+garage	50,95 m ²

Euro 600.000,00



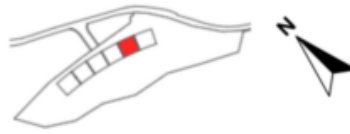
Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - 1° piano



Kellerg. - p. interrato



REIHENHAUS NR. 05
VILLETTA A SCHIERA N. 05

Handelsfläche/ sup. commerciale	162,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	84,17 m ²
Garten/ giardino	158,00 m ²
Balkone/ balconi	17,50 m ²
Terrassen/ terrazze	37,74 m ²
Keller+Garage/ cantina+garage	68,93 m ²

Euro 600.000,00

Details

Kaufpreis

600'000 €

Gesamtfläche m 160.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: P184

Diese neuen Reihenhäuser befinden sich in einer ruhigen und sonnigen Zone von Pinzon (Montan) mit Blick auf die Weinreben und werden schlüsselfertig übergeben. Im Erdgeschoss finden wir ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu Terrasse und Garten, im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und 2 Balkone. Das Ganze wird durch Doppelgarage und Keller vervollständigt. Insgesamt können 3 der Wohneinheiten von der Konventionierung freigestellt werden.

Baujahr: 2024

Heizung: Zentralisiert Autonom

Doppelgarage: inklusive

Energieklasse: KlimaHaus A

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□