

# Kaltenbrunn: Duplexwohnung + Geschäft

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Montan
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	202.5
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW90597



# Lifandi















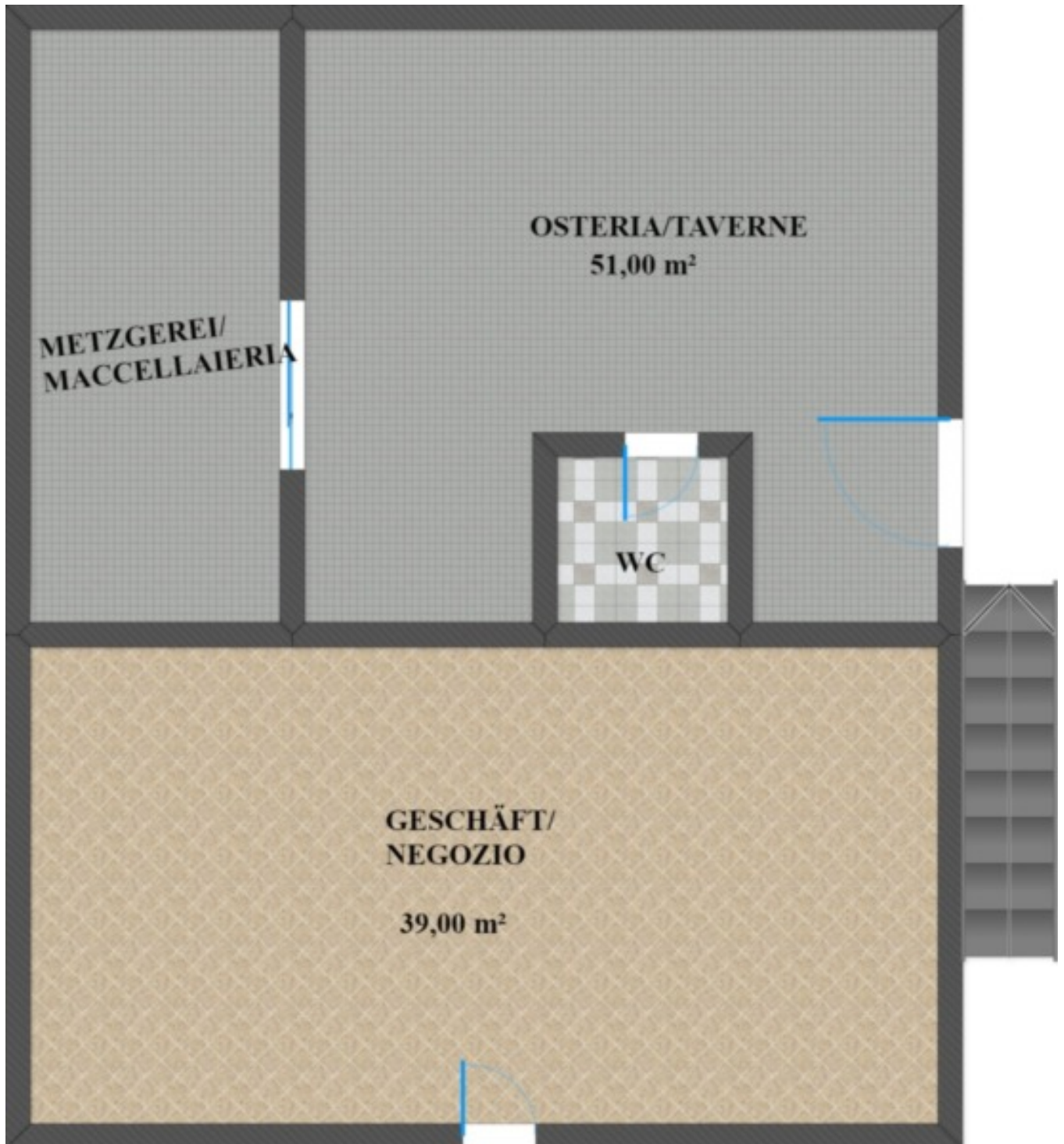






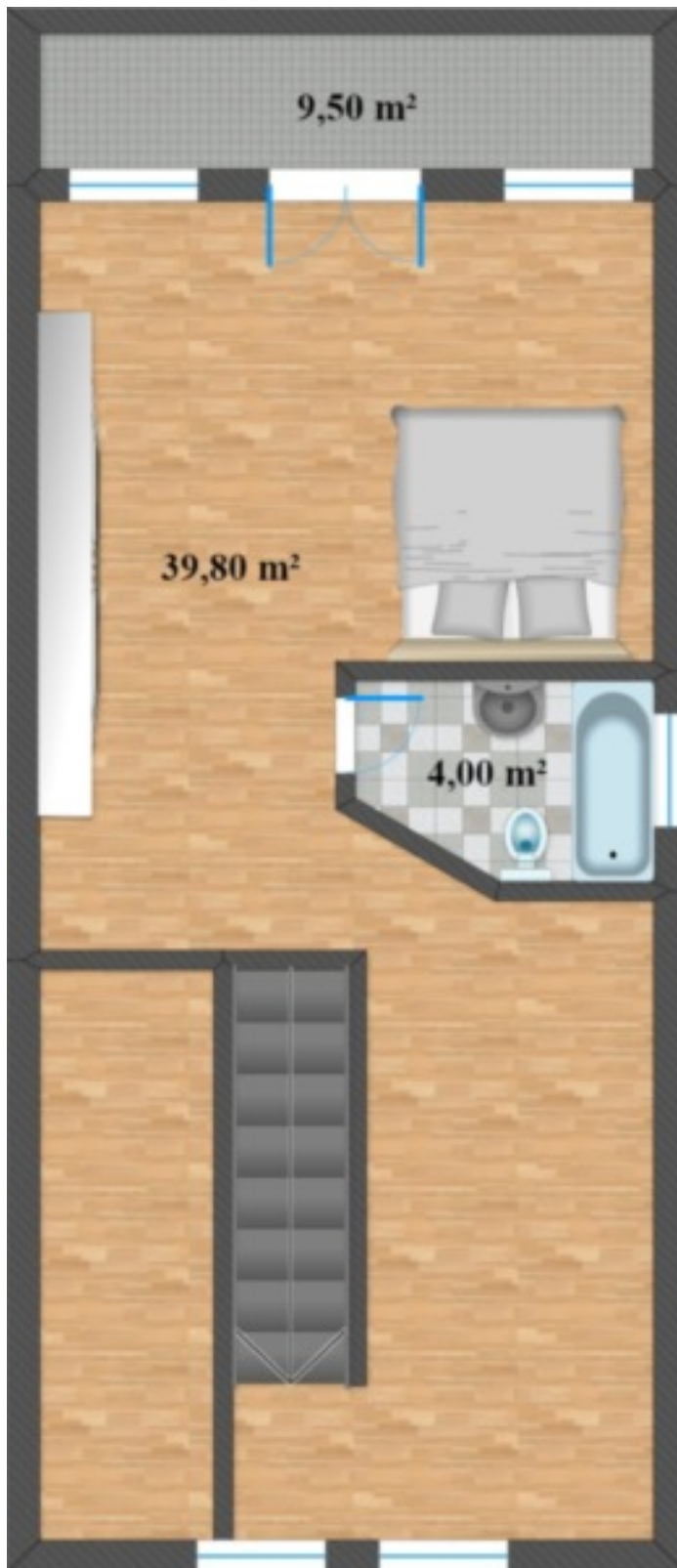


Lifandi 









## Details

Gesamtfläche m

202.5

Nettofläche m 136.7

### Ausstattung

Bad  
Möbliert

Badewanne  
Teilmöbliert

### Beschreibung

Ref: J051

Direkt an der vielbefahrenen Durchzugsstraße Richtung Fleimstal, steht dieses Haus zum Verkauf.

Die Immobilie bietet im Erdgeschoss eine gut geführte Metzgerei mit Taverne, einen Lagerraum sowie einen Hofraum, im Obergeschoss befindet sich eine neue 4-Zimmer Duplexwohnung mit 2 großen Balkonen.

Dank der gut gelegenen Position, kann das Geschäft auch anderweitig gut genutzt werden

Preis auf Anfrage

Für weitere Infos:

Agentur LIFANDI Neumarkt

office2@lifandi.it

0471 812760

### Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.

---



0471504675

□