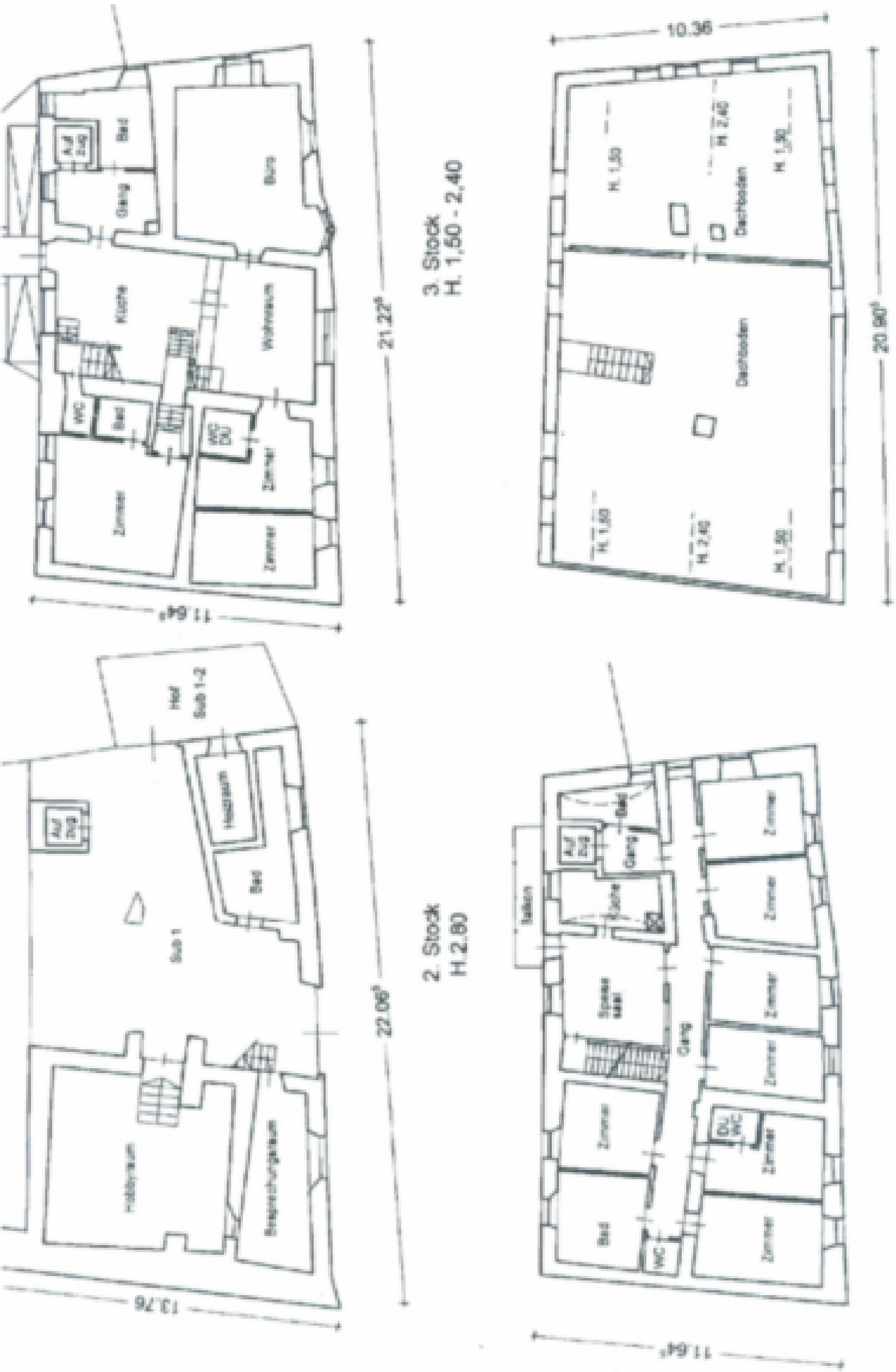
Historisches Gebäude im Ortskern mit Potential

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Montan
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	575.0
ID	IW90452


3. Stock
H. 1,50 - 2,40
2. Stock
H. 2,80
10.36
11.64
13.76
Dachboden
Zimmer
Bad
Gang
Küche
Wohnraum
Büro
Sub 1
Hobbyraum

SS48
Dolomitenstraße - Via delle Dolomiti
Weingut
Friedhofstraße - Via Camposanto
Schloss-Enn-Straße - Via Castel Enna
Ehemalige Fleimstalbahn
Castel d'Enna - Schloss Enn
Montan - Montagna
Kalteggstraße - Via Kaltegg
Glener Straße - Via Gleno
Pinzoner Straße - Via Pinzano
Ehemalige Fleimstalbahn - ex Ferrovia della Val di Fiemme
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

30/2
41a)
43
30/1
41
46
29
40/2
40/1
3

Details

Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	575.0
Nettofläche m	417.0
Schlafzimmer	10
Badezimmer	9

Beschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäude (B.P. 41) befindet sich im historischen Ortskern von Montan. Das Gebäude prägt durch seine Position, Präsenz und Typologie das Ortszentrum des Dorfes und verfügt über noch nicht ausgeschöpftes Potential.
Zahlreiche Räumlichkeiten auf insgesamt vier Stockwerken charakterisieren die Immobilie, die zuletzt von einer sozialen Institution genutzt wurde. Herzstück des Gebäudes ist die gut erhaltene Tiroler-Stube mit traditionellen Bauernofen.
Eine Studie zum Potential und den Umbaumöglichkeiten des Gebäudes wurde im Zuge einer Sanierungsberatung bereits ausgearbeitet.

Für weitere Informationen dazu oder einen Besichtigungstermin der Liegenschaften stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 - Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□