

# Historisches Gebäude im Ortskern mit Potential

## Eckdaten

|                |              |
|----------------|--------------|
| Objektart      | Haus / Villa |
| Ort            | Montan       |
| Kaufpreis      | 680'000 €    |
| Gesamtfläche m | 575.0        |
| ID             | IW107464     |













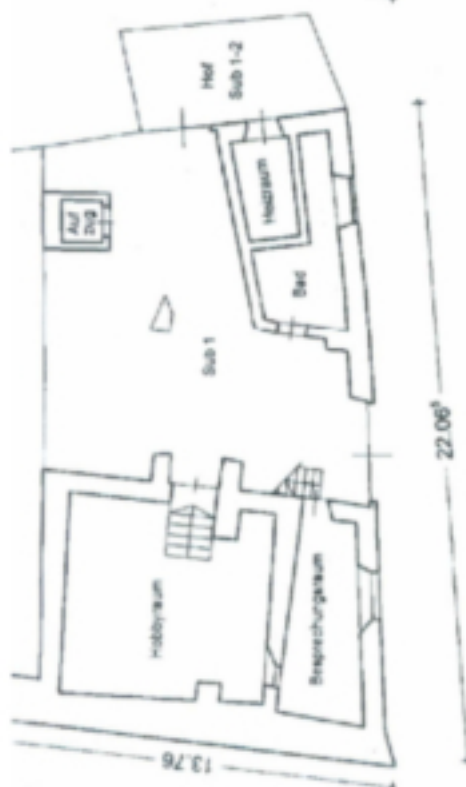
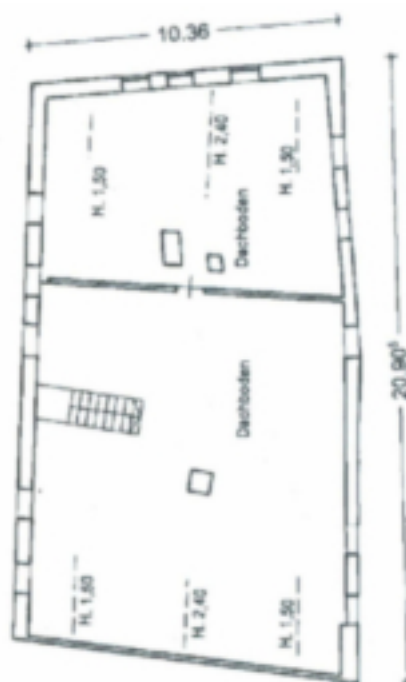






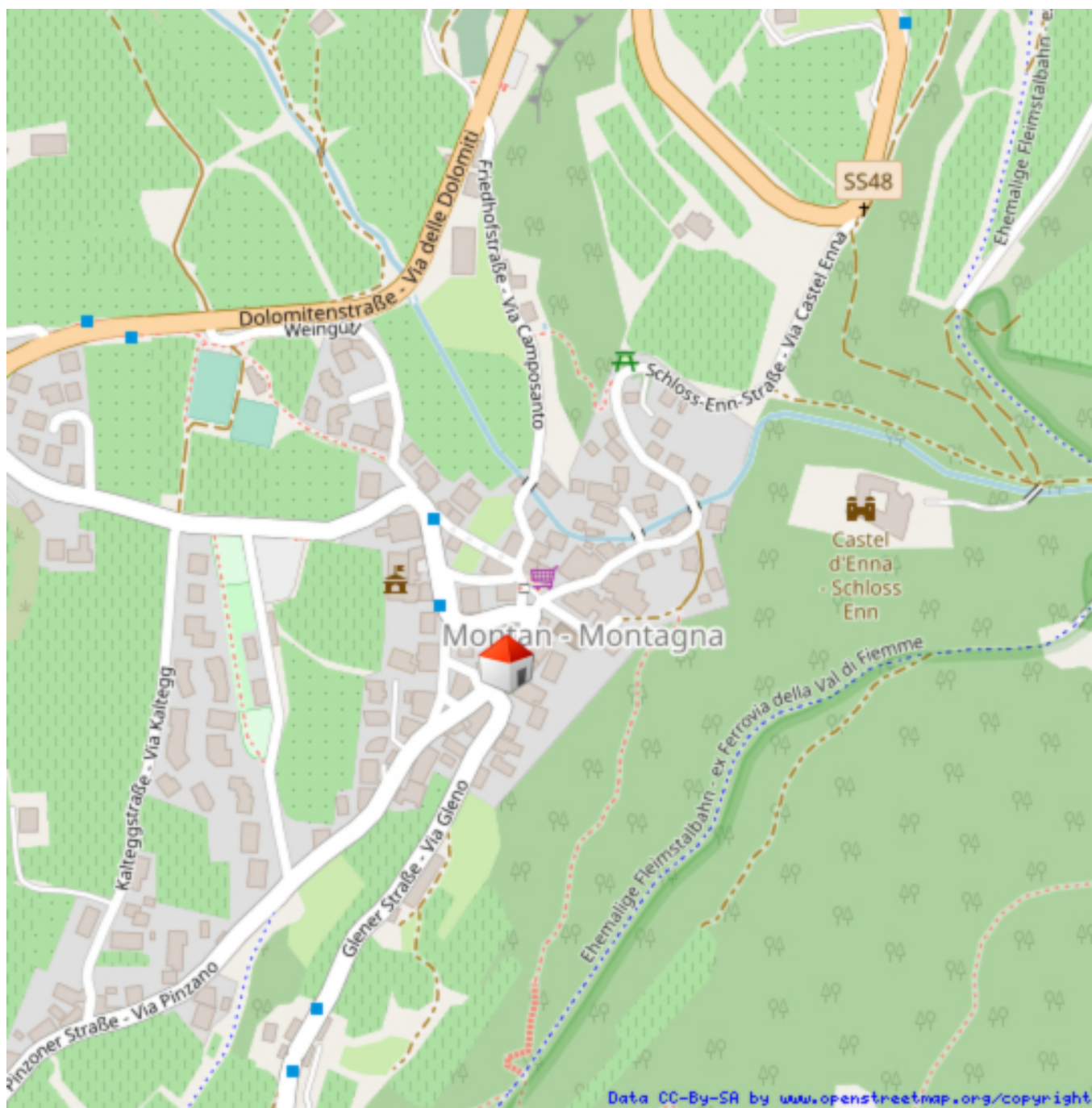






2. Stock  
H. 2,80







## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 680'000 € |
| Gesamtfläche m | 575.0     |
| Nettofläche m  | 417.0     |
| Schlafzimmer   | 10        |
| Badezimmer     | 9         |

## Beschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäude (B.P. 41) befindet sich im historischen Ortskern von Montan. Das Gebäude prägt durch seine Position, Präsenz und Typologie das Ortszentrum des Dorfes und verfügt über noch nicht ausgeschöpftes Potential.

Zahlreiche Räumlichkeiten auf insgesamt vier Stockwerken charakterisieren die Immobilie, die zuletzt von einer sozialen Institution genutzt wurde. Herzstück des Gebäudes ist die gut erhaltene Tiroler-Stube mit traditionellen Bauernofen.

Eine Studie zum Potential und den Umbaumöglichkeiten des Gebäudes wurde im Zuge einer Sanierungsberatung bereits ausgearbeitet.

Für weitere Informationen dazu oder einen Besichtigungstermin der Liegenschaften stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

