Großzügiges Reiheneckhaus im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Montan
Energieklasse	G
Kaufpreis	670'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104672















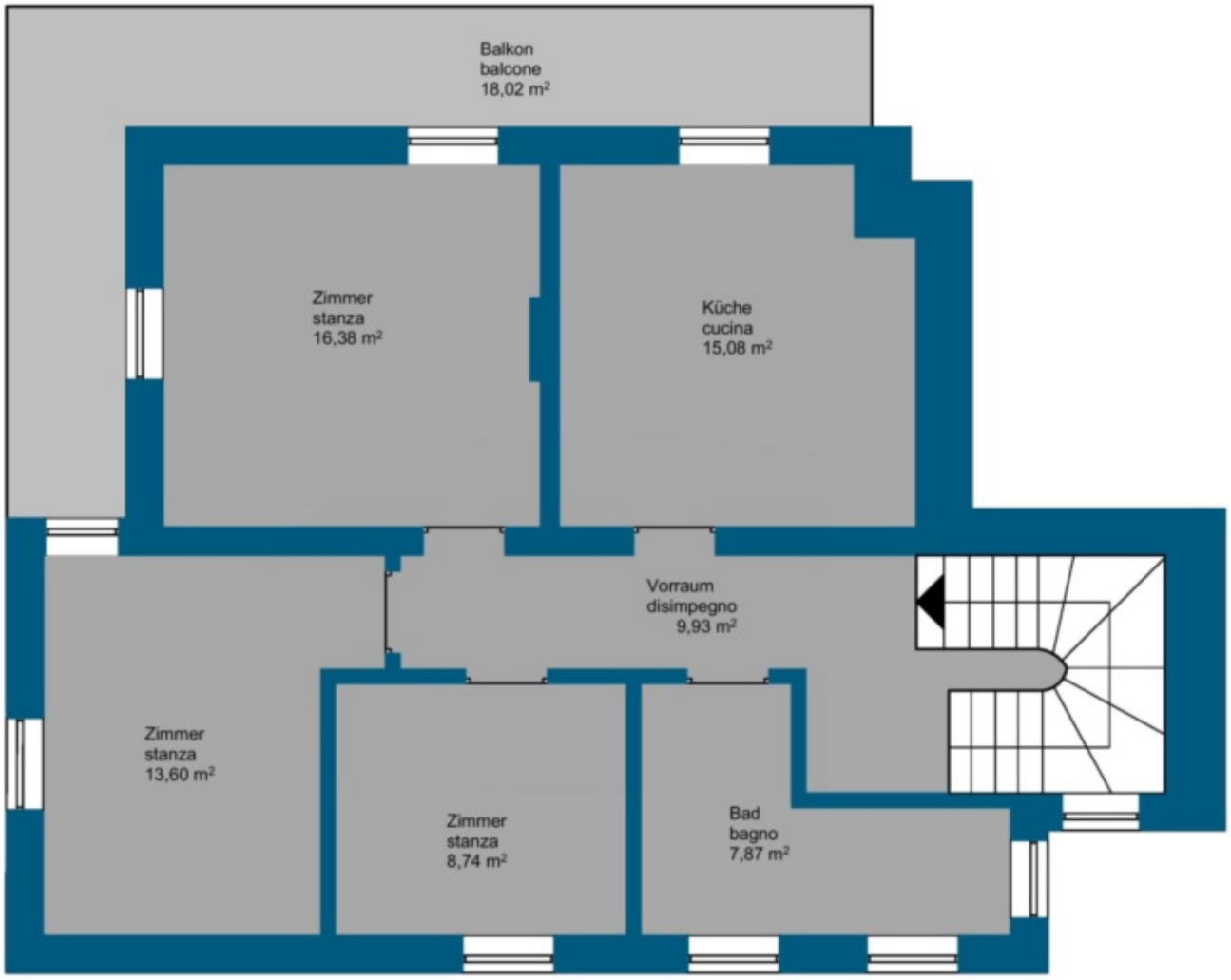


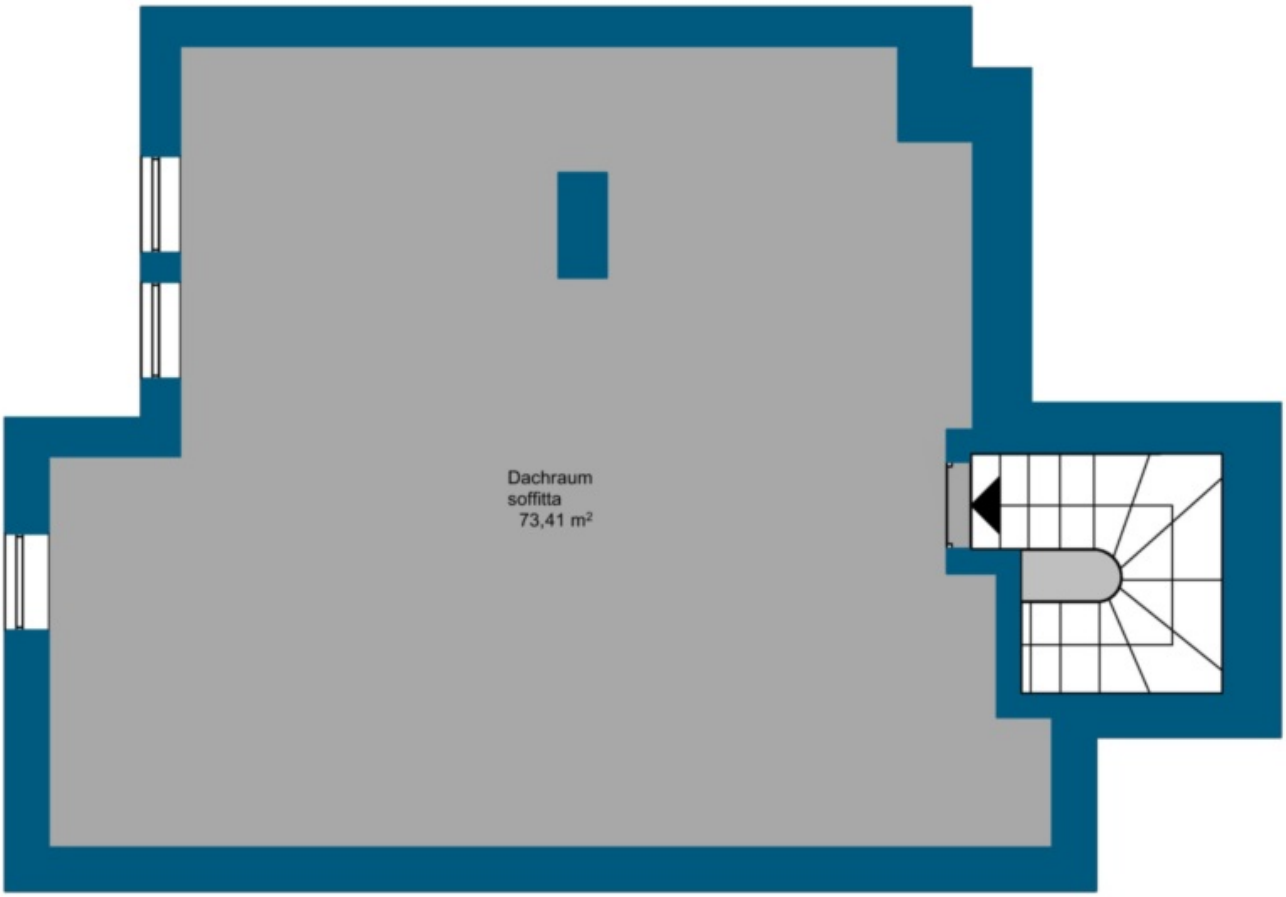







Wohnzimmer
soggiorno
16,62 m²
Küche
cucina
14,56 m²
Vorraum
disimpegno
5,33 m²
Zimmer
stanza
14,06 m²
Zimmer
stanza
8,81 m²
Abstellraum
ripostiglio
1,55 m²
Bad
bagno
2,46 m²
Vorraum
disimpegno
7,49 m²


Balkon
balcone
18,02 m²
Zimmer
stanza
16,38 m²
Küche
cucina
15,08 m²
Vorraum
disimpegno
9,93 m²
Zimmer
stanza
13,60 m²
Zimmer
stanza
8,74 m²
Bad
bagno
7,87 m²


Dachraum
soffitta
73,41 m²



Details

Kaufpreis	670'000 €
Gesamtfläche m	263.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses große Reiheneckhaus bietet nicht nur eine begehrte Lage in ruhiger Lage im Zentrum, sondern auch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für kreative Köpfe und Investoren.

Die Immobilie überzeugt durch eine großzügige Grundstruktur mit vielseitigem Nutzungspotenzial – ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder zur Realisierung von zwei separaten Wohneinheiten.
Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was dem künftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, alle Wohnbereiche individuell und nach modernen Standards zu gestalten. Ob offene Grundrisse, hochwertige Bäder oder stilvolle Wohnküchen – hier können Sie Ihre Vision verwirklichen und das Gebäude nach Ihren Vorstellungen neu beleben. Ein besonderes Highlight ist das Dachgeschoss, das derzeit ungenutzt ist, sich jedoch hervorragend für den Ausbau zu zusätzlichem Wohnraum eignet. Mit dem richtigen Konzept lassen sich hier weitere Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder sogar eine Wohnung realisieren. Zusätzlich verfügt das Haus über mehrere Kellerräume, die ausreichend Platz für Lagerung, Hobby oder Werkstatt bieten – ergänzt werden diese Räume durch eine eigene Garage, die bequemes und sicheres Parken ermöglicht.
Der Garten rundet das Angebot ab: Er lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet dank der erhöhten Lage eine wunderschöne Aussicht. Hier lassen sich gemütliche Stunden im Grünen verbringen – sei es beim Grillen, Gärtnern oder einfach zum Verweilen.
Trotz der ruhigen Umgebung profitieren Sie von einer zentralen Lage mit guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.
Mit der nötigen Sanierung lässt sich hier ein wahres Wohnjuwel schaffen – ob zur Eigennutzung oder als attraktives Investitionsobjekt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□