

Montan: Haus mit Kubatur

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Montan
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100208























Dachgeschoss
piano sottotetto



Preise

Kaufpreis	1'050'000 €
Nebenkosten	170 €

Flächen

Gesamtfläche m	263.0
Nettofläche m	146.3

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir ein zweigeschossiges Haus in Montan an. Die Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer, einer geräumigen Küche, 7 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem praktischen Abstellraum. Zum Eigentum gehören auch ein Balkon, eine Terrasse und ein großzügiger Garten, die perfekt sind, um die umliegenden Landschaft zu genießen. Im Preis ist außerdem eine Doppelgarage enthalten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Kubatur um 3000 m³ zu erweitern, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie ist NICHT Konventioniert, was sie auch ideal als Ferienwohnung macht.

Handelsfläche: 263,00 m

Nettofläche: 146,25 m

Baujahr: 1960

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: Sofort

Garage: Vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 170 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

