Moderne Neubauwohnung in Mölten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mölten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	437'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98869





































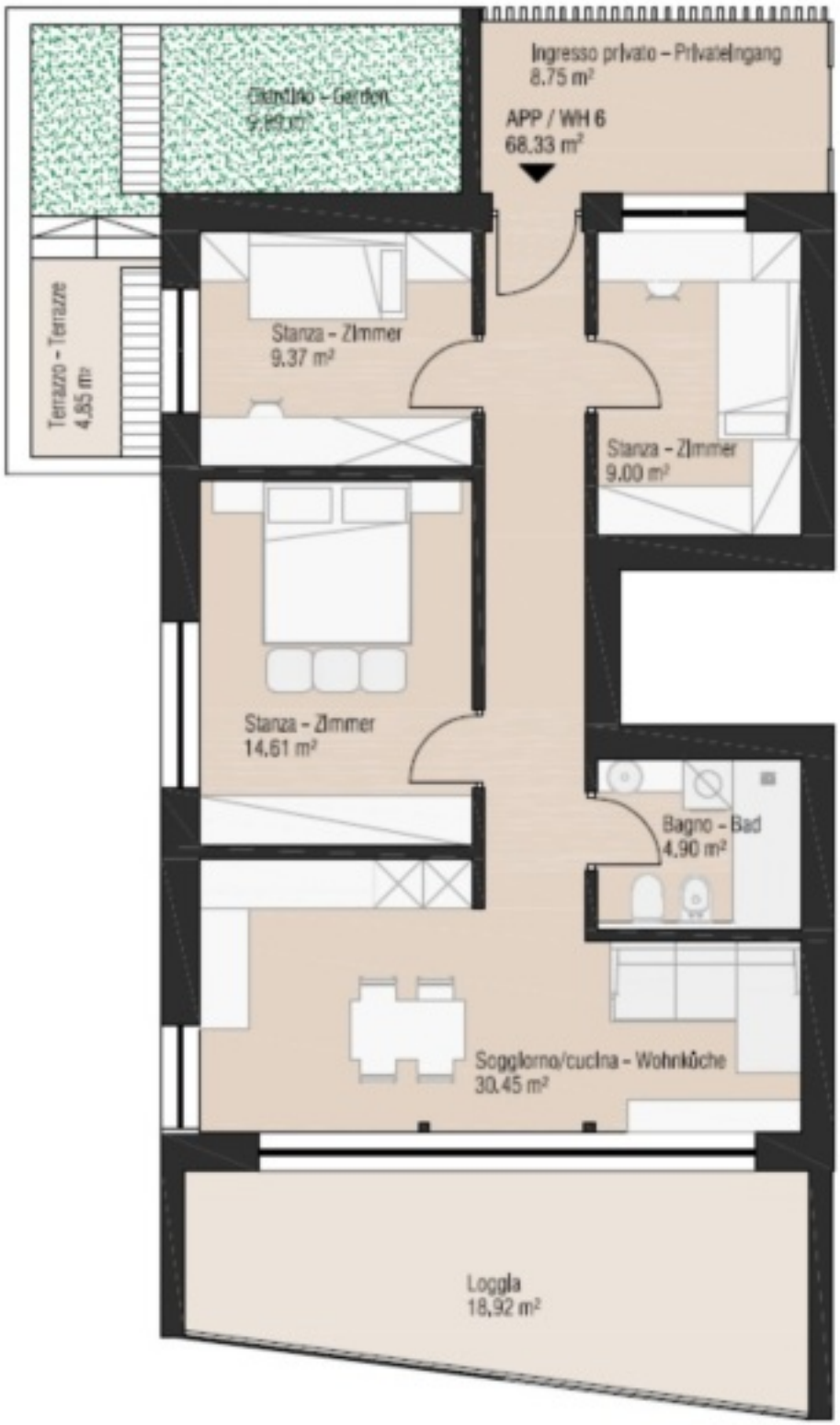



AMSTERDAM
LONDON
NEW YORK


AMSTERDAM
LONDON
NEW YORK






Ingresso privato – Privateingang
8.75 m²
APP / WH 6
68.33 m²
Terrazzo - Terrazze
4.85 m²
Stanza - Zimmer
9.37 m²
Stanza - Zimmer
9.00 m²
Stanza - Zimmer
14.61 m²
Bagno - Bad
4.90 m²
Soggiorno/cucina - Wohnküche
30.45 m²
Loggia
18.92 m²



Details

Kaufpreis	437'000 €

Gesamtfläche m	103.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	28000 €

Beschreibung

Wenn Sie eine ruhige Alleinlage und die Unberührtheit der Natur schätzen, werden Sie sich in Schlaneid wie zu Hause fühlen. Unser modernes Neubauprojekt befindet sich in einer idyllischen Berglage nur ca. 25 Autominuten von Bozen entfernt und garantiert eine Privatsphäre und Ruhe, die ihresgleichen sucht. Dieses hochwertige Bauvorhaben vereint modernes Wohnen mit der traditionellen und urigen Atmosphäre einer malerischen Bergwelt, reich an dichten Wäldern und weitläufigen grünen Wiesen.

Das Projekt beinhaltet 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen, welche jeweils mit einem Garten oder einer großen Terrasse ausgestattet sind. Jede Wohnung bietet einen wunderschönen und unverbaubaren Blick ins Grüne, wobei dank der großzügigen Fensterflächen die Wohnräume mit viel natürlichen Sonnenlicht durchflutet werden. Selbstverständlich werden die Wohneinheiten in hochwertiger Bauausführung im KlimaHaus A Nature Standard errichtet und garantieren daher nicht nur einen erstklassigen Wohnkomfort, sondern sorgen auch für Einsparungen bei den jährlichen Heizkosten. Eine Immobilie in diesem modernen Neubau ist also werthaltig und hinterlässt einen nur winzigen ökologischen Fußabdruck.

Keller und Stellplatz im Untergeschoss können extra erworben werden. Der Baustart ist bereits erfolgt, dennoch bietet sich Ihnen hier die einmalige Gelegenheit Ihre eigenen vier Wände ganz nach Ihren eigenen Bedürfnissen anzupassen und bei der Wahl der zu verwendeten Material ein gewichtiges Wort mitzureden – lassen Sie sich diese Chance auf keinen Fall entgehen.

Diese Einheit ist konventioniert und kann somit NICHT auch als Zweit- bzw. Ferienimmobilie erworben werden. Die Übergabe der Immobilien erfolgt im Sommer 2027.

Ruhe, Sonne und eine freie Aussicht ins Grüne – Ihr perfektes neues Zuhause, wenn Sie die Natur lieben!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□