

# DEIN PARADIES MIT AUSBLICK: NEUWERTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG IN MÖLTEN!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mölden
Zimmer	3
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	315'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	74.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW97741























## Details

Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	74.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €
<b>Beschreibung</b>		

Willkommen in deinem neuen Paradies im traumhaften Mölten! Diese neuwertige 3-Zimmer Wohnung ist ein wahres Juwel und wartet nur darauf, von dir entdeckt zu werden. Idyllisch gelegen, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum entfernt, bietet sie eine einzigartige Kombination aus Perfektion, Privatsphäre und atemberaubender Aussicht.

Als Teil eines kleinen Kondominiums mit nur 8 Einheiten strahlt diese Wohnung eine besondere Exklusivität aus. Das KlimaHaus A Nature, erst im Jahr 2021 fertiggestellt, garantiert nicht nur innovative Energieeffizienz, sondern auch modernsten Wohnkomfort. Betrete die wundervolle Südterrasse und lass dich von der Schönheit der Umgebung verzaubern. Hier kannst du deinen morgendlichen Kaffee genießen, entspannte Sonnenbäder nehmen oder unvergessliche Abende unter dem klaren Sternenhimmel erleben.

Die spektakuläre Aussicht, die sich dir von deinem neuen Heim aus bietet, ist einfach unvergleichlich. Jeden Tag kannst du den Charme und die Schönheit dieser Umgebung aufs Neue entdecken. Und das Beste: Du hast die Möglichkeit, einen eigenen Ofen zu installieren, der deiner Wohlfühloase noch mehr Gemütlichkeit verleiht.

Die Wohnung selbst ist optimal aufgeteilt: Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, 2 gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster bieten genügend Platz für dich und deine Familie. Die Südterrasse sowie ein Balkon laden zum Entspannen ein, während der Keller und der Autoabstellplatz (extra 25.000€) für zusätzlichen Komfort sorgen.

Diese Wohnung ist perfekt für eine Familie, die ein Stück Paradies sucht und ihren Kindern einen naturnahen Ort zum Aufwachsen bieten möchte. Da die Wohnung konventioniert ist, ist sie nur an Berechtigte verkäuflich. Also, worauf wartest du noch? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und tauche ein in deine persönliche Oase der Ruhe und Schönheit!

## Anbieter



Profii Immobilien GmbH

Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□