

# Eine wirklich sehr gemütliche, traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Möltens
Strasse, Hausnr	Zentrum
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW89691































## Preise

Kaufpreis 295'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	62.0
Garten m	90.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	12.0
Freifläche m	100.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Badewanne
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Eine wirklich sehr gemütliche, traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu verkaufen. Mölten, ein kleines idyllische Dörfchen mit Apotheke und 2 Supermärkte hat sich im letzten Jahrzehnt stark entwickelt und heute ist eine stattliche Gemeinde entstanden. Herrliches Wandergebiet mit zahlreichen Wiesen und Feldwegen. Erreichbar ist Mölten über Hafling, Terlan und Jenesien. Eine kleine Personenseilbahn führt ebenfalls aufs Möltner Hochplateau. Es ist ein sonnenverwöhntes malerisches Dorf und genau hier befindet sich auch diese Gartenwohnung. Die Wohnung ist vollkommen frei von jeglicher Bindung und kann somit auch als Ferienwohnung bewohnt werden. Die Einteilung ist wunderbar praktisch, Abstellraum mit 2 Fenstern, wo auch Wasseranschlüsse vorhanden sind. Eine Waschmaschine oder ein 2.

Bad ist hier möglich zu installieren. Die zwei großzügig gehaltenen Schlafzimmer, verfügen über warmen Naturholzparquette. Die Küche ist verfliesst und das Wohnzimmer hat Holzboden. Auf Wunsch kann die Küche übernommen. Sie ist sogar mit einem Holzherd ausgestattet, so dass die Wohnung zusätzlich mit Holz beheizt werden kann. Die ruhig gelegene Ostterrasse ist überdacht. Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garage. Die Wohnung ist im Erdgeschoss und besitzt keinerlei architektonische Barrieren. Keller und Garage sind auch mit Personenaufzug bequem erreichbar. Das Gebäude wurde 2002 errichtet. Die Übergabe kann sofort erfolgen. APE E.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671