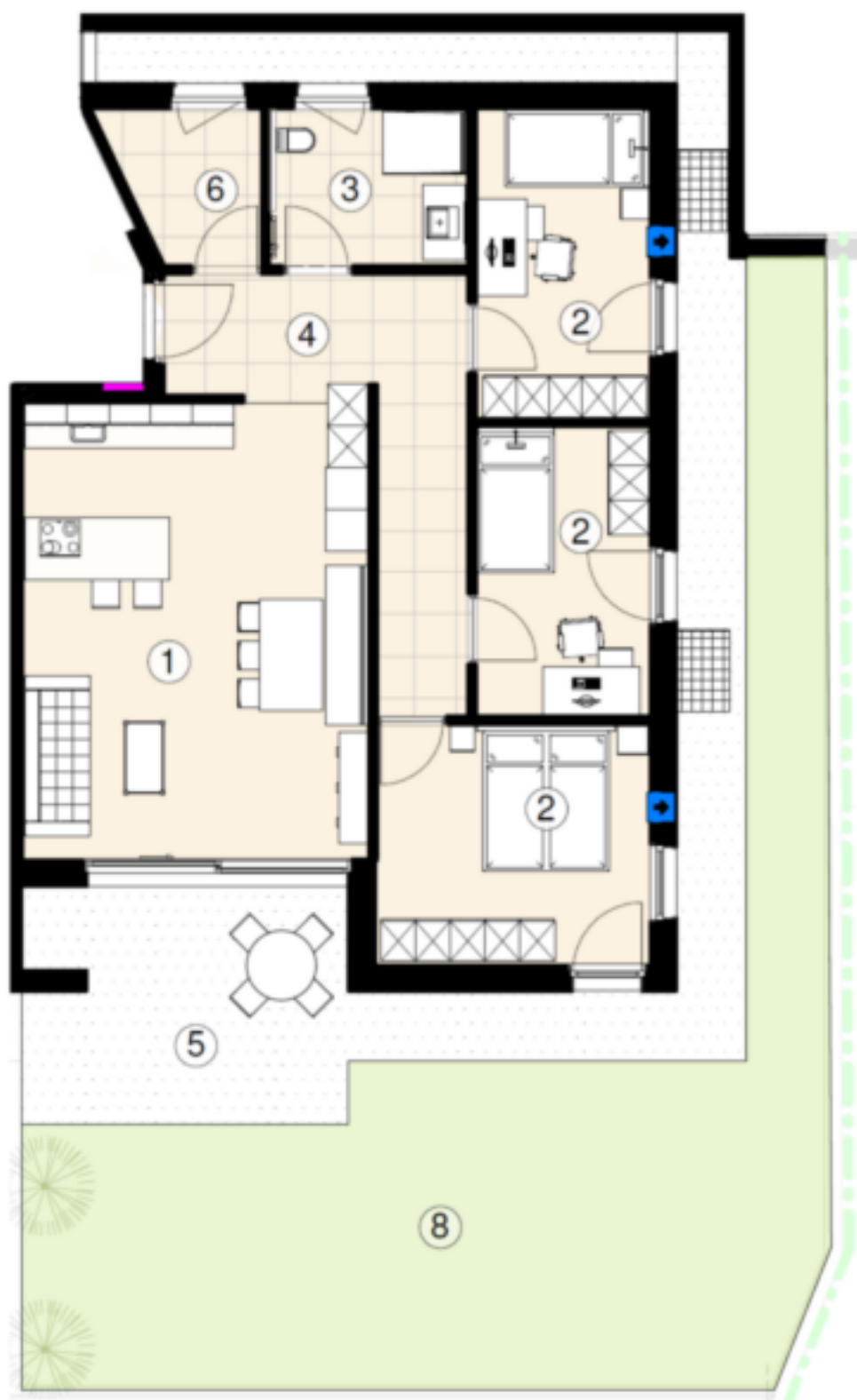


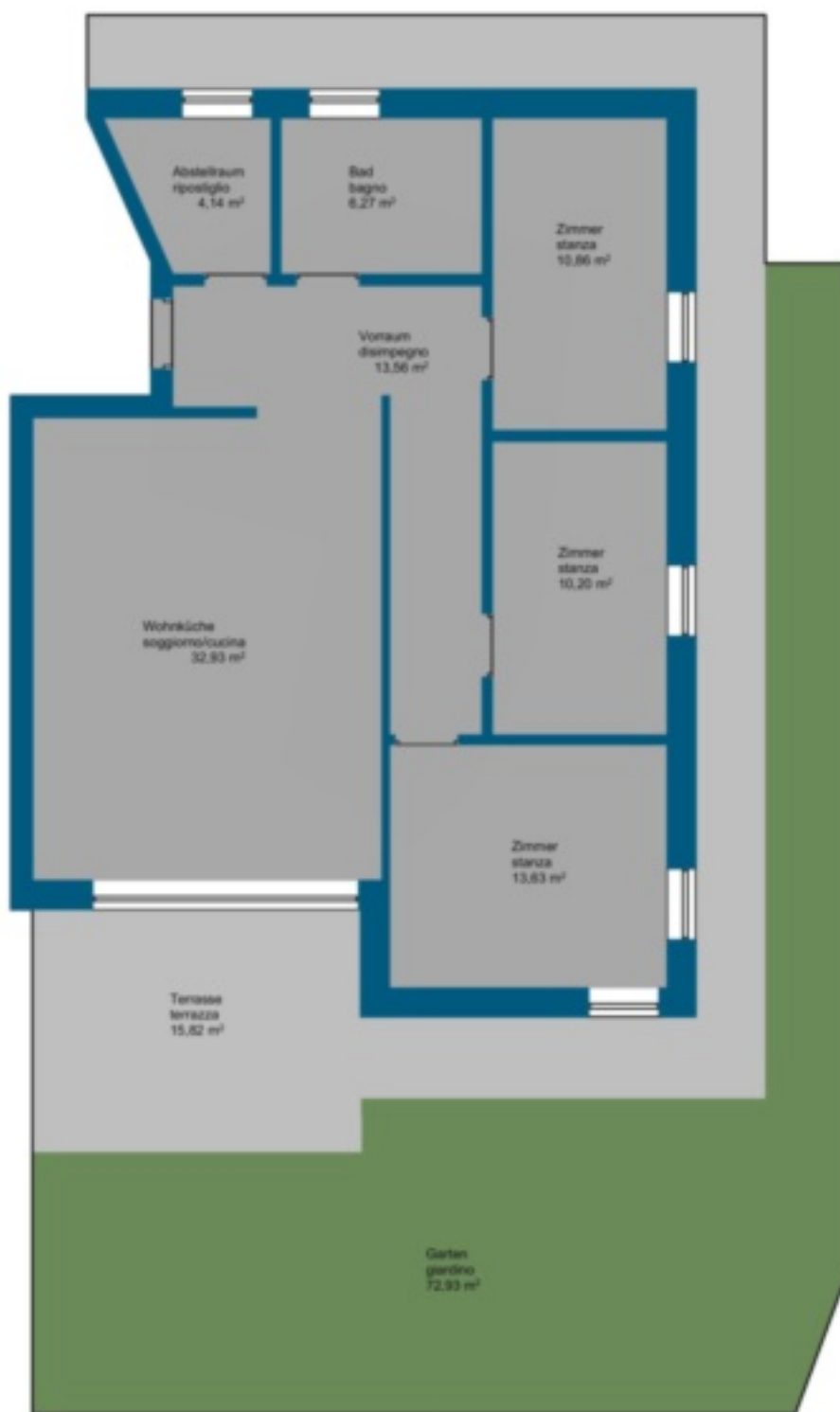
Neubauwohnung mit Garten im Zentrum von Mölten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mölten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	490'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW108880







Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	124.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Diese hochwertige 4-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im Zentrum von Mölten und vereint modernes Wohnen mit einer besonders attraktiven Lage. Nur wenige Schritte vom Dorfzentrum entfernt, sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 92 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Atmosphäre. Dank der Ausrichtung nach Süden und Osten profitieren die Wohnräume von viel Tageslicht und einer angenehmen Sonneneinstrahlung über den gesamten Tag hinweg. Zusätzlich bietet der private Garten einen wertvollen Außenbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das Gebäude wird im KlimaHaus-A-Standard errichtet und steht somit für eine energieeffiziente, nachhaltige Bauweise. Hochwertige Materialien und eine moderne Architektur sorgen für ein zeitgemäßes Wohngefühl und hohen Komfort.

Die Fertigstellung und Übergabe der Immobilie ist für den Sommer 2026 geplant, wodurch sich auch die Möglichkeit ergibt, individuelle Wünsche teilweise noch zu berücksichtigen. Ein Keller ist im Angebot inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Garage sowie ein Stellplatz im Freien können gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist konventioniert und eignet sich daher nur für Käufer, die die entsprechenden Voraussetzungen erfüllen und eine hochwertige Immobilie in zentraler Lage suchen. Insgesamt bietet dieses Objekt eine ideale Kombination aus moderner Bauweise, zentraler Lage und hoher Wohnqualität.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

