Neubau Vierzimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mölten
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	110.7
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108459



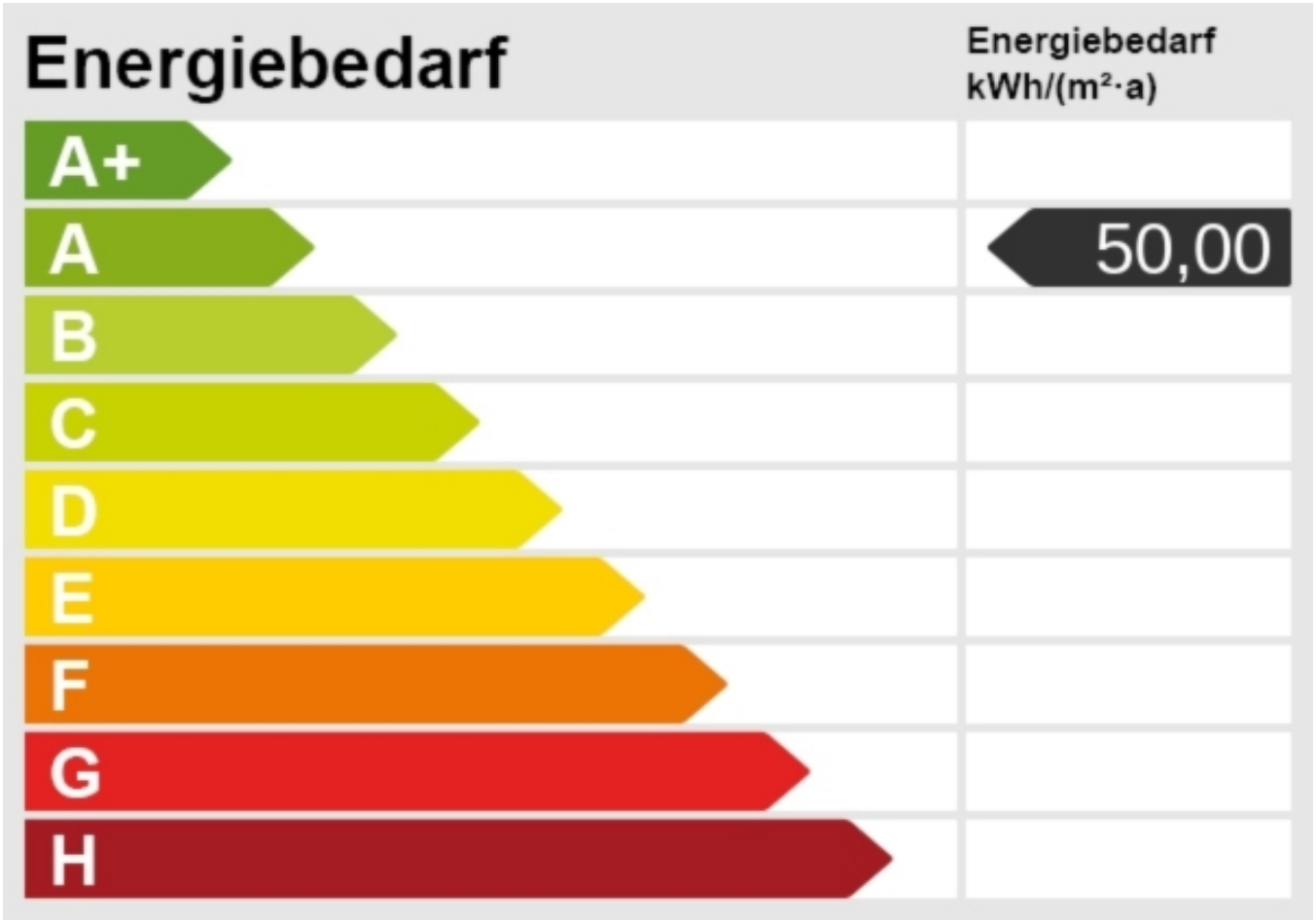









Zimmer
13.54 m²
Bad
7.59 m²
W
Zimmer
9.11 m²
Diele
7.27 m²
Garten
91,50 m²
Zimmer
9.61 m²
Wohnküche
23.25 m²
Terrasse
21.99 m²



Preise

Kaufpreis	580'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.7
Nettofläche m	70.4
Garten m	91.5
Keller m	13.9
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der begehrten Fraktion Schlaneid in Mölten entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt mit lediglich drei Wohneinheiten, eingebettet in eine gepflegte und äußerst ruhige Wohnsiedlung.
Die zum Verkauf stehende Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre attraktive Ecklage mit Ausrichtung in alle vier Himmelsrichtungen. Der private Garten sowie die großzügige Terrasse laden zu sonnigen Stunden im Freien ein und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.
Auf ca. 70 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein einladender Eingangsbereich. Ein praktischer Keller im ersten Untergeschoss sowie ein doppelter Autostellplatz in der Tiefgarage sind bereits im Verkaufspreis inkludiert.
Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses „A“ errichtet und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.
ES HANDELT SICH HIERBEI UM EINE KONVENTIONIERTE IMMOBILIE, WELCHE NUR VON PERSONEN MIT DEN GESETZLICHEN VORAUSSETZUNGEN BEWOHNT WERDEN DARF!!!

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830