

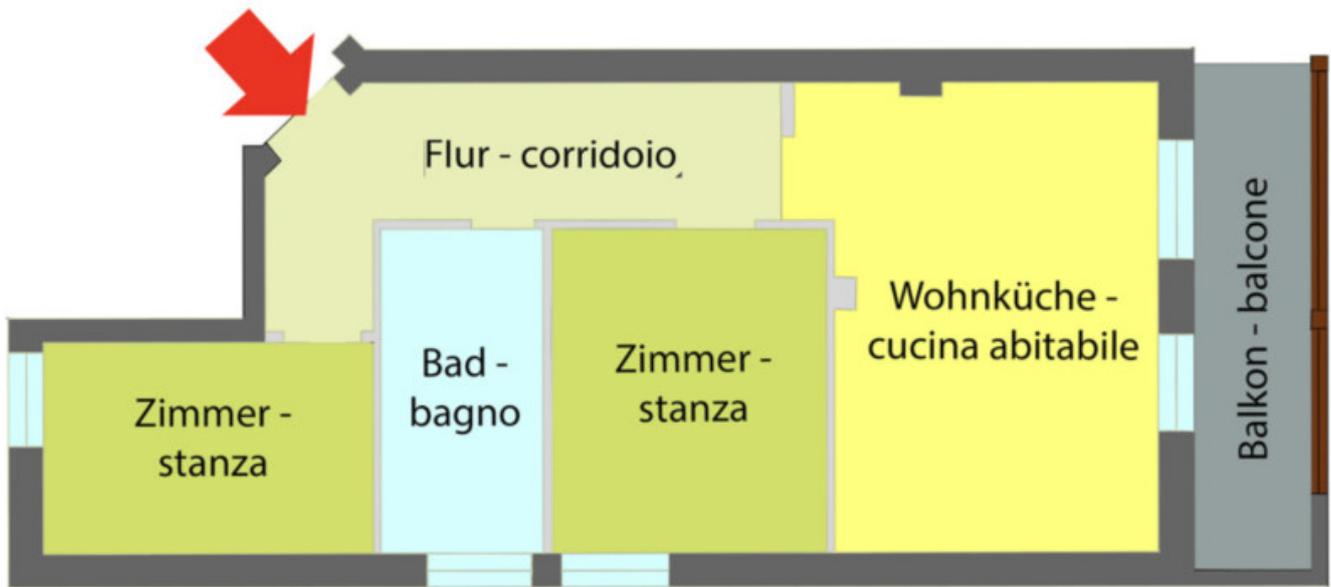
# Attiko-Dreizimmerwohnung mit Panoramablick

## Eckdaten

|                |          |
|----------------|----------|
| Objektart      | Wohnung  |
| Ort            | Mölden   |
| Zimmer         | 3        |
| Etage          | 2        |
| Kaltmiete      | 900 €    |
| Gesamtfläche m | 84.0     |
| Baujahr        | 2013     |
| ID             | IW102541 |







| Energiebedarf | Energiebedarf<br>kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
|---------------|--|
| A+            |  |
| A             |  |
| B             | 0,00                                     |
| C             |  |
| D             |  |
| E             |  |
| F             |  |
| G             |  |
| H             |  |

Preise

Kaltmiete 900 €

### Flächen

Gesamtfläche m 84.0

Nettofläche m 64.0

Keller m 6.4

Balkon/Terrasse m 7.9

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

### Ausstattung

Bad Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

### Technik

Heizungsart Ofen, Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Einzigartige, neuwertige Dreizimmerwohnung, welche 2013 im Klimahausstandard B errichtet wurde. Die Dachgeschosswohnung verfügt über überdurchschnittliche Raumhöhen und einen eigenen, darüber liegenden Dachboden, welcher zusätzlich zum Keller als Stauraum genutzt werden kann. Vom 1,4 Meter tiefen Balkon genießt man den herrlichen Ausblick auf die Südtiroler Berglandschaft. Auch die vernünftige Einteilung der Immobilie überzeugen. Zusätzlich zur zentralen Pellettsheizung wurde ein Specksteinofen in der Wohnküche eingebaut. Parkmöglichkeit bietet eine Garage, die für weitere 50€ dazugemietet werden kann. Verfügbarkeit: Innerhalb kurzer Zeit!

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR AUF SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT KURZEM LEBENS LAUF UND TELEFONNUMMER ANTWORTEN KÖNNEN. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

### Anbieter



Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□