

Investition: Vermietete Dachgeschosswohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Möllen
Strasse, Hausnr	Kreuzweg 2
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	70.8
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
ID	IW100212









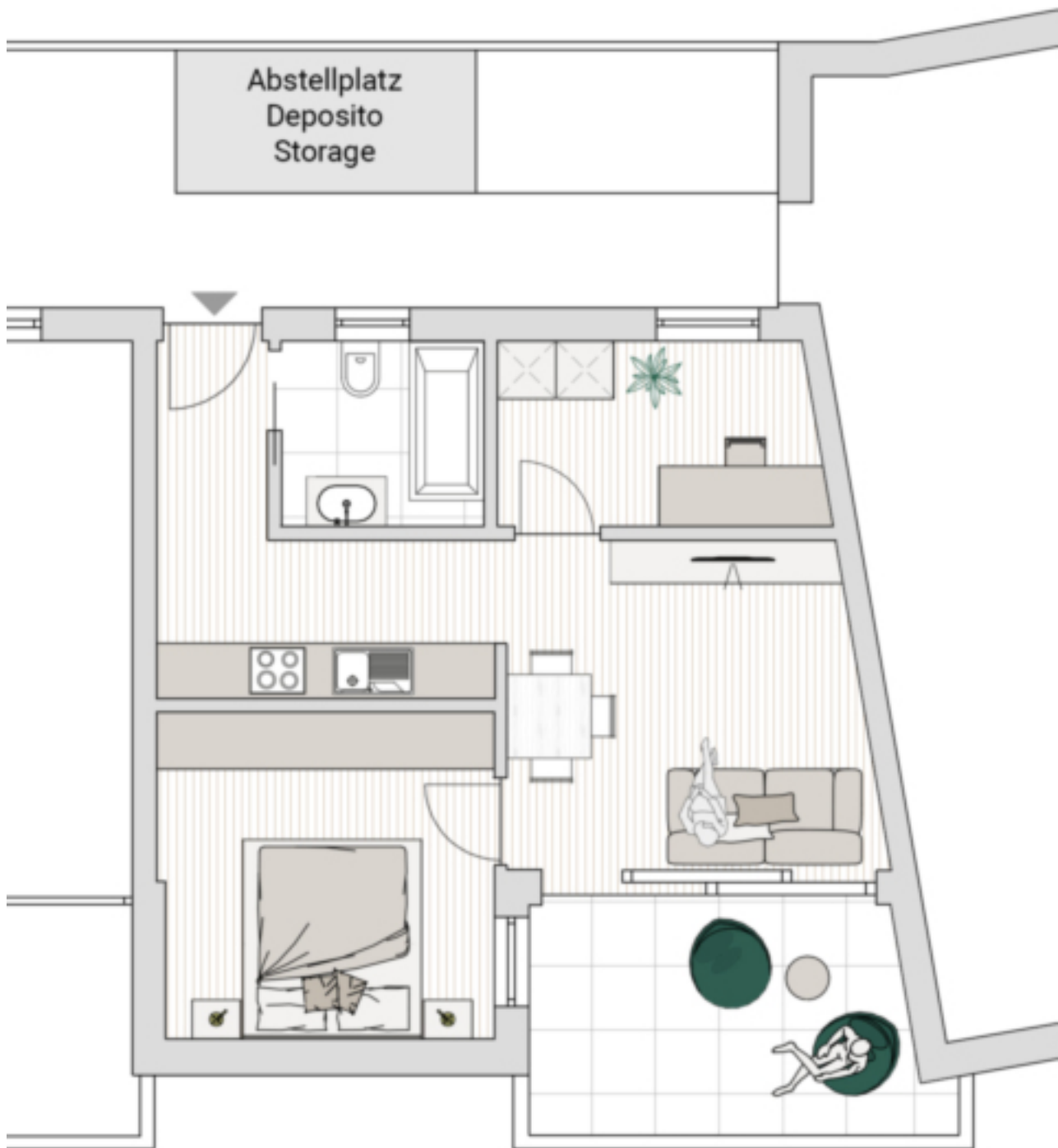


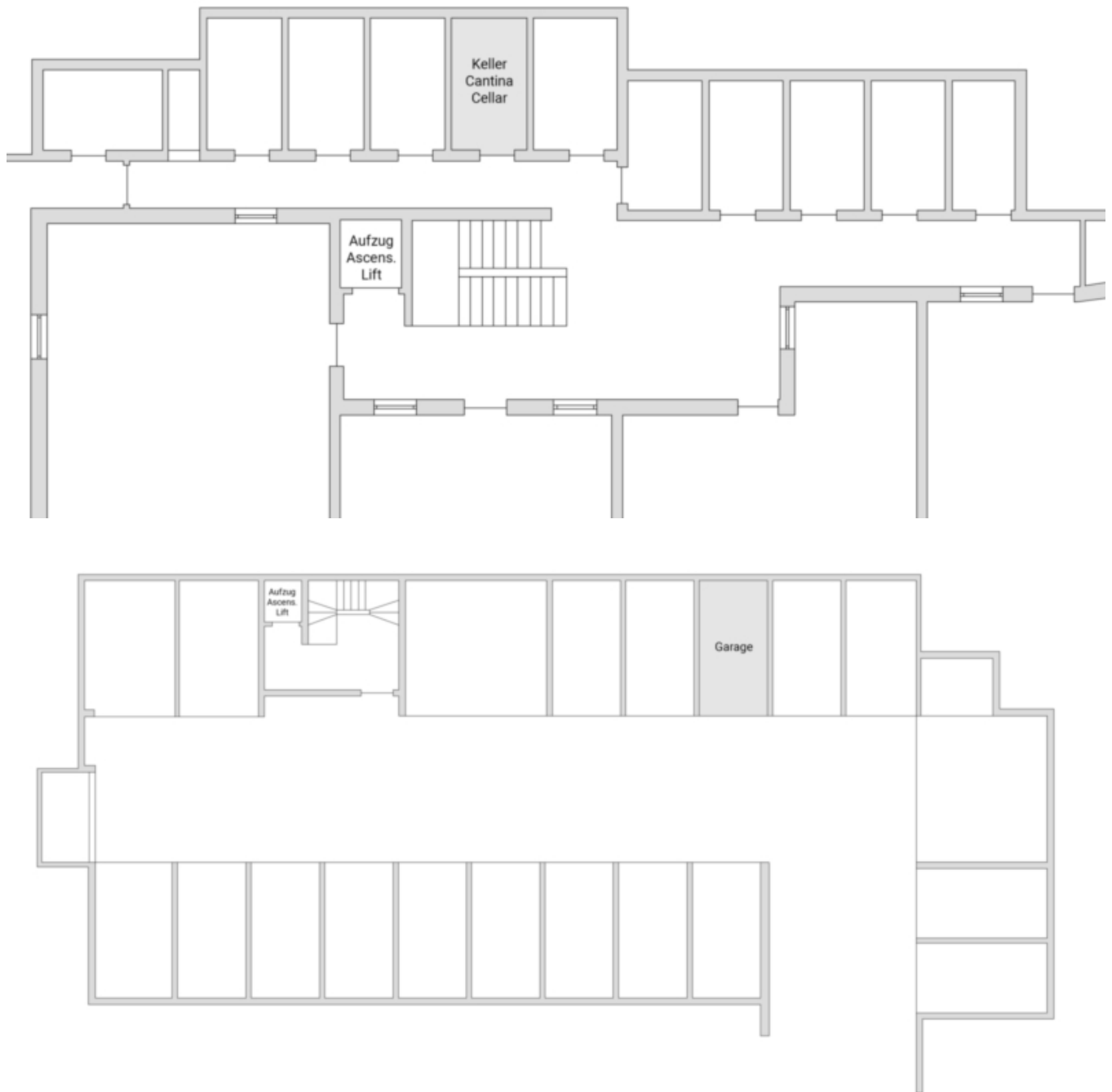












Preise

Kaufpreis 245'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 70.8
 Nettfläche m 47.0
 Keller m 6.3
 Balkon/Terrasse m 11.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete Zweizimmerwohnung im letzten Stockwerk eines modernen Wohngebäudes in Mölten, ausgeführt als KlimaHaus B. Diese attraktive Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage und den besonderen Wohnkomfort, den das Gebäude dank seiner energieeffizienten Bauweise bietet.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, die nicht nur für sonnige Stunden im Freien sorgt, sondern auch einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bietet. Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch einen stilvollen Holzofen ergänzt wird. Dieser sorgt nicht nur für eine angenehme Wärme, sondern schafft auch eine besonders gemütliche Atmosphäre, während das Schlafzimmer und das Badezimmer optimalen Komfort bieten. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die bestehende Mietvereinbarung, die sie besonders interessant als Kapitalanlage macht. Mit einem bestehenden Mietverhältnis garantiert die Wohnung eine solide Rendite und verbindet gleichzeitig modernes Wohnen mit Nachhaltigkeit.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerraum, und es besteht die Möglichkeit, eine Garage separat zu erwerben für 25.000€. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die in eine hochwertige, vermietete Immobilie in ruhiger und naturnaher Lage investieren möchten.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□