

Freistehendes Einfamilienhaus in Mölten

Eckdaten

Objektart Haus / Einfamilienhaus

Ort Mölten
Kaufpreis 650'000 €
Gesamtfläche m 189.0
Baujahr 2009
ID IW106444















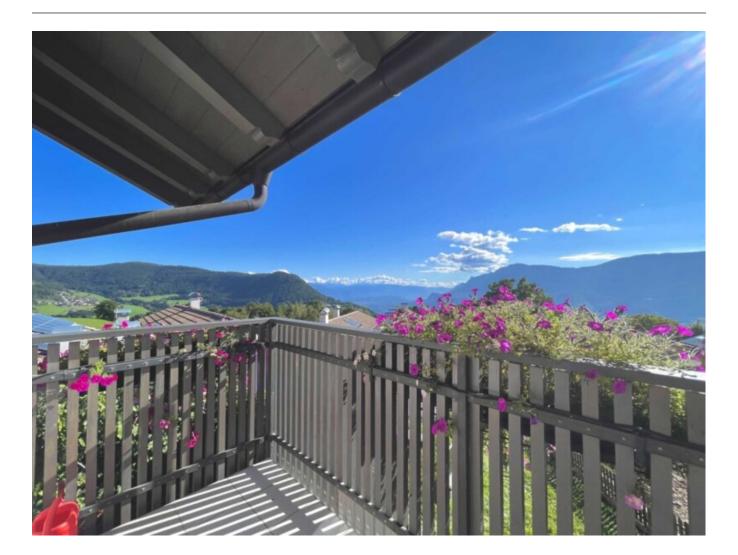








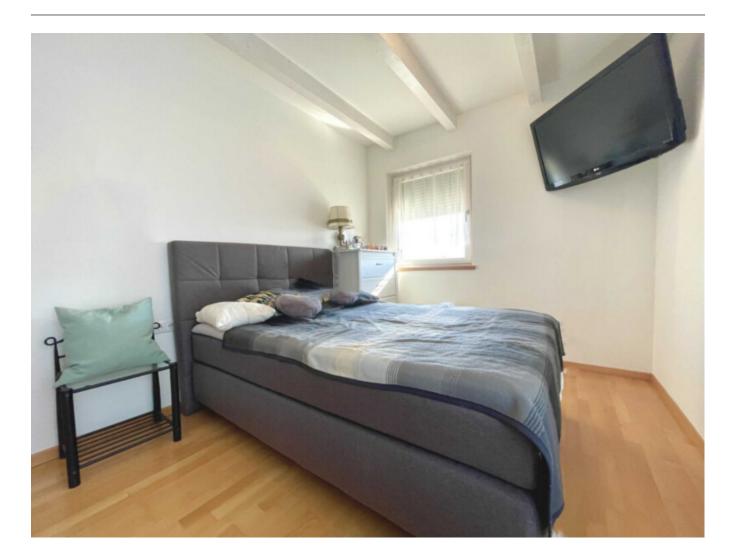




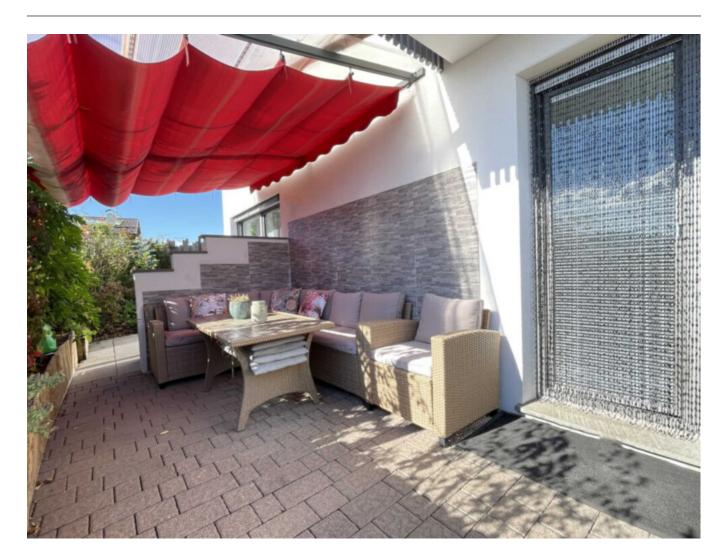














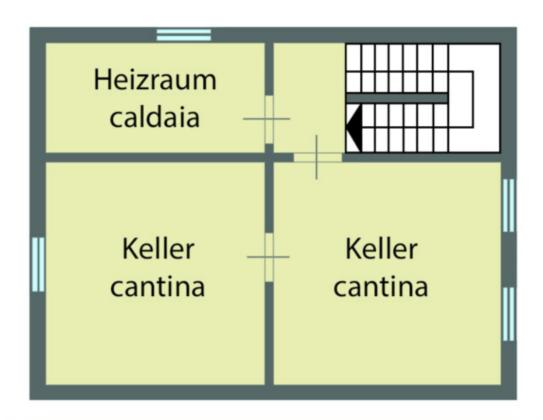






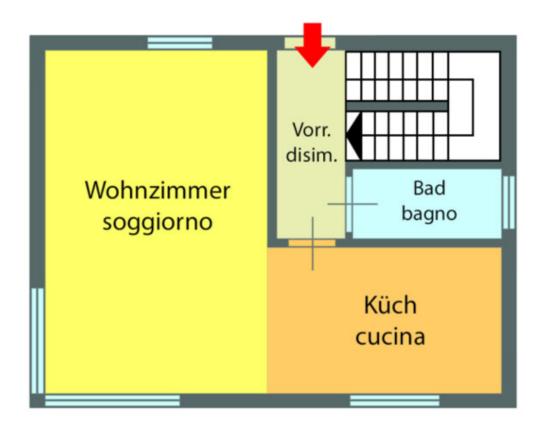


1. Untergeschoss - 1° piano interrato



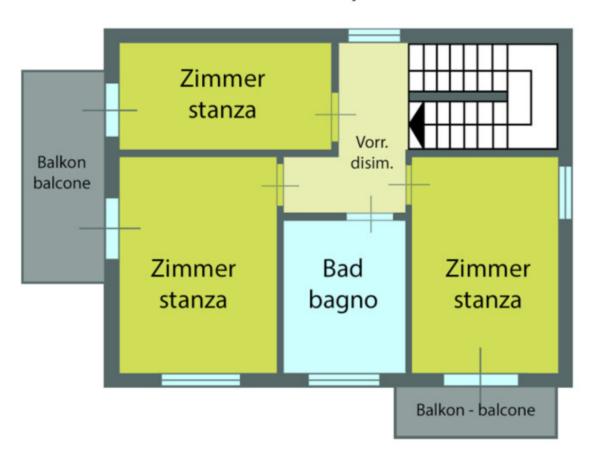


Erdgeschoss - piano terra





1. Stock - 1° piano





Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	60,00
C	
D	
E	
F	
G	
Н	

Preise

Kaufpreis Flächen	650'000 €
Gesamtfläche m	189.0
Nettofläche m	98.0
Grundstück m	250.0
Garten m	140.0
Keller m	45.0
Balkon/Terrasse m	10.0
Räume	



Schlafzimmer 3 Badezimmer 2 Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett Möbliert Teilmöbliert Heizungsart Fussbodenh.

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage von Schlaneid/Mölten. Das im Jahr 2009 erbaute Haus überzeugt durch eine moderne Einrichtung in sehr gutem Zustand und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Nettowohnfläche von ca. 98 m.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich sowie eine helle Wohnküche mit integriertem Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt in den kompakten, pflegeleichten Außenbereich, der das Haus umgibt und sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Tages-WC. Im 1. Stock erwarten Sie drei Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu zwei Balkonen mit sonniger Südwest-Ausrichtung bieten. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne sowie einem modernen WC mit Bidet-Funktion ausgestattet. Über eine ausziehbare Leiter ist der Dachboden erreichbar, welcher zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie kann von der Konventionierung gegen Bezahlung freigestellt werden! Im ersten Untergeschoss befinden sich zwei Kellerräume sowie ein Heizraum mit Pelletheizung.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lage und ist ideal für all jene, die Ruhe, Sonne und Lebensqualität suchen.

Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen



Immoweb



Tel. 0471978830

Mob. 0471978830