

# Mönten: Reihenhaus mit Panoramablick

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Mönten
Energieklasse	B
Nebenkosten	104 €
Gesamtfläche m	133.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW102439

















































## Details

Nebenkosten	104 €
Gesamtfläche m	133.0

Nettofläche m	83.0
Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	1

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

**Beschreibung**

Wir bieten zum Verkauf ein Reihenhaus auf drei Ebenen mit einem Panoramablick auf die Berge an. Die Immobilie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Abstellraum. Die Immobilie wird durch eine Terrasse ergänzt, die zum Wintergarten und zum Außenbereich führt – ein perfekter Ort, um die sonnigen Tage im Freien zu genießen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Keller und die Möglichkeit, eine Garage für 30.000 € zu erwerben. Es stehen auch zehn Kondominiums-Stellplätze zur Verfügung, die den Zugang bequem und praktisch machen.

Die Wohnung wird ab Ende Juni verfügbar sein und komplett möbliert übergeben.

Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, die sich daher ideal als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 133,00 m

Nettofläche: 83,02 m

Keller: 12,53 m

Baujahr: 2009

Saniert: Fotovoltaik

Heizung: Autonom Fußbodenheizung

Übergabe: Ende Juni 2025

Garage: €30.000

Autostellplatz: Kondominiums-Parkplatz

Kondominiumspesen: ca. 1250 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei

liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

