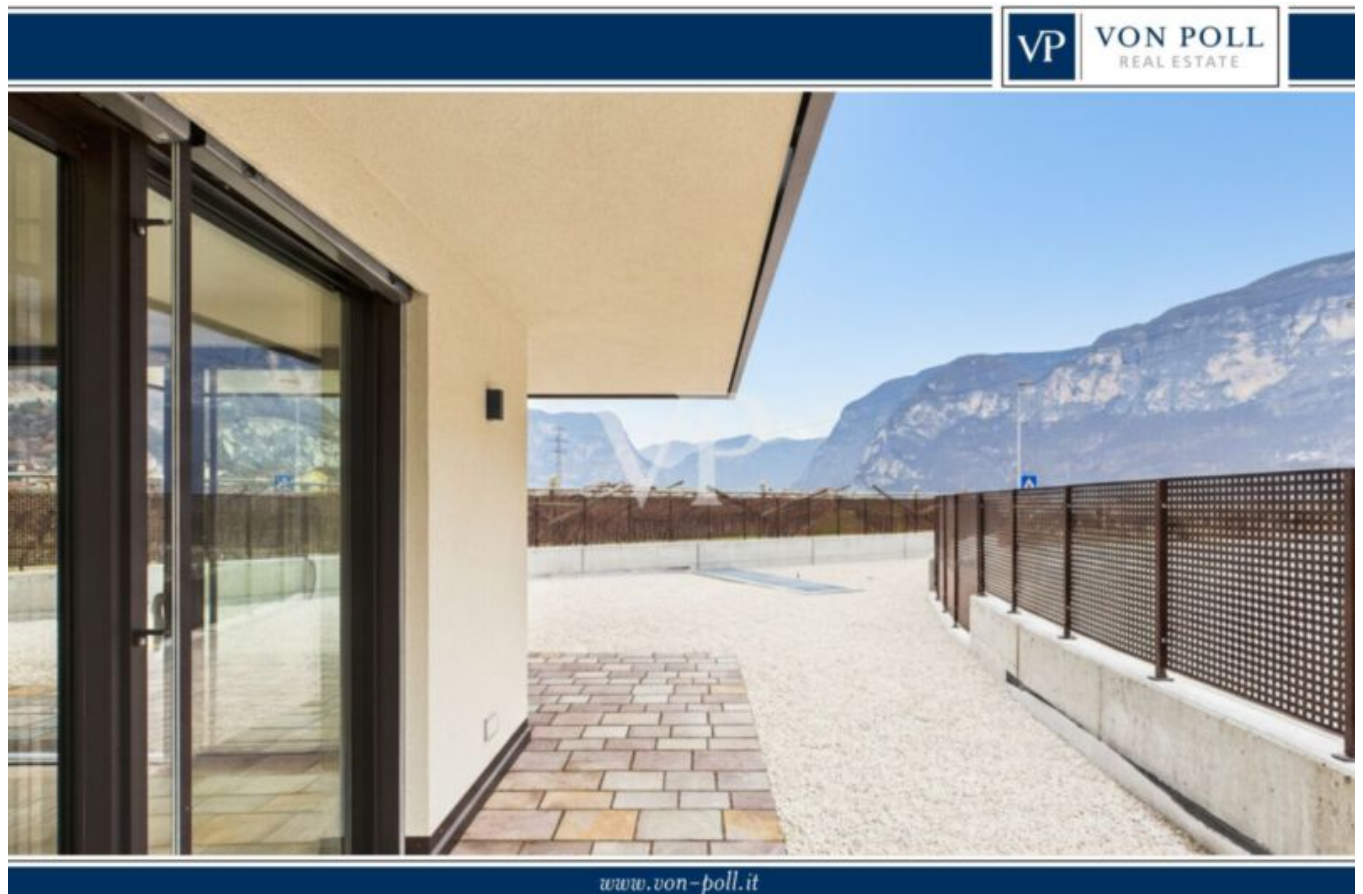


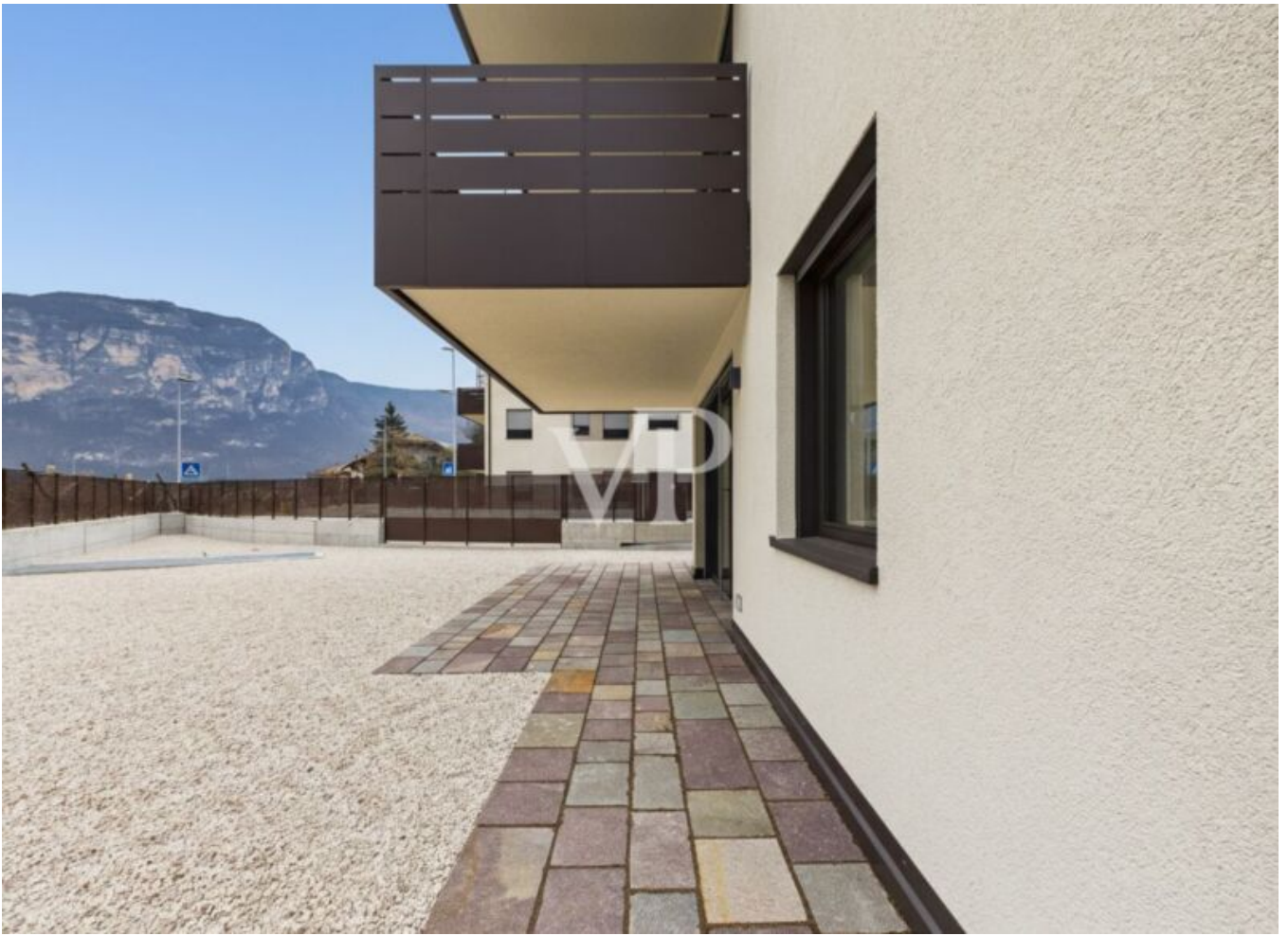
A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mezzocorona
Strasse, Hausnr	Via Europa A/1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	485'000 €
Nettofläche m	86.5
Baujahr	2025
ID	IW109751











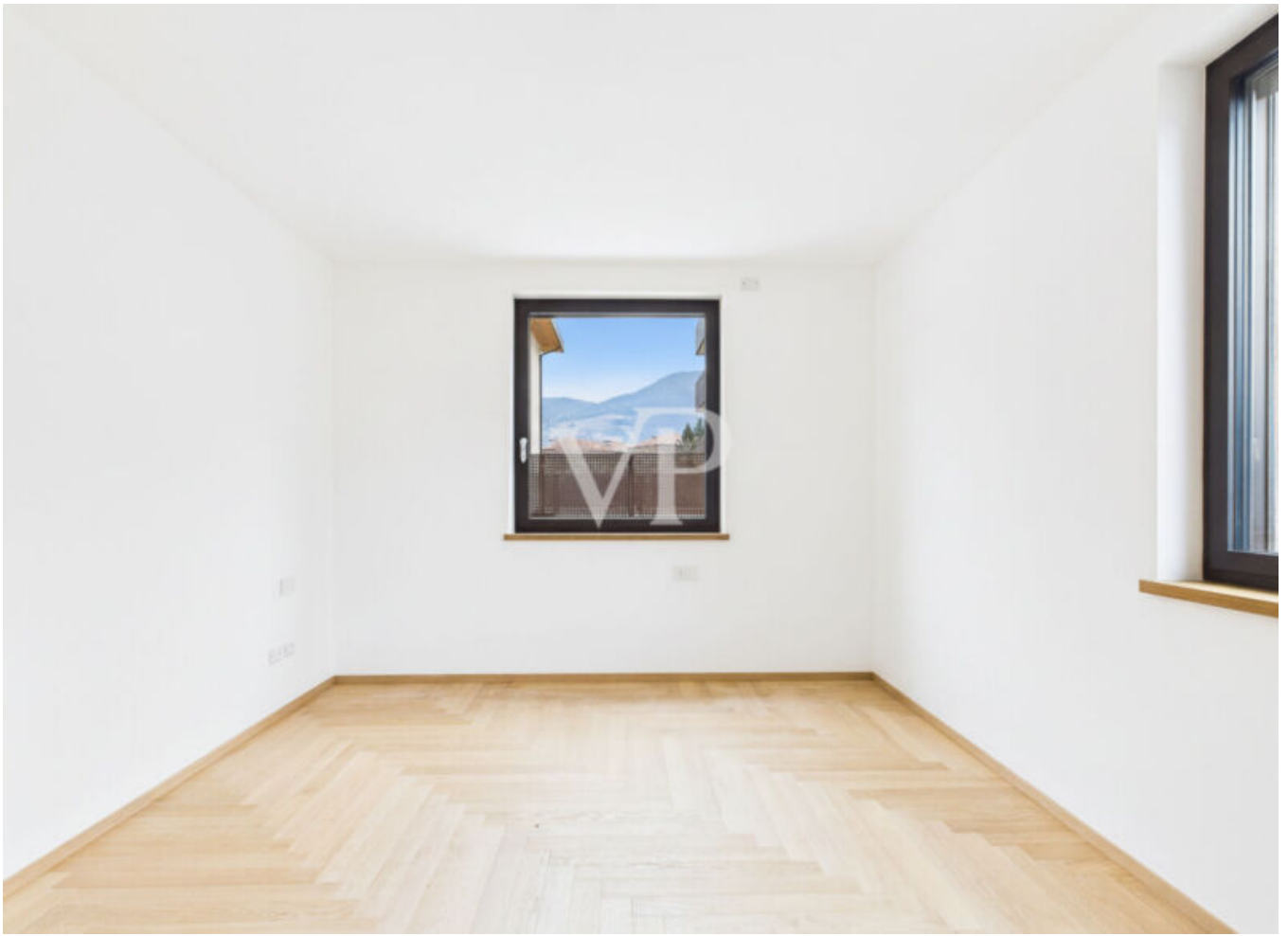








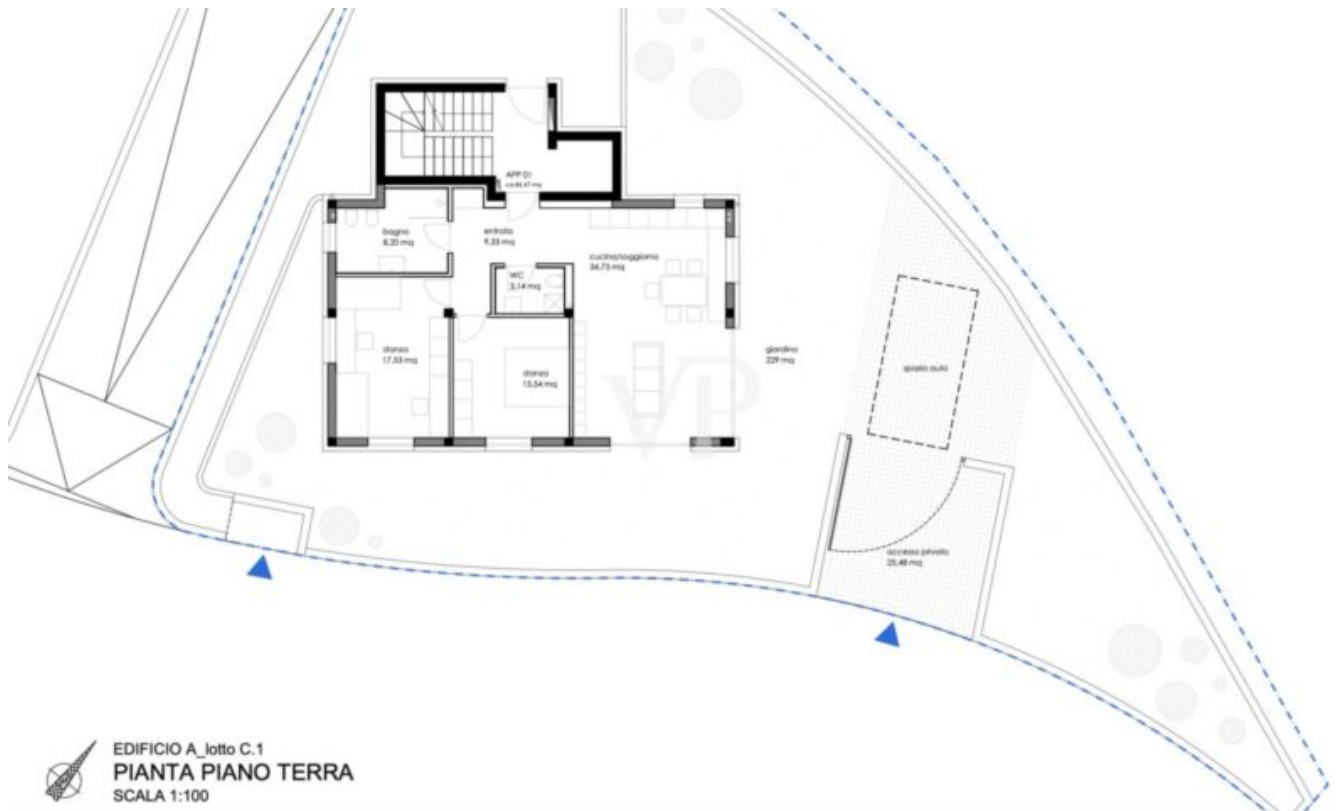












Details

Kaufpreis	485'000 €
Nettofläche m	86.5
Garten m	229.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

Bauende Dezember 2025

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□