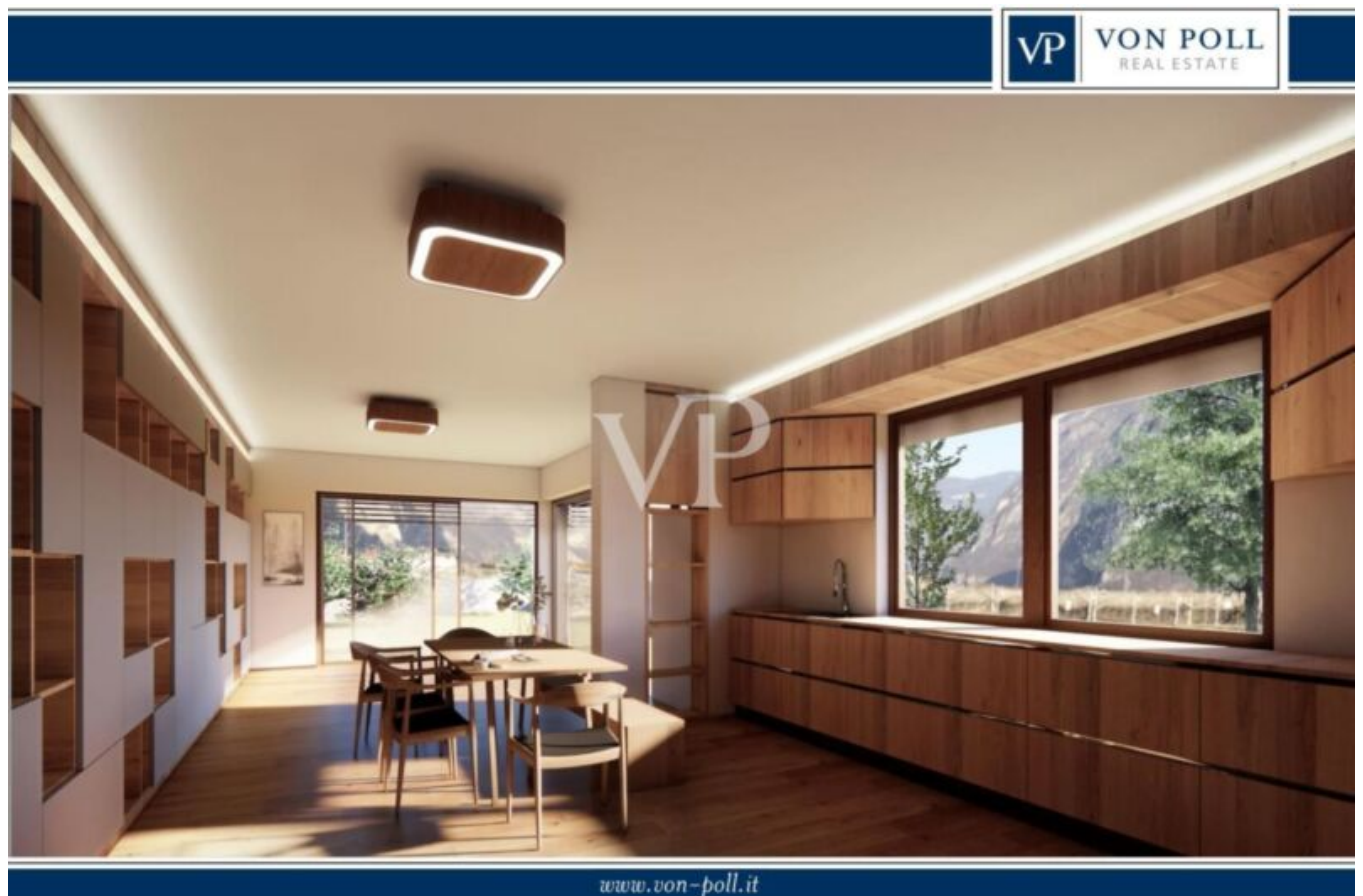


# C/2: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mezzocorona
Strasse, Hausnr	Via Europa C/2
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	458'000 €
Nettofläche m	78.0
Baujahr	2025
ID	IW102343















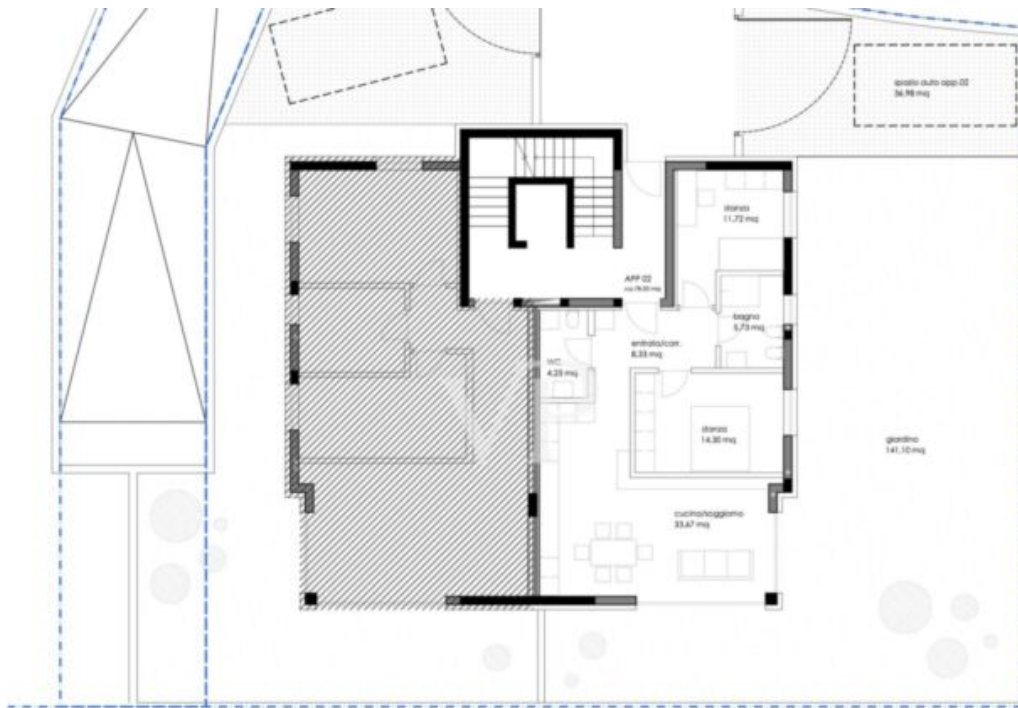












EDIFICIO C\_lotto C.2  
**PIANTA PIANO TERRA - App 02**  
 SCALA 1:100

Kaufpreis	458'000 €
Nettofläche m	78.0
Garten m	141.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz.. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.

Bauende Dezember 2025.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020



□