

# A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Mezzocorona     |
| Strasse, Hausnr | Via Europa A/2  |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 1               |
| Kaufpreis       | 495'000 €       |
| Nettofläche m   | 86.0            |
| Baujahr         | 2025            |
| ID              | IW102338        |

























EDIFICIO A\_Jotto C.1  
**PIANTA PIANO PRIMO**  
SCALA 1:100

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 495'000 € |
| Nettofläche m | 86.0      |
| Schlafzimmer  | 2         |
| Badezimmer    | 2         |

## Ausstattung

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Heizungsart  | Zentral, Fussbodenh. |
| Kabel/Sat/TV |                      |

## Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard A+ gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur 20 m großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Badezimmer mit Fenster. Das Objekt bietet eine ausgezeichnete natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.

Bauende Dezember 2025

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□