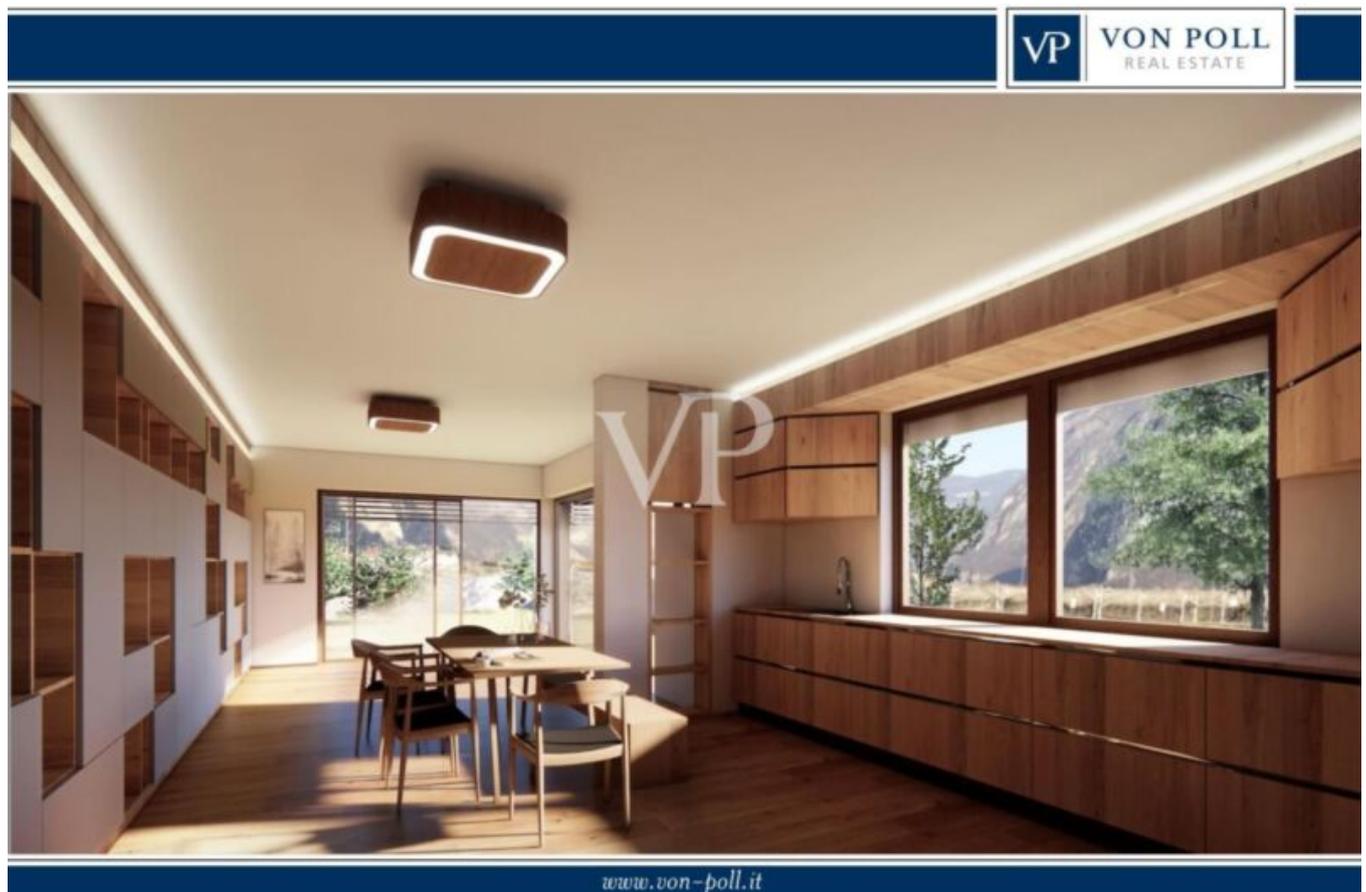


# A/1: Charmante, moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Mezzocorona     |
| Strasse, Hausnr | Via Europa A/1  |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 0               |
| Kaufpreis       | 510'000 €       |
| Garten m        | 254.0           |
| Baujahr         | 2025            |
| ID              | IW102337        |









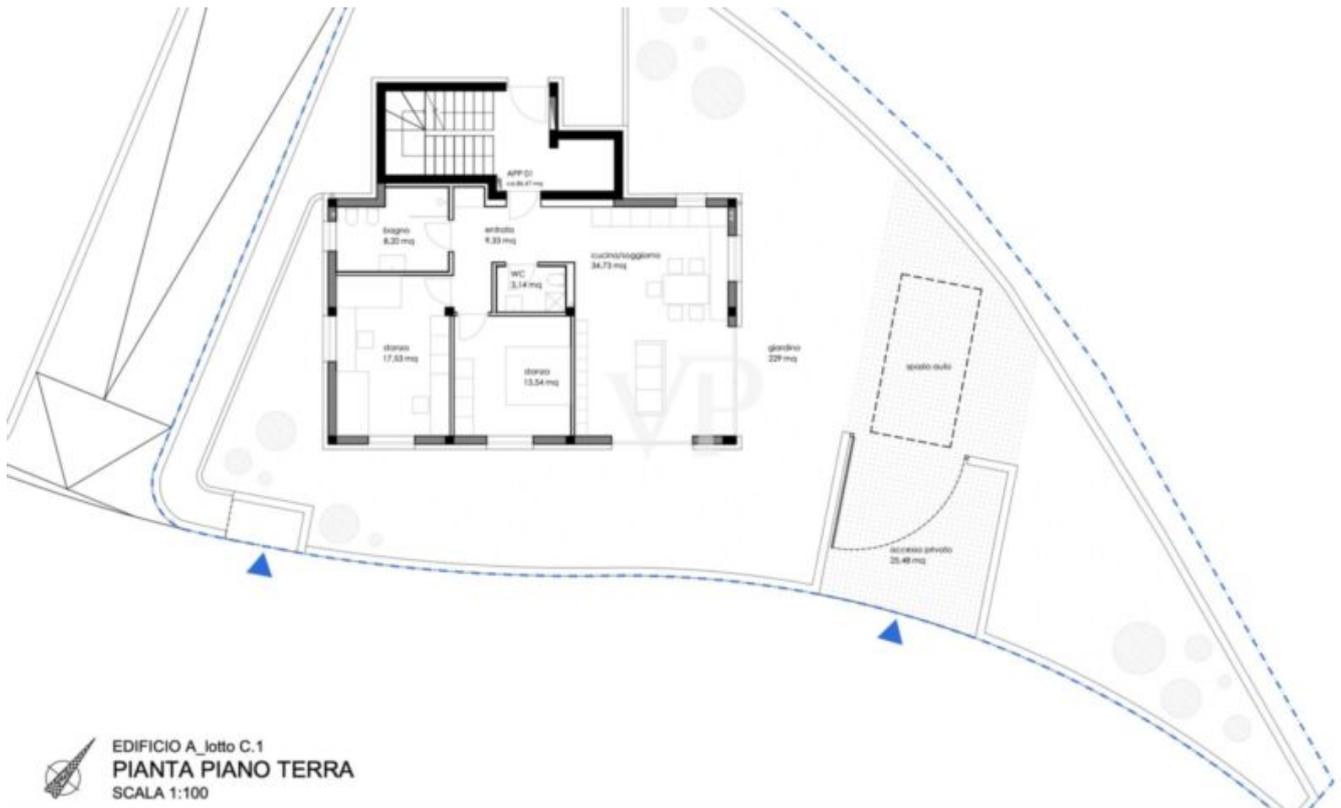












## Details

|              |           |
|--------------|-----------|
| Kaufpreis    | 510'000 € |
| Garten m     | 254.0     |
| Schlafzimmer | 2         |
| Badezimmer   | 2         |

## Ausstattung

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.  
Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut. Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze, die im Preis enthalten sind.

Bauende Dezember 2025

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□