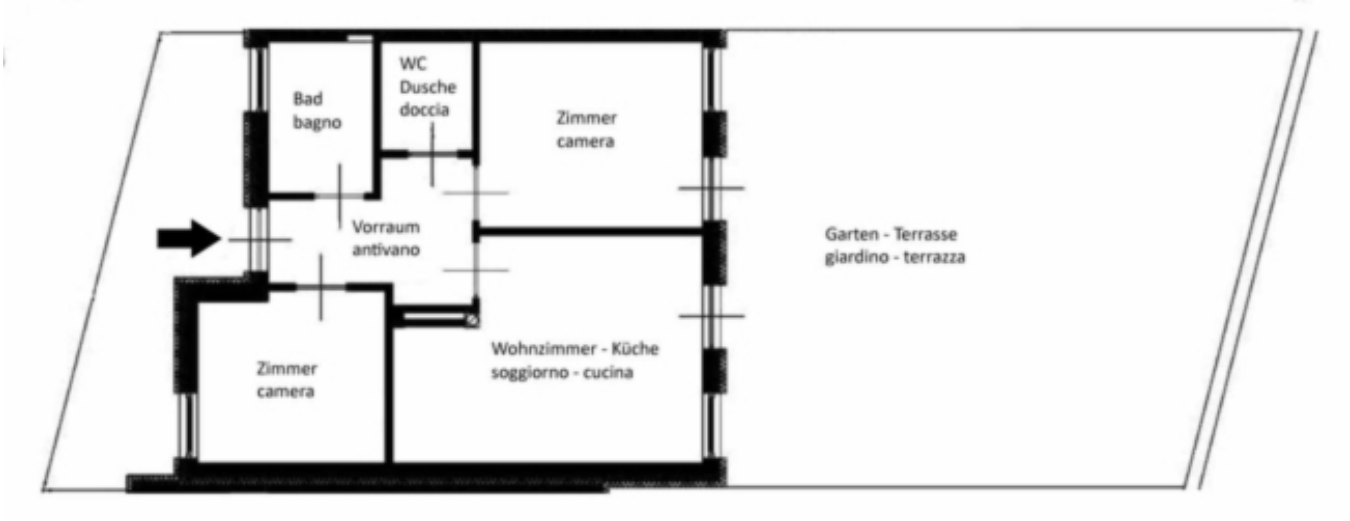
Meransen: Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meransen
Zimmer	3
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2006
ID	IW111685



Preise

Kaufpreis	395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Garten m	50.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	23.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Küche	Offen
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese sehr gepflegte und vollständig möblierte 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre attraktive Lage in Meransen.

Die Wohnung besteht aus einem einladenden Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie einem zusätzlichen Tages-WC mit Dusche. Eine gemütliche Terrasse mit angrenzendem Garten bietet einen schönen Platz zum Entspannen und Genießen. Ein Holzofen sorgt zusätzlich für ein besonders behagliches Wohnambiente. Ein Autoabstellplatz sowie ein großzügiger Keller im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Meransen, nur wenige Minuten von den Aufstiegsanlagen des Skigebiets Gitschberg Jochtal entfernt. Die Umgebung bietet zu jeder Jahreszeit vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ist sowohl für Wintersportler als auch für

Wander- und Naturliebhaber besonders attraktiv.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung oder Rückzugsort in den Bergen.

Anbieter

immoALPS
Immobilienagentur - agenzia immobiliare

Immoalps GmbH
Altenmarktgasse 32
39042 Brixen

Tel.
+39 0472 832970

□