

Ski-In / Ski-Out – Charmantes Reihenhaus in sonniger Ruhelage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meransen
Zimmer	6
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Baujahr	1989
ID	IW105736











































































Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	216.0

Beschreibung

Am "Grünwaldweg" in Meransen steht ein besonderes Reihenhaus zum Verkauf, das durch seine einzigartige Kombination aus direkter Pistennähe, großzügiger Raumaufteilung und

gepflegtem Zustand überzeugt.

Highlights der Immobilie

Ski-In / Ski-Out – direkt angrenzend an die Skipiste

Nicht konventioniert – auch als Zweit- oder Ferienimmobilie nutzbar

Vor ca. 10 Jahren umfassend saniert (inkl. kürzlicher Erneuerung aller Vorhänge)

Sehr sonnige und ruhige Lage – mit Ost-West-Ausrichtung

Gepflegter Zustand – u.a. neue Fliesen in Küche & Terrasse, Terrasse vor 2 Jahren komplett erneuert

Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet folgende Aufteilung:

Untergeschoss

Große Garage mit Platz für 1 Auto und viel Stauraum für Ski, Fahrräder usw.

Weinkeller / Kellerraum mit Fenster

Heizraum

Erdgeschoss

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe

Holzlege direkt neben der Eingangstür – praktisch und stilvoll

Küche mit hochwertigem Pertinger Herd

Separates Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse

Heller Wintergarten

Waschraum und Tages-WC

1. Obergeschoss

Zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon

Master-Schlafzimmer mit eigenem großzügigen Bad (Dusche & Badewanne)

Weiteres Badezimmer mit Fenster

Dachboden

Ausgebauter Bereich mit zwei zusätzlichen Räumen – vielseitig nutzbar

Heizung

Autonome Ölheizung

Dieses Reihenhauses eignet sich perfekt für Familien oder als Ferienresidenz – mit direkter Anbindung ans Skigebiet und traumhafter Lage in Meransen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out--charmantes-reihenhauses-in-sonniger-ruhelage_20856

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

