

Ski-In / Ski-Out - Charmantes Reihenhaus in sonniger Ruhelage

Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Meransen

Zimmer

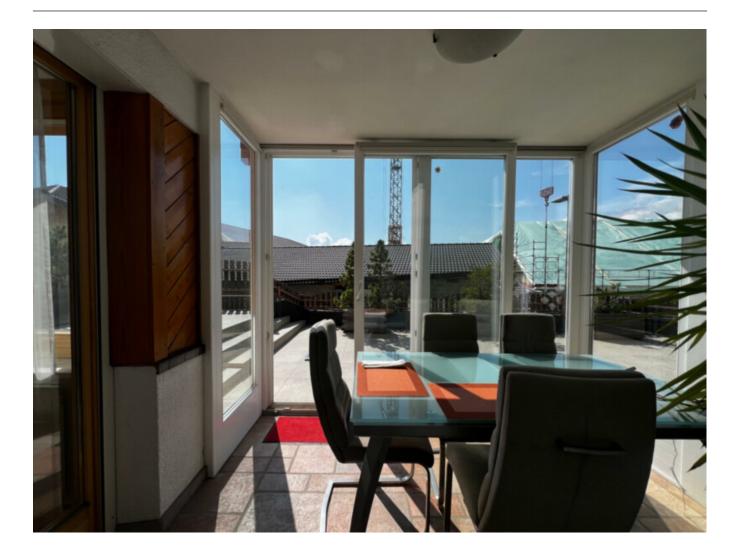
Kaufpreis 950'000 €
Gesamtfläche m 216.0
Baujahr 1989
ID IW105736



























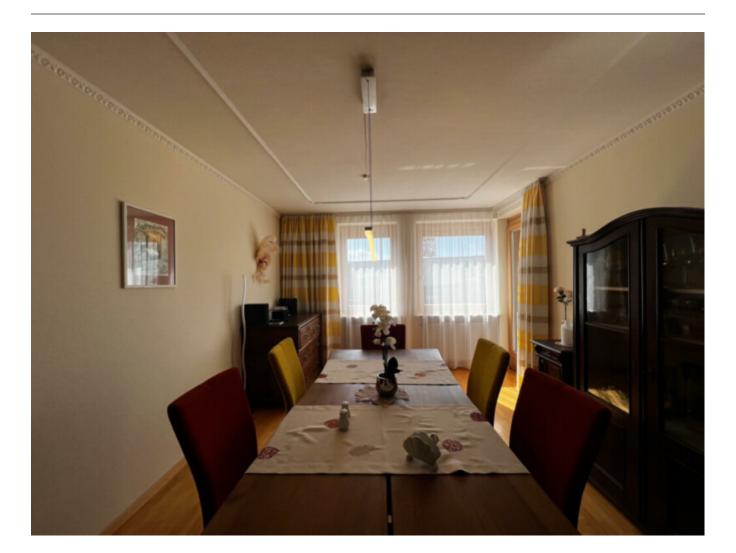




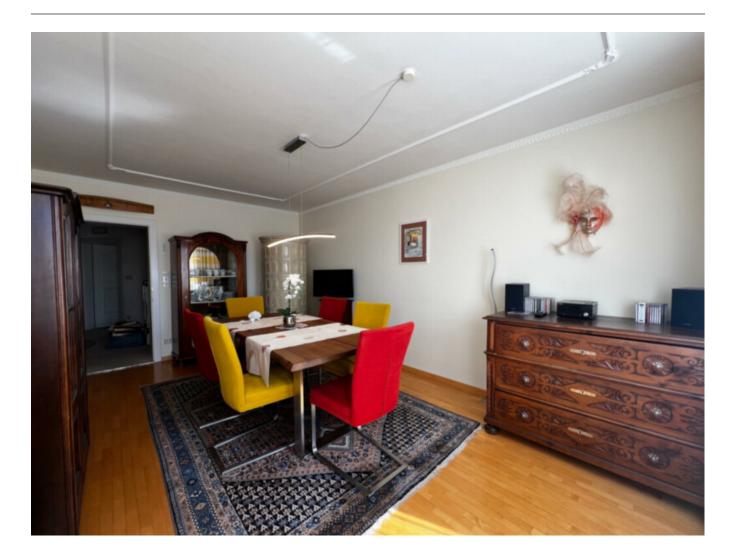




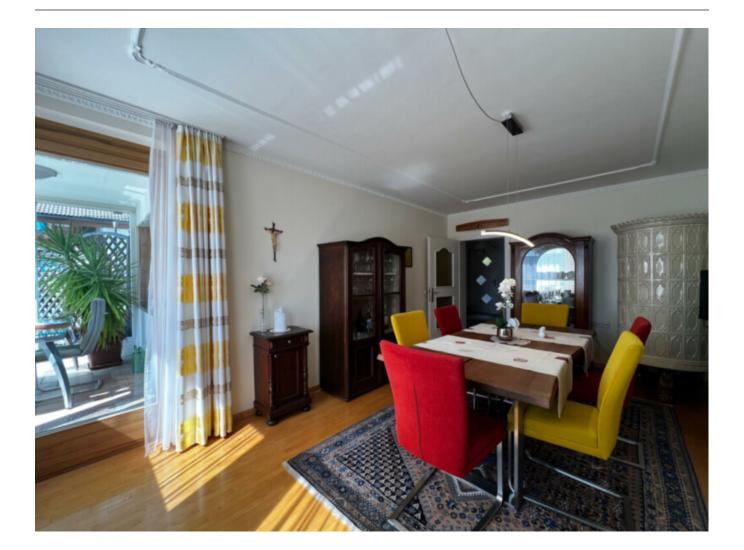




































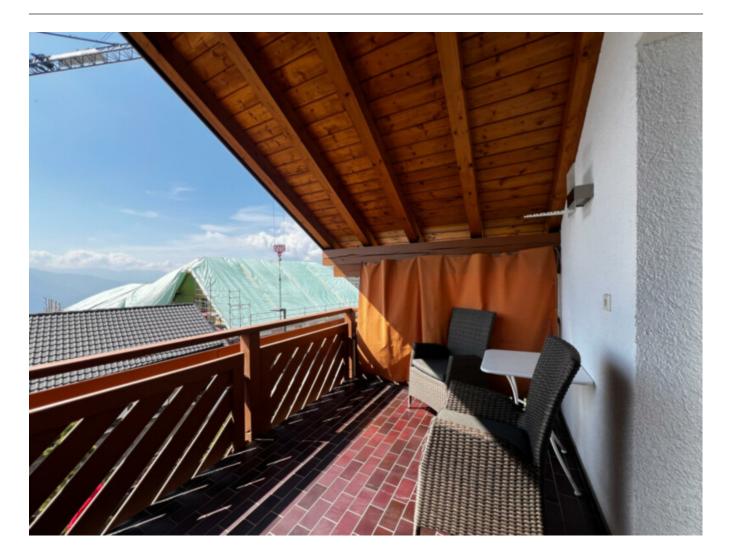




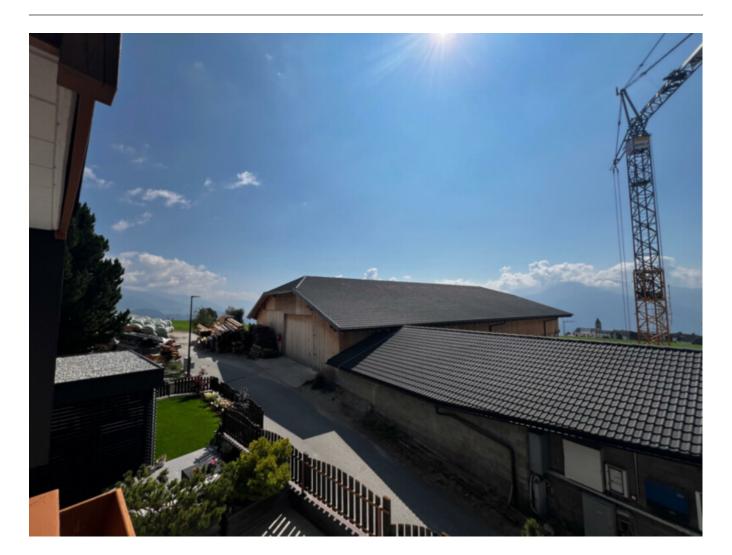








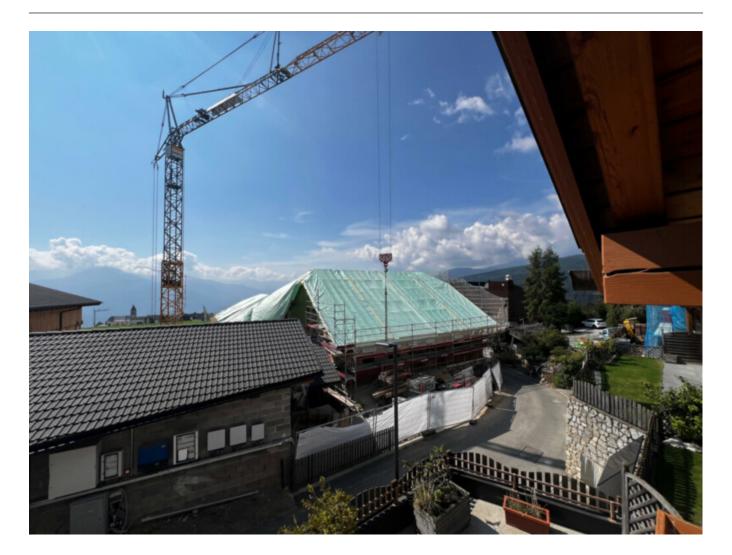




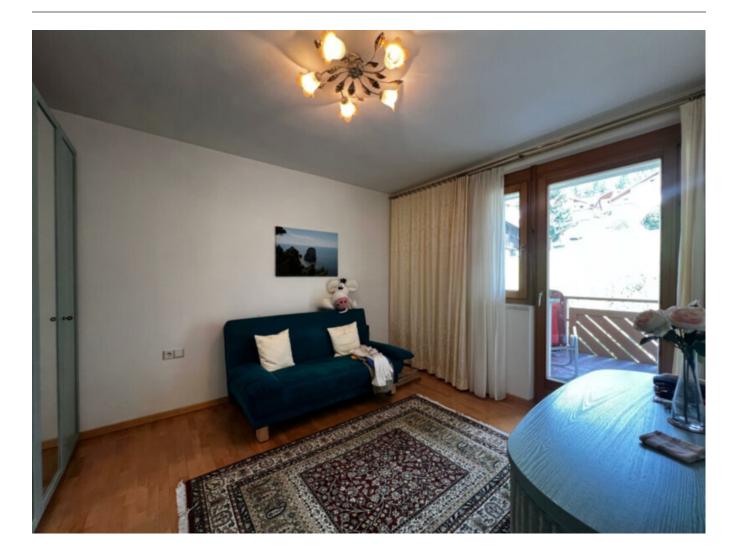




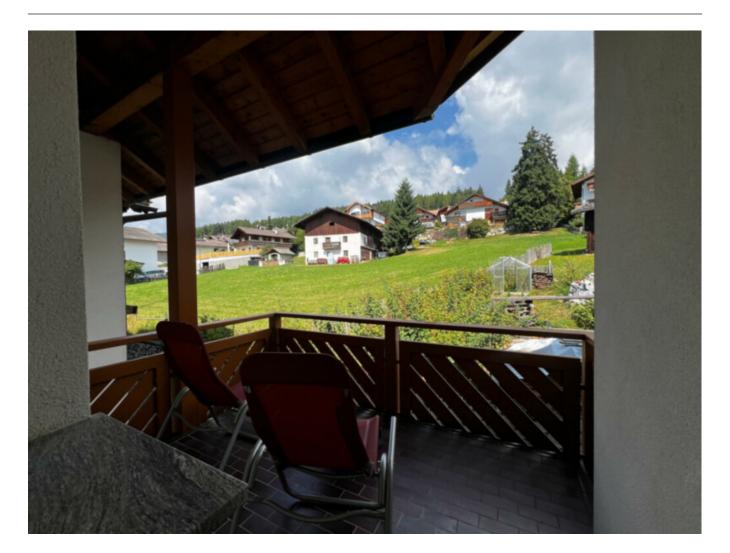




















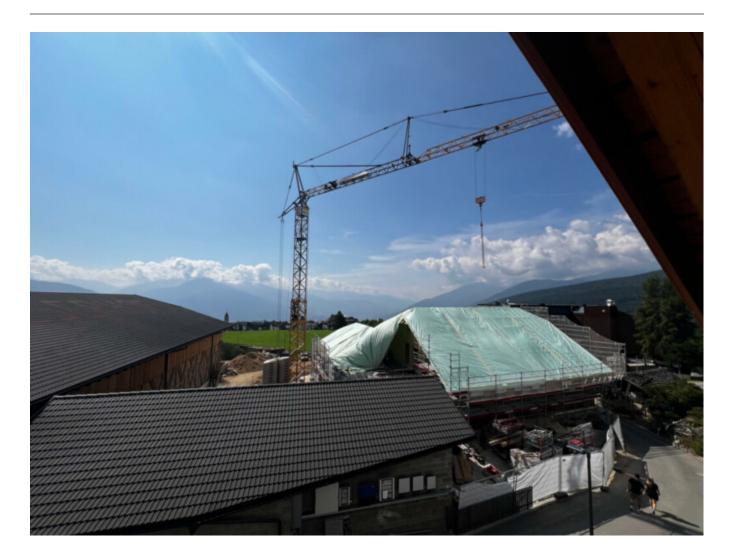




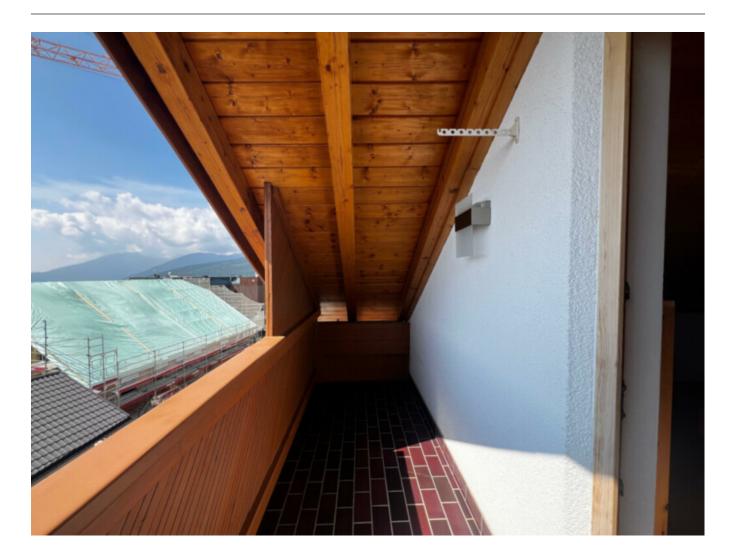








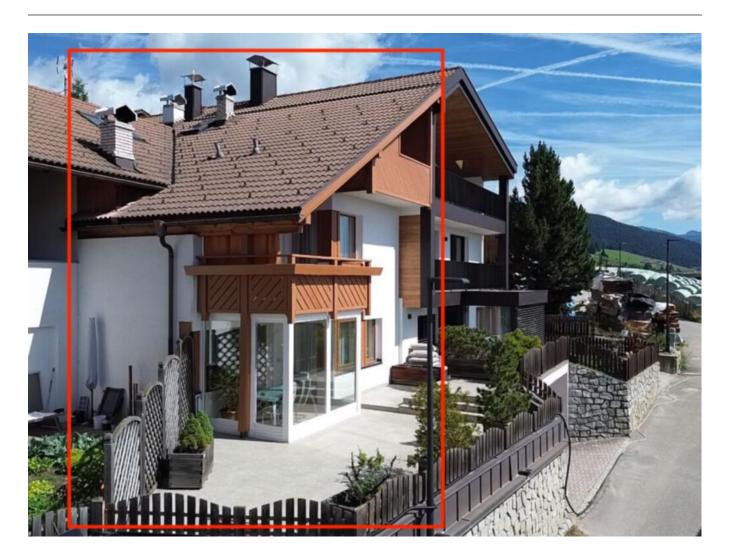




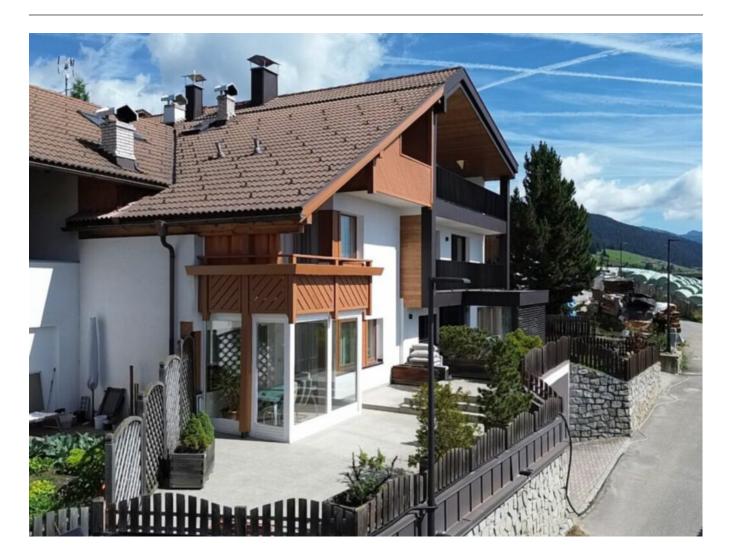




















Details

Kaufpreis 950'000 € Gesamtfläche m 216.0

Beschreibung

Am Grünwaldweg In Meransen Steht ein besonderes Reihenhaus zum Verkauf, das durch seine einzigartige Kombination aus direkter Pistennähe, großzügiger Raumaufteilung und



gepflegtem Zustand überzeugt.

Highlights der Immobilie

Ski-In / Ski-Out direkt angrenzend an die Skipiste

Nicht konventioniert auch als Zweit oder Ferienimmobilie nutzbar

Vor ca. 0 Jahren umfassend saniert inkl. kürzlicher Erneuerung aller Vorhänge)

Sehr sonnige und ruhige Lage mit Ost-West-Ausrichtung

Gepflegter Zustand - u.a. neue Fliesen in Küche & Terrasse, Terrasse vor 2 Jahren komplett erneuert

Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet folgende Aufteilung:

Untergeschoss

Große Garage mit Platz für 1 Auto und viel Stauraum für Ski, Fahrräder usw. Weinkeller / Kellerraum mit Fenster Heizraum

Erdgeschoss

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe Holzlege direkt neben der Eingangstür – praktisch und stilvoll Küche mit hochwertigem Pertinger Herd Separates Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse Heller Wintergarten Waschraum und Tages-WC

1. Obergeschoss

Zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon Master-Schlafzimmer mit eigenem großzügigen Bad (Dusche & Badewanne) Weiteres Badezimmer mit Fenster



Dachboden

Ausgebauter Bereich mit zwei zusätzlichen Räumen - vielseitig nutzbar

Heizung

Autonome Ölheizung

Dieses Reihenhaus eignet sich perfekt für Familien oder als Ferienresidenz – mit direkter Anbindung ans Skigebiet und traumhafter Lage in Meransen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out--charmantes-reihenhaus-in-sonniger-ruhelage_20856

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 090790



Immoweb



Fax.

+39 0471 090791