

# Ski-In / Ski-Out - Charmantes Reihenhaus in sonniger Ruhelage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meransen
Zimmer	6
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Baujahr	1989
ID	IW105736

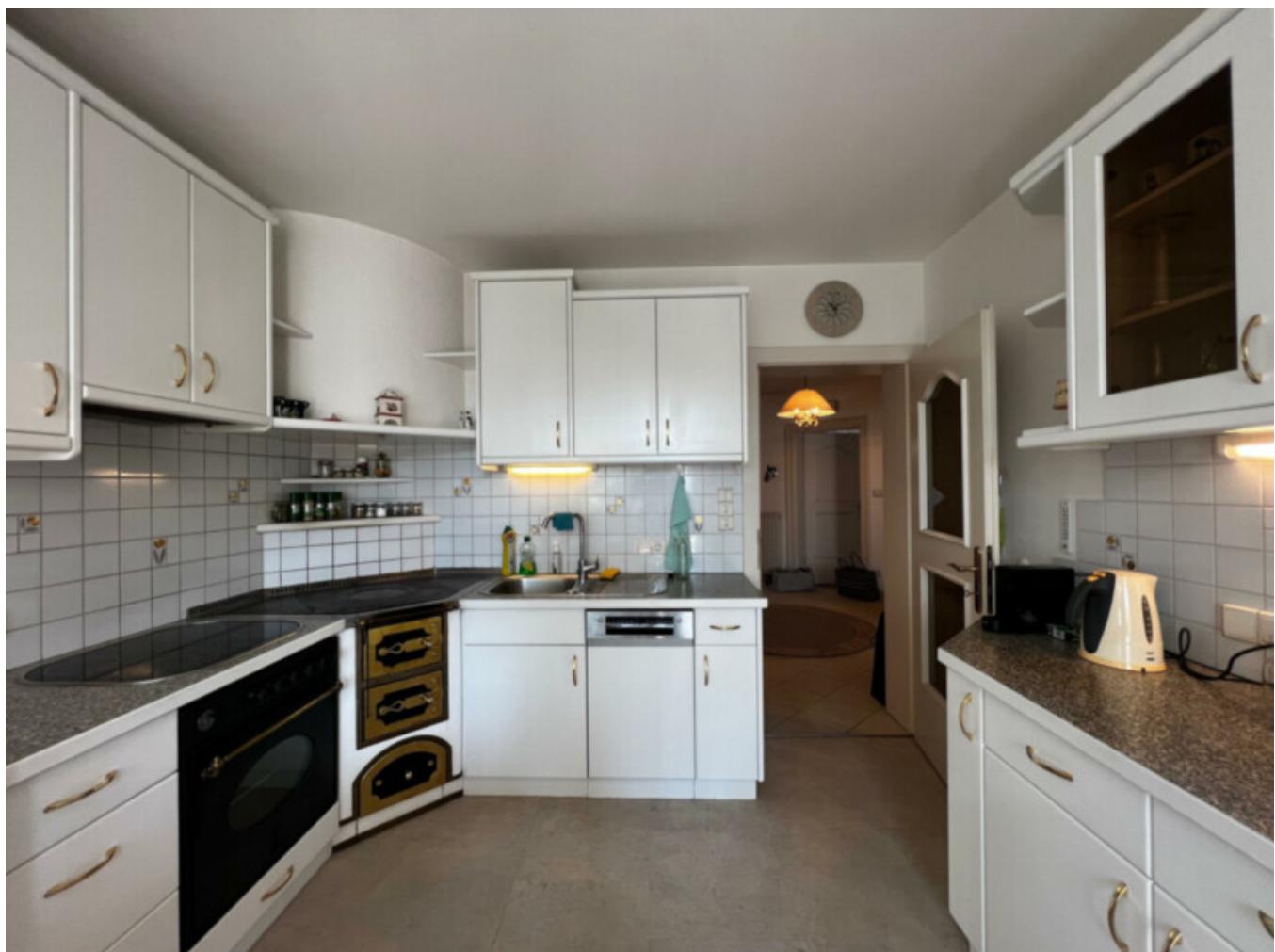






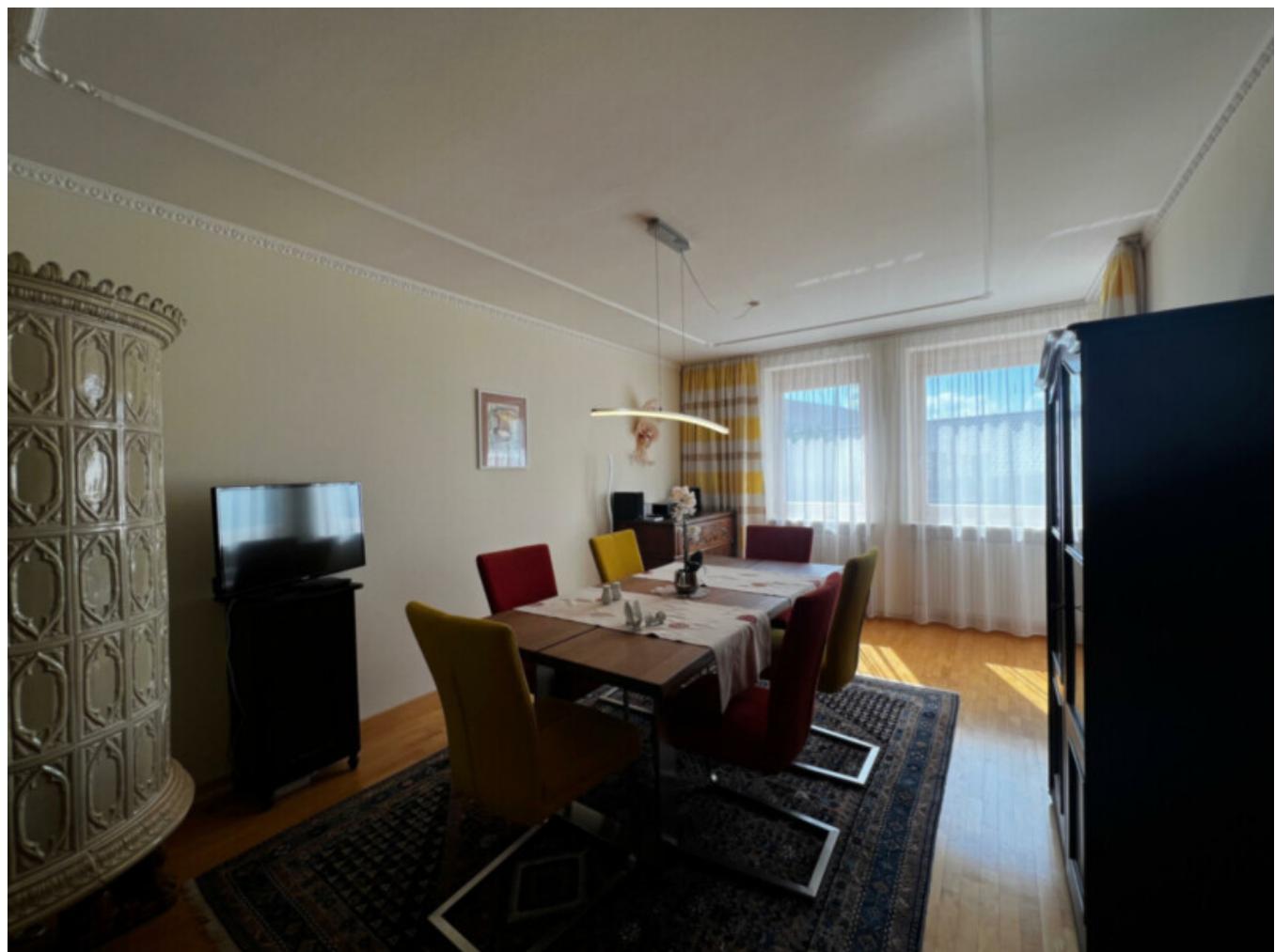




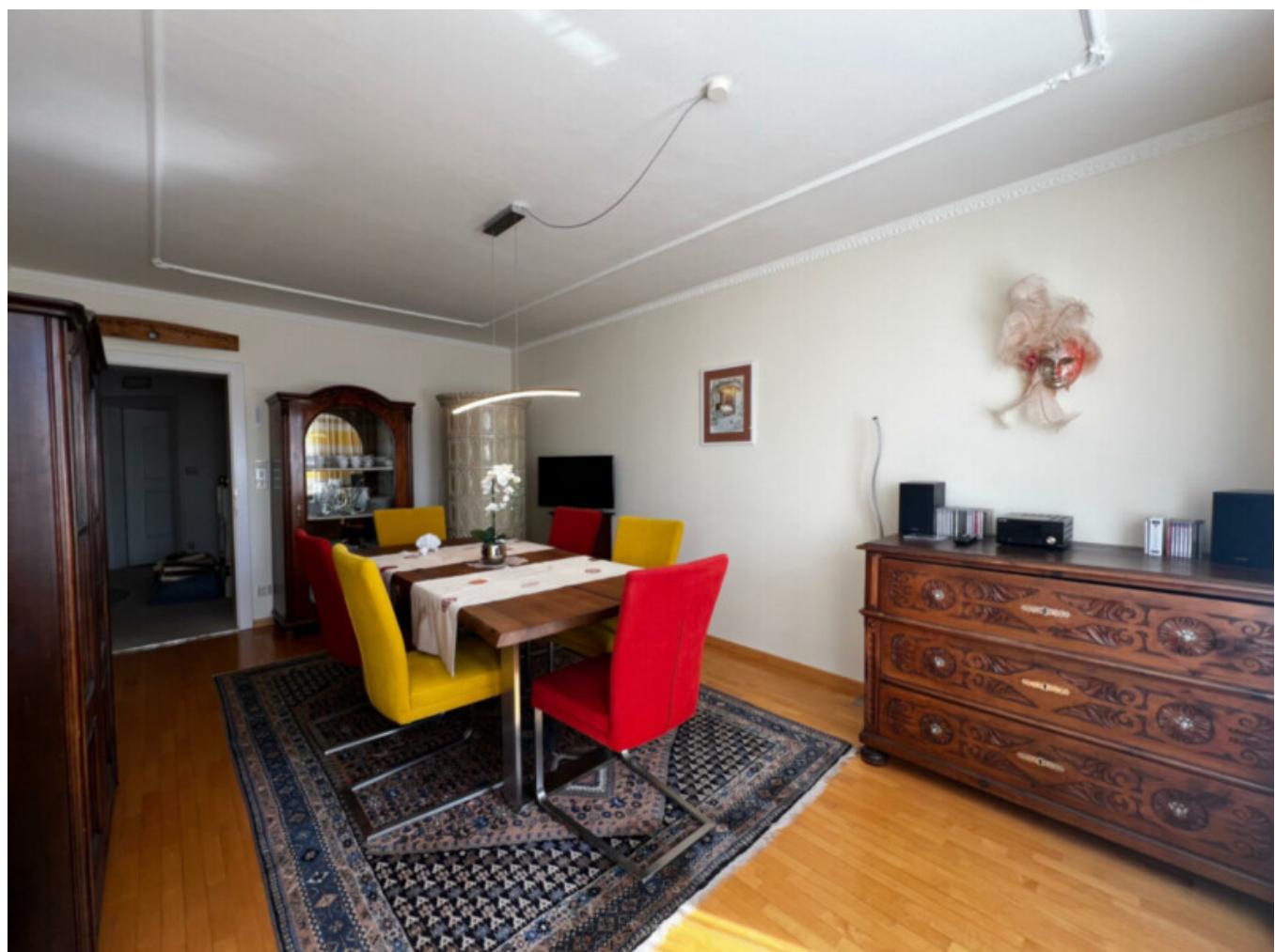








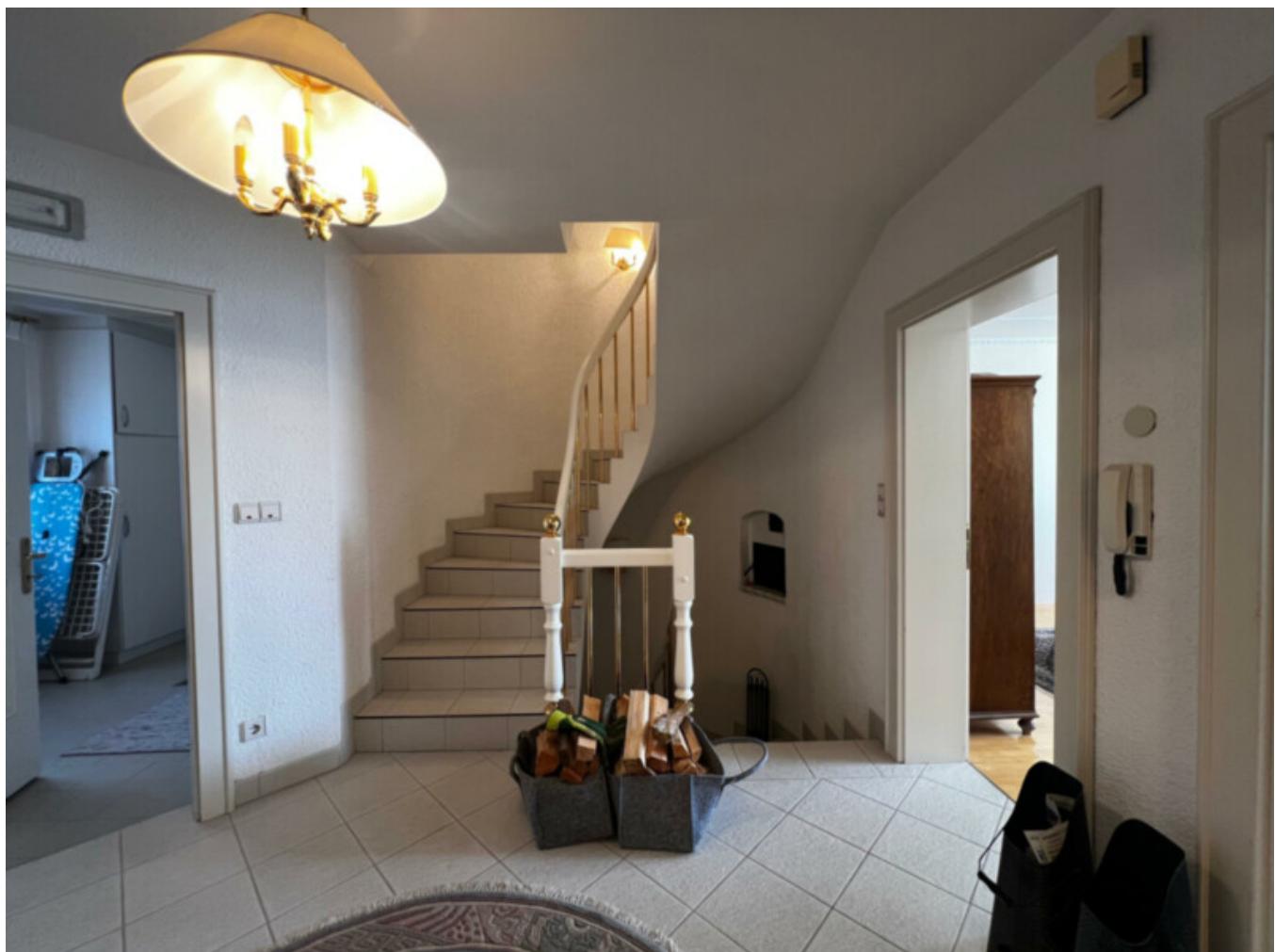


































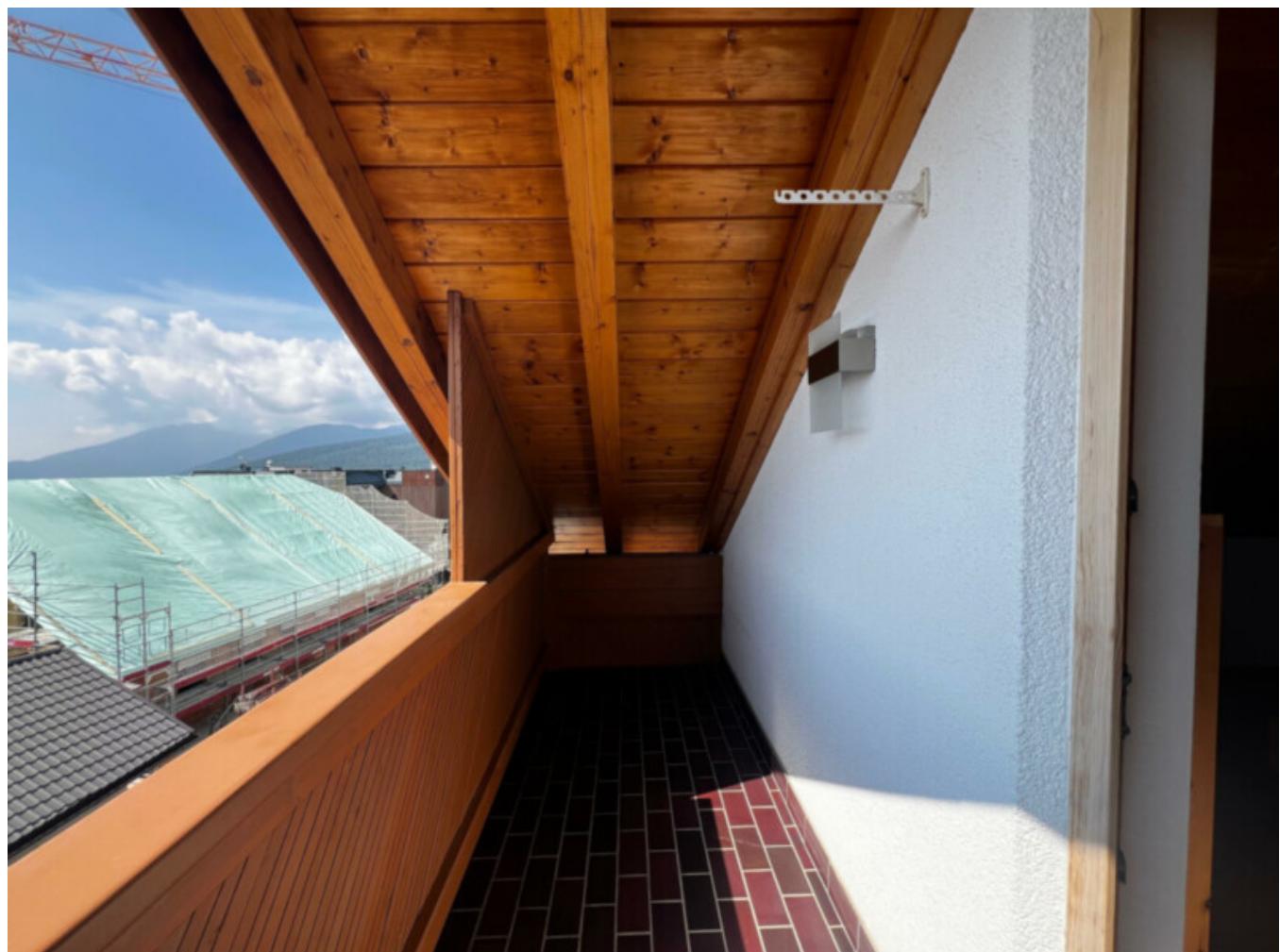






















## Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	216.0

## Beschreibung

Am Grünwaldweg in Meransen steht ein besonderes Reihenhaus zum Verkauf, das durch seine einzigartige Kombination aus direkter Pistennähe, großzügiger Raumauflteilung und

---

gepflegtem Zustand überzeugt.

### Highlights der Immobilie

Ski-In / Ski-Out direkt angrenzend an die Skipiste

Nicht konventioniert auch als Zweit- oder Ferienimmobilie nutzbar

Vor ca. 0 Jahren umfassend saniert (inkl. kürzlicher Erneuerung aller Vorhänge)

Sehr sonnige und ruhige Lage mit Ost-West-Ausrichtung

Gepflegter Zustand – u.a. neue Fliesen in Küche & Terrasse, Terrasse vor 2 Jahren komplett erneuert

Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet folgende Aufteilung:

#### Untergeschoß

Große Garage mit Platz für 1 Auto und viel Stauraum für Ski, Fahrräder usw.

Weinkeller / Kellerraum mit Fenster

Heizraum

#### Erdgeschoß

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe

Holzlege direkt neben der Eingangstür – praktisch und stilvoll

Küche mit hochwertigem Pertinger Herd

Separates Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse

Heller Wintergarten

Waschraum und Tages-WC

#### 1. Obergeschoß

Zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon

Master-Schlafzimmer mit eigenem großzügigen Bad (Dusche & Badewanne)

Weiteres Badezimmer mit Fenster

## Dachboden

Ausgebauter Bereich mit zwei zusätzlichen Räumen – vielseitig nutzbar

## Heizung

## Autonome Ölheizung

Dieses Reihenhaus eignet sich perfekt für Familien oder als Ferienresidenz – mit direkter Anbindung ans Skigebiet und traumhafter Lage in Meransen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out--charmantes-reihenhaus-in-sonniger-ruhelage\\_20856](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out--charmantes-reihenhaus-in-sonniger-ruhelage_20856)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□