

Ski-In / Ski-Out – Charmantes Reihenhaus in sonniger Ruhelage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meransen
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Baujahr	1989
ID	IW108560

















































































Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	216.0

Beschreibung

Am Grünwaldweg in Meransen steht ein besonderes Reihenhaushaus zum Verkauf, das durch seine einzigartige Kombination aus direkter Pistennähe, großzügiger Raumaufteilung und gepflegtem Zustand überzeugt.

Highlights der Immobilie

Ski-In / Ski-Out – direkt angrenzend an die Skipiste
Nicht konventioniert – auch als Zweit- oder Ferienimmobilie nutzbar
Vor ca. 10 Jahren umfassend saniert (inkl. kürzlicher Erneuerung aller Vorhänge)
Sehr sonnige und ruhige Lage mit Ost-West-Ausrichtung
Gepflegter Zustand – u.a. neue Fliesen in Küche & Terrasse, Terrasse vor 2 Jahren komplett erneuert

Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet folgende Aufteilung:

Untergeschoss

Große Garage mit Platz für 1 Auto und viel Stauraum für Ski, Fahrräder usw.
Weinkeller / Kellerraum mit Fenster
Heizraum

Erdgeschoss

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
Holzlege direkt neben der Eingangstür – praktisch und stilvoll
Küche mit hochwertigem Pertinger Herd
Separates Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse
Heller Wintergarten
Waschraum und Tages-WC

1. Obergeschoss

Zwei Schlafzimmer, beide mit Balkon
Master-Schlafzimmer mit eigenem großzügigen Bad (Dusche & Badewanne)
Weiteres Badezimmer mit Fenster

Dachboden

Ausgebauter Bereich mit zwei zusätzlichen Räumen – vielseitig nutzbar

Heizung

Autonome Ölheizung

Dieses Reihenhhaus eignet sich perfekt für Familien oder als Ferienresidenz – mit direkter Anbindung ans Skigebiet und traumhafter Lage in Meransen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/ski-in-ski-out--charmantes-reihenhaus-in-sonniger-ruhelage_22317

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

