

# DEIN RÜCKZUGSORT MIT SONNENBALKON - KLEIN ABER FEIN!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Neu
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99998













PROFI IMMOBILIEN





## Details

Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	69.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Perfekte Stadtflucht – Dein neuer Wohlfühlort in Meran

Manchmal ist weniger mehr – und das beweist diese charmante Wohnung mitten in Meran. Perfekt für Paare, Singles oder all jene, die nach einem ruhigen Raum für Smart Working suchen, bietet dieses liebevoll sanierte Zuhause alles, was du brauchst. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und strahlt nun in neuem Glanz. Du wirst die moderne, klare Gestaltung und die hochwertigen Materialien sofort zu schätzen wissen.

Eines der Highlights? Der großzügige Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet. Ob du dort deine Morgenroutine mit einem Kaffee startest oder am Abend die letzten Sonnenstrahlen genießt – dieser Außenbereich wird dein persönliches Paradies. Die Wohnung ist nach Süd ausgerichtet, was bedeutet, dass du schon früh am Tag von der Sonne verwöhnt wirst.

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich dein neues Zuhause befindet, wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert. Mit einem modernen Aufzug ausgestattet, bietet es den Komfort, den man sich im Alltag wünscht. Ein weiterer Pluspunkt: Eine Garage kann separat erworben werden, sodass du dich um das Thema Parken keine Sorgen machen musst.

Ob du eine urbane Oase für dich alleine suchst oder gemeinsam mit deinem Partner eine gemütliche Wohnung in Stadtnähe genießen möchtest – hier bist du genau richtig! Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage dieser Wohnung macht sie zu einem wahren Geheimtipp in Meran. Vom Trubel der Stadt bist du nur einen Katzensprung entfernt, doch gleichzeitig profitierst du von einer ruhigen Wohnumgebung, die dir die nötige Erholung nach einem langen Arbeitstag bietet.

Bereit für dein neues Kapitel? Diese Wohnung ist ab sofort bezugsbereit. Lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen – dein neuer Rückzugsort in Meran wartet auf dich!



## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

