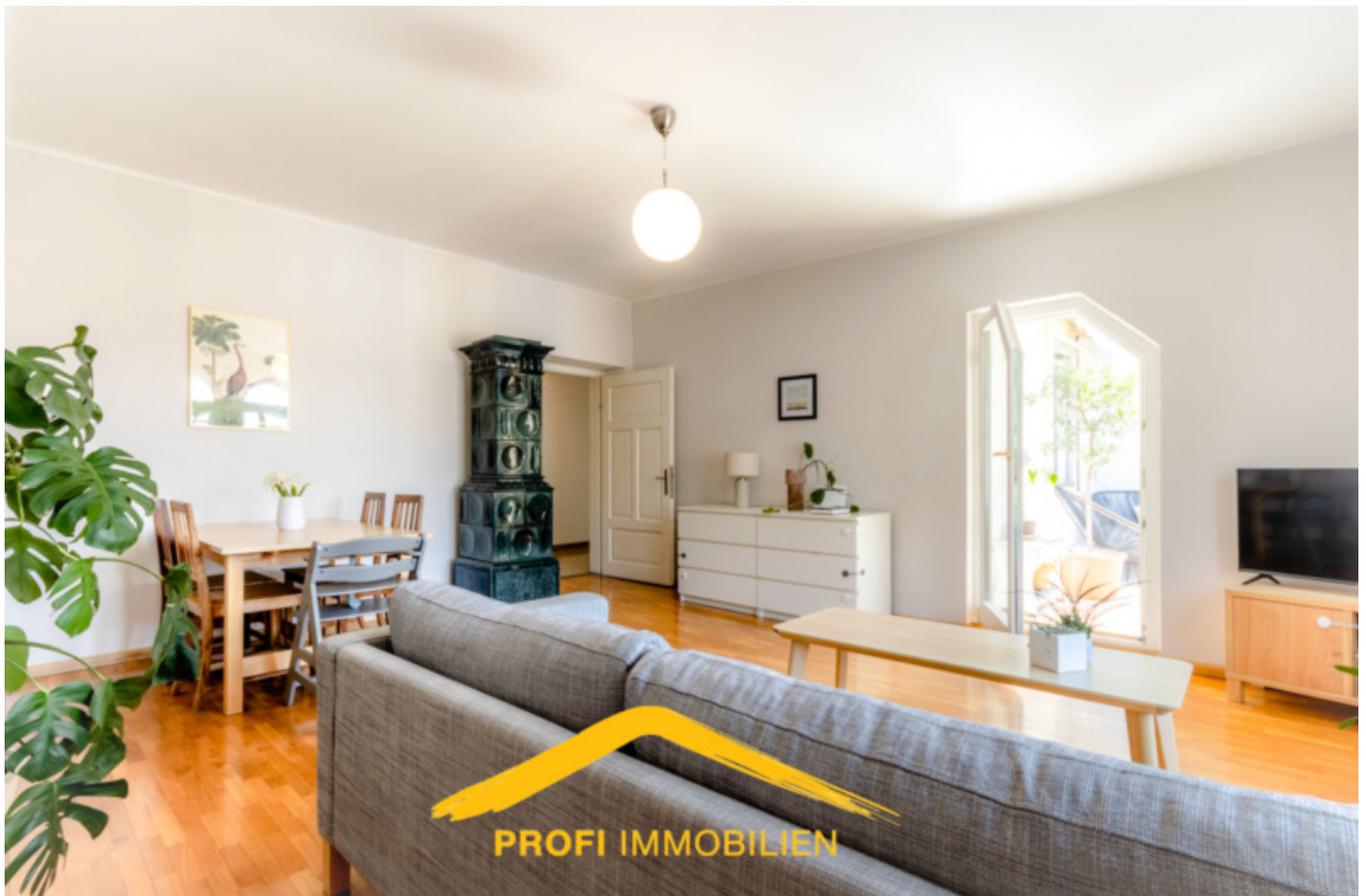


# WOHNEN IM JUGENDSTILJUWEL IN ZENTRUMSNÄHE!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Kaufpreis	646'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW99980











PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN











## Details

Kaufpreis 646'000 €  
 Gesamtfläche m 123.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz  
Beschreibung

1

15000 €

Du suchst nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause? Eine Wohnung, die sowohl Charme als auch das Gefühl von Geborgenheit versprüht? Dann könnte diese einzigartige 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Meran genau das Richtige für dich sein.

Willkommen in dieser lichtdurchfluteten Altbauwohnung im letzten Stock eines historischen Jugendstilhauses. Sie bietet dir etwa 95m<sup>2</sup> pure Wohnfreude, und jedes Mal, wenn du dein Zuhause betrittst, wirst du das Gefühl haben, ganz oben angekommen zu sein. Der charmante Altbau verleiht der Wohnung eine besonders gemütliche Atmosphäre, die durch den antiken Kachelofen im Wohnzimmer noch verstärkt wird. An kühlen Tagen spendet er nicht nur angenehme Wärme, sondern versetzt dich auch in eine Zeit, in der Handwerkskunst und Detailverliebtheit an erster Stelle standen.

Das Wohnzimmer ist der Herzschlag der Wohnung – großzügig geschnitten mit Zugang zur Terrasse in Südwestausrichtung. Hier kannst du die Abendsonne in vollen Zügen genießen, während du vielleicht den Blick auf die Dächer von Meran schweifen lässt. Ein perfekter Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen.

Die beiden Schlafzimmer sind angenehm ruhig gelegen und bieten dir und deiner Familie genügend Platz zum Träumen. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – die Nutzungsmöglichkeiten sind so flexibel wie du es brauchst. Das größere der beiden Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet dir eine begehbare Dusche, in der du den Tag entspannt beginnen oder ausklingen lassen kannst. Das zweite Bad fungiert als praktisches Tages-WC – ideal, um morgendliche Staus im Badezimmer zu vermeiden.

Die Küche lädt dazu ein, deiner kulinarischen Kreativität freien Lauf zu lassen. Mit einem gemütlichen Frühstücksplatz direkt am Fenster startest du perfekt in den Tag und kannst dabei die ersten Sonnenstrahlen auf dich wirken lassen.

Und dann ist da noch der praktische Abstellraum – perfekt, um die Dinge des Alltags ordentlich zu verstauen, sodass dein Zuhause stets aufgeräumt bleibt.

Auch wenn diese Wohnung im obersten Stockwerk eines wunderschönen Jugendstilhauses liegt, gibt es keinen Aufzug. Doch genau das trägt zum authentischen Flair dieses Altbaus bei. Ein kleines, tägliches Fitnessprogramm auf den charmanten Treppen ist also inklusive. Aber keine Sorge – der Ausblick und das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre oben angekommen sind die Mühe allemal wert!

Das Beste an dieser Wohnung? Die Lage! Nur einen Katzensprung vom Zentrum entfernt, sind Supermärkte, das Krankenhaus und der Bahnhof bequem zu Fuß erreichbar. Ob Einkaufen, Pendeln oder ein schneller Arztbesuch – alles liegt direkt vor deiner Haustür. Und dennoch findest du hier die Ruhe, die du nach einem hektischen Tag brauchst.

Worauf wartest du noch? Diese Wohnung bietet dir nicht nur vier Wände, sondern einen Ort, an dem du dich jeden Tag aufs Neue wohlfühlen wirst. Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und lass dich von diesem besonderen Zuhause verzaubern!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□