

RESIDENCE TAPPEINER

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	245.3
Baujahr	2023
ID	IW99913



























A101

RESIDENCE TAPPEINER
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Bed 1/Bagno 1	9,69 m ²
Bed 2/Bagno 2	4,89 m ²
Eingang/Ingresso	3,17 m ²
Gang/Comdoio	6,72 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	55,05 m ²
Zimmer 1/Camera 1	24,57 m ²
Zimmer 2/Camera 2	12,19 m ²
Zimmer 3/Camera 3	14,65 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	131,03 m²
Terrasse/Terrazza	151,75 m ²
Garten/Giardino	160,00 m ²

Information:
Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausbruch von DIN A3 auf 100%), alle Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angaben, Umrandungen und Beschriftungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Die angegebene Darstellung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angewandte Ausstellung und
Objektvermittlung in der Baubereitstellung. Im Zuge der Baubereitstellung sind die weiteren
Ausführungsplanung können sich ändern, ergänzen.

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite.
Le informazioni, le delimitazioni e le descrizioni riferite si sono attuate della progettazione.
L'immagine disegnata non fa parte dell'offerta del mercato. Per tutti quelli che, quando la situazione
dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica, nei casi della procedura di approvazione e della
successiva pubblicazione necessaria, possono verificarsi delle modifiche.

Befuerung
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
Beschreibung

Gas
Personenaufzug

Die Wohnung ist laut Art. 79 konventioniert und kann somit nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Direktverkauf vom Bauherrn

TAPPEINER – EXKLUSIVE RESIDENCE MIT PRIVATPARK IN MERAN

Gartenwohnung mit Penthousefeeling

Die einzigartige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Luxusresidence Tappeiner welche aus nur 10 Wohneinheiten besteht und sich in privilegierter, sonnenverwöhnter Hanglage unterhalb des Tappeinerweges am Ende des Schlehdorfweges befindet. Durch die höhergelegene Position bezaubert die Residence mit einzigartigem Ausblick über die ganze Kurstadt und die umliegende Bergwelt, auch aus der Gartenwohnung! Die herausragende und an die Natur angelehnte Architektur macht die Luxusimmobilie Tappeiner zu einer der exklusivsten Immobilien in ganz Meran. Die großzügige überdachte Sonnenterrasse und der Privatgarten halten jeden Komfort bereit und bieten das perfekte Ambiente, um entspannte Stunden zu genießen. Die Residence Tappeiner steht für eine hochwertige Bauausführung im Innen- und Außenbereich, verbunden mit elegantem Design und höchster Qualität aller eingesetzten Materialien. Die Einheiten verfügen über einen luxuriösen autonomen Wohnungseingang durch einen Aufzug, der bequem direkt in die Wohnung führt.

Klimahaus A Natur: Die nachhaltige Bauweise der Immobilie und ein ausgeklügeltes grünes Energiekonzept sorgen für ein gesundes Wohnklima und schützen zudem die Umwelt. Die Wohneinheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, welches die Möglichkeit bietet, sämtliche darin eingebundene Einheiten mittels Bedienfeld oder App zu verbinden und zu steuern.

Die Wohnung wird möbliert veräußert.

Anbieter



Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□