

# Geräumige Zweizimmerwohnung, Vogelweidestrasse.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Vogelweide 8
Zimmer	2
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99721































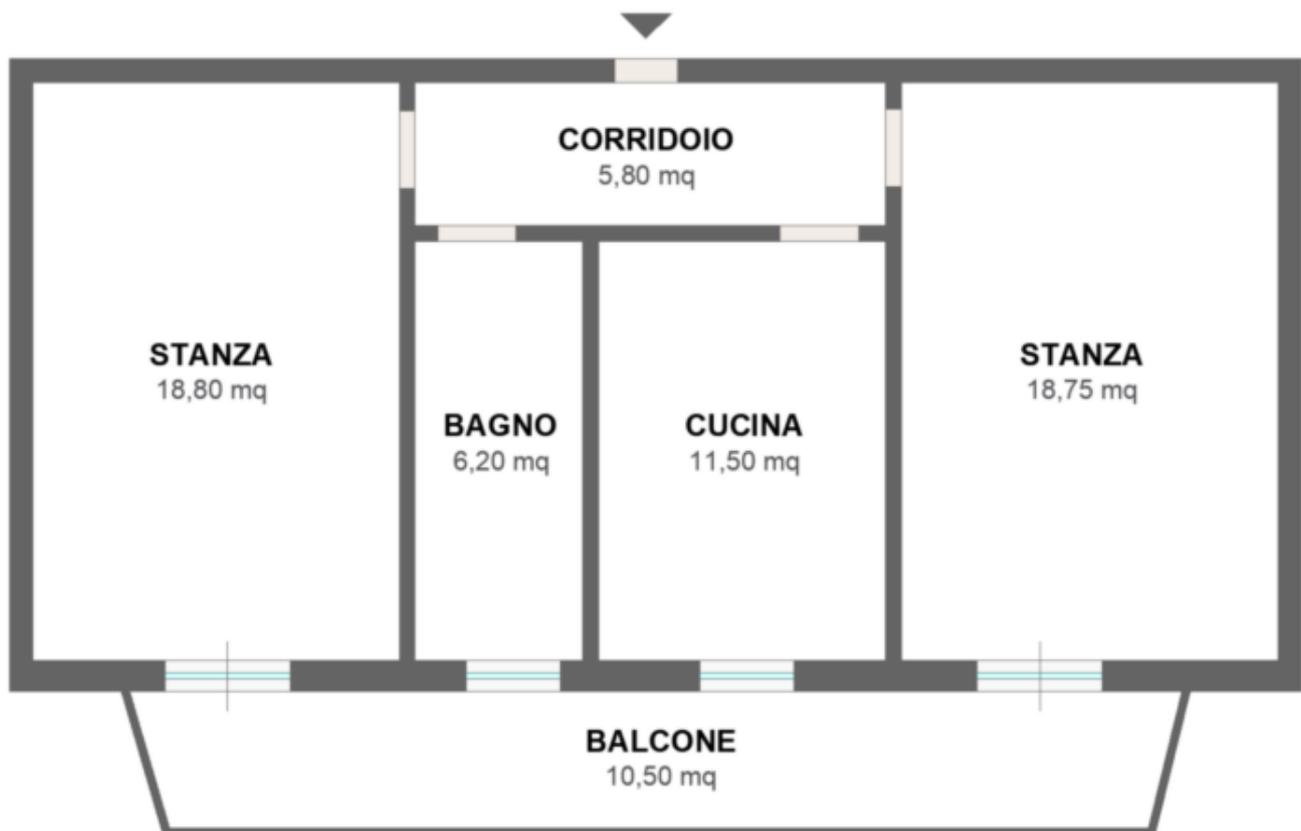












## Preise

Kaufpreis	250'000 €
Nebenkosten	100 €

## Flächen

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	61.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Beschreibung

Mehrfamilienhaus erbaut im Jahr 1963 mit nur 12 Wohneinheiten. Die Eigentümer haben im Kondominium stets investiert und das Gebäude präsentiert sich heute im guten Zustand und

mit Aufzug. Die Zweizimmerwohnung befinden sich im Hochparterre und hat eine Nettogröße von 61 Quadratmeter. Wir sind nach Westen ausgerichtet, daher ist die Wohnung hell, besonders nach Mittag und bis am Abend. Zentralisierte Heizung mit Kalorien Zähler und Klima Anlage. Die Fenster wurden bereits ausgetauscht: Doppelverglast Fenster mit einem PVC Rahmen, Firma Finstral. Schlafzimmer und Wohnzimmer verfügen über einen Parkettboden, hingegen Eingangsbereich, Küche und Badezimmer sind mit Fliesen ausgestattet. Die Räumlichkeiten sind besonders groß: das Wohnzimmer hat eine Fläche von 18,75 Quadratmeter, das Schlafzimmer 18,80 Quadratmeter, die Küche 11,50 Quadratmeter. Die interne Einteilung und die Fläche der Zimmer ermöglicht die Realisierung einer Dreizimmerwohnung: man könnte leicht 2 Schlafzimmer realisieren und ein Wohnzimmer mit integrierter Küche. Das Badezimmer hat eine Fläche von 6,20 Quadratmeter, ist mit Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster.

Die Liegenschaft benötigt eine Renovierung.

Zusätzlich gibt es noch einen geräumigen Keller mit Fenster.

Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□