

Exklusives Duplex-Penthouse mit Terrasse, Dachterrasse & Grünflächen in einer Neubauvilla in Toplage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	244.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99652







(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)











































(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



Preise

Kaufpreis 1'490'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 244.0
Garten m 131.6
Keller m 23.9
Balkon/Terrasse m 131.4

Räume

Badezimmer 2
Sep. WC 1
Stellplätze 3

Ausstattung

Küche
Böden
Technik

Einbauküche
Fliesen, Dielen

Heizungsart
Befuerung
Klimatisiert
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV

Zentral, Fussbodenh.
Alternativ, Solar

Personenaufzug

Beschreibung

Neue Duplex-Penthousewohnung mit großzügiger Terrasse, Dachterrasse, Privatgarten, Hobby- und Fitnessraum, sowie 3-fach Garage in ausgezeichneter Lage in Meran zu verkaufen.

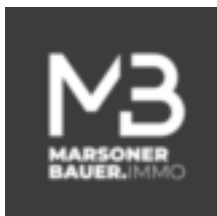
Die Räumlichkeiten der Wohnung erstrecken sich über zwei Etagen und sind wie folgt unterteilt:

Erdgeschoss: Fitnessraum, Hobbyraum, Badezimmer, Abstellraum und Vorraum mit Verbindungsstiege in das Obergeschoss.

Obergeschoss: privater Eingang, Diele, WC, ein großer Wohnraum mit offener Küche, Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Studio, eine überdachte Terrasse, ein Privatgarten mit Terrasse; privater Vorraum mit Lift – Zugang und Stiege zur Dachterrasse und Dachterrasse; Es wurde bauseits eine hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten verbaut und ist im Kaufpreis inklusive.

Untergeschoss: dort befinden sich eine Garage für drei Autos und ein anliegender Keller; Die Garagen können à € 100.000.- extra erworben werden;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□