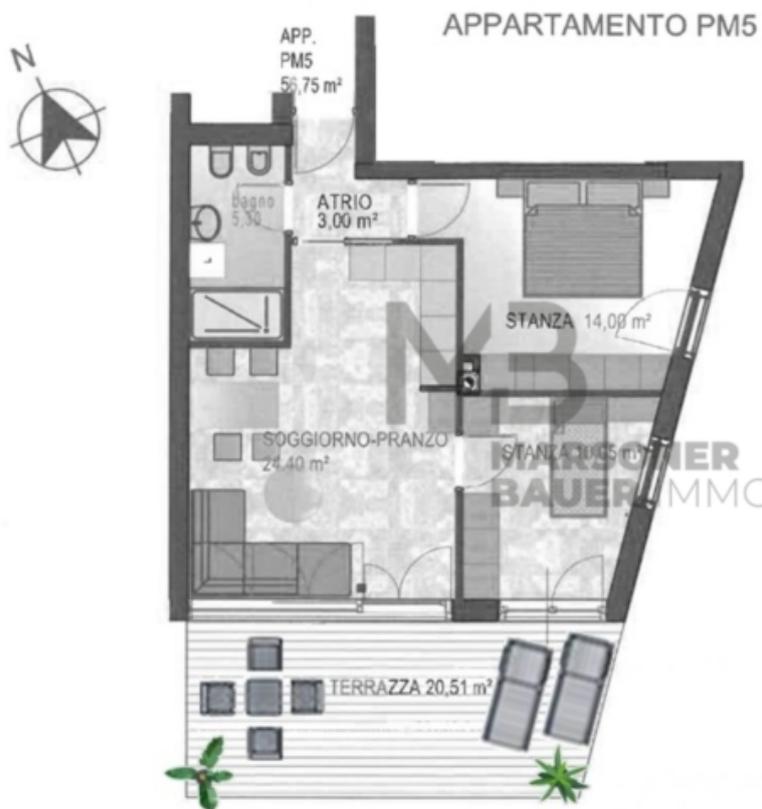


# 3-Zimmer-Terrassenwohnung in KlimaHaus A in Toplage von Meran - Musikerviertel - frei

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	2014
ID	IW99651





Cantina PM 5



Piano Interrato

















## Preise

Kaufpreis	495'000 €
Nebenkosten	241 €

## Flächen

Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	56.8
Keller m	7.9
Balkon/Terrasse m	20.5

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine 3-Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus im KlimaHaus A Standard in zentraler und sehr guter Lage von Meran – Verdistrasse. Die Wohnung mit sonniger Terrasse befindet sich im 1. Stock, ist auch mittels Aufzug erschlossen und setzt sich folgendermaßen zusammen:

Untergeschoss: Keller und Garage extra € 35.000;

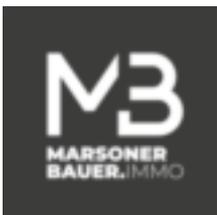
Wohnung im 1. Stock mit einer Katasterfläche von 77 m<sup>2</sup> : Eingangsbereich, 1. Schlafzimmer, 2. Zimmer, Bad mit Waschmaschine und Dusche, offener Wohn- Essbereich, großzügige Terrasse;

Zudem sind interessante Gemeinschaftsflächen wie Garten, Bereich für Müllcontainer und ein geschützter Fahrradabstellraum vorhanden;

Die Wohnung ist frei für Eigengebrauch oder für eine Vermietung.

Informieren Sie sich gerne und vereinbaren einen gemeinsamen Termin, um dieses interessante Wohnungsangebot in einer bevorzugten Wohnlage mit einem überzeugenden Gesamtpaket zu besichtigen!

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□