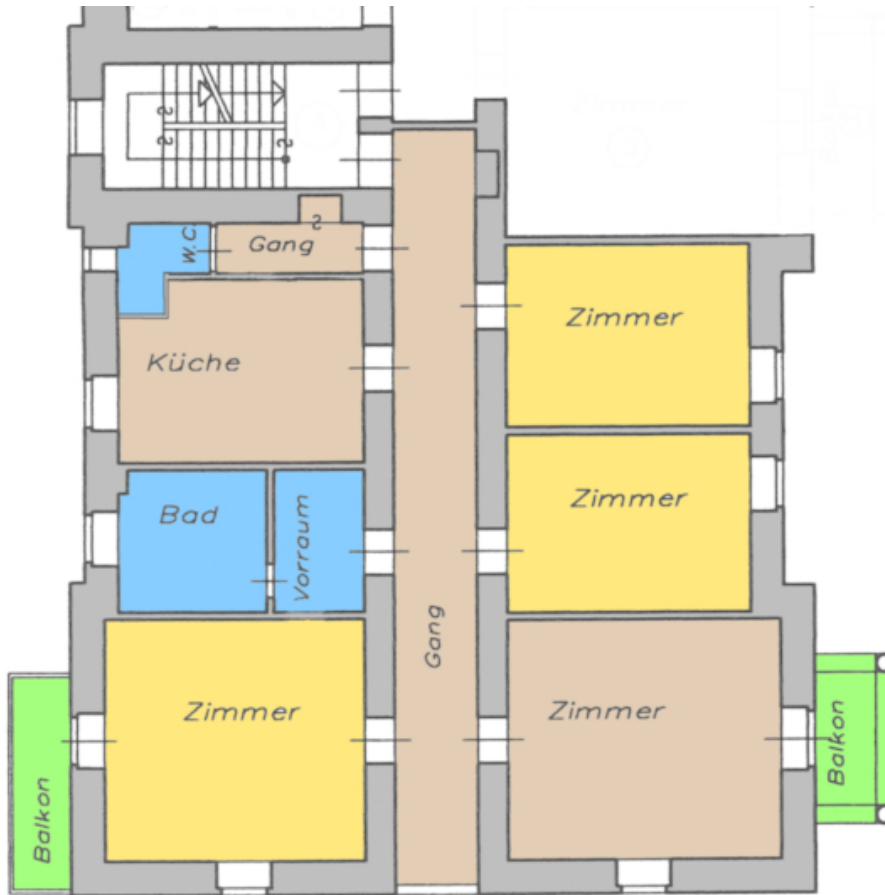


# Herrschaftliche Wohnung im historischen Stadthaus

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Freiheitsstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	875'000 €
Gesamtfläche m	245.0
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99604









**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

875'000 €

Gesamtfläche m	245.0
Nettofläche m	177.0
Keller m	10.0

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese herrschaftliche Immobilie bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit in einem historischen Stadthaus in bester Lage von Meran eine geräumige Altbauwohnung zu erwerben. Das Wohnhaus mit kürzlich renovierter Stilfassade befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine beeindruckend elegante Erscheinung aus. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß und ist über ein geräumiges Treppenhaus zugänglich. Die Aufteilung der Räumlichkeiten umfasst einen großzügigen Flur, eine Wohnküche, ein Tages-WC mit Dusche, ein Badezimmer, drei Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Die großzügigen Wohnbereiche und hohen Decken vermitteln ein Gefühl von Weite und Eleganz und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Balkon, der einen wohltuenden Ausblick in die gepflegte Gartenanlage bietet. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen, ein Buch lesen oder einfach nur die Gedanken schweifen lassen. Diese Wohnung bietet Raum für kreative Entfaltung und die Verwirklichung individueller Wohnträume. Sie ist ideal für diejenigen, die nach einem Projekt suchen, das sie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten können und gleichzeitig die Vorzüge einer exklusiven Lage genießen möchten.

Die Liegenschaft ist frei von jeglichen Bindungen und kann auch als Investition oder Zweitwohnsitz erworben werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Stellfläche für ein Auto, welche bereits im Kaufpreis inklusiv ist.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum von einer historischen Stadtwohnung im Herzen von Meran!

**Anbieter**



39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□