

# Ideal als Investitionsobjekt: Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Baujahr	1970
ID	IW99584

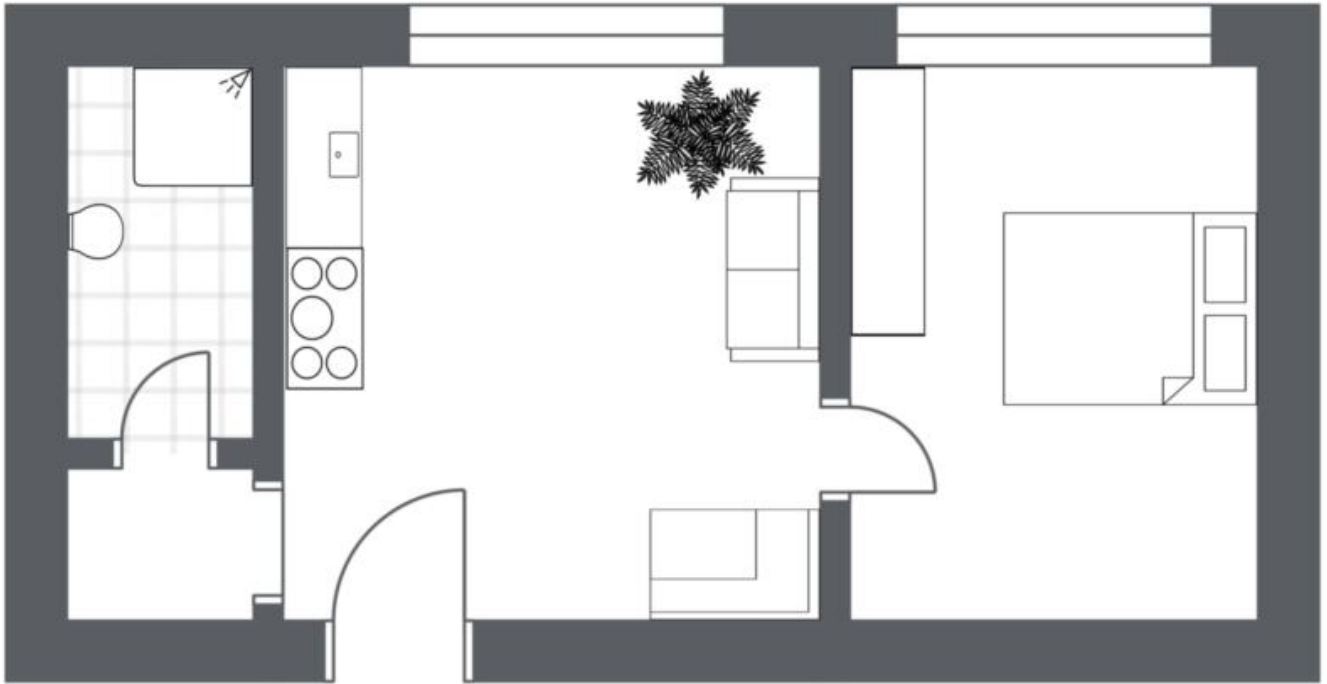


























## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

198'000 €

Gesamtfläche m	43.0
Nettofläche m	28.0
Keller m	6.0

**Räume**

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

**Ausstattung**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Herzlich willkommen in Ihrer frisch renovierten Wohnung, die sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums befindet!

Diese charmante Wohnung liegt im 4. Stock eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses und umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, einen einladenden Wohnbereich mit integrierter Küche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Obwohl Sie hier in zentraler Lage wohnen, genießen Sie die Ruhe einer abgeschiedenen Umgebung ideal, um sich nach einem langen Tag vom Trubel der Stadt zu erholen.

Das gesamte Objekt wurde umfassend renoviert, sodass Sie die Vorzüge eines Erstbezugs genießen können. Für Ihre Fahrzeuge stehen im gemeinschaftlichen Hofraum ausreichend Parkplätze zur Verfügung, die durch eine Schranke gesichert sind.

Einen Keller gibt es um 10.000 Euro dazu.

Diese Immobilie eignet sich nicht nur als ideales Zuhause, sondern auch hervorragend als Investitionsobjekt. Dank des modernen Standards bietet sie ein attraktives Potenzial für eine nachhaltige Wertsteigerung und sichere Mieteinnahmen.

Wir freuen uns, Sie in Ihrer neuen Wohnung willkommen zu heißen und wünschen Ihnen viele schöne Momente in Ihrem neuen Zuhause!

**Anbieter**



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□