

# Sanierte 2-Zimmer Wohnung nahe am Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	41.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW99572













### Details

Kaufpreis	198'000 €
Nebenkosten	67 €
Gesamtfläche m	41.0

## Beschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer komplett sanierten Wohnung nahe am Zentrum! Zum Verkauf stehen gleich zwei sorgfältig sanierte Wohnungen: eine sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Südausrichtung und kleinem Keller (230.000 €) und eine 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und freie Aussicht auf die Berge (240.000 €). Diese befinden sich im vierten und letzten Stock ohne Aufzug und stehen ab sofort zur Verfügung. Seien Sie also gespannt und stellen Sie sich vor, Sie treten ein in Ihr zukünftiges Zuhause.

Trotz der zentralen Lage, bieten die Wohnungen eine idyllische Interne ruhige Lage, die ideal ist, um sich von der Hektik des Stadtlebens zurückzuziehen und sich zu entspannen.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass beide Einheiten komplett bis ins kleinste Detail saniert wurde. Das bedeutet, dass Sie sich auf einen hohen Standard der Ausführung und eine moderne Ästhetik freuen können.

Darüber hinaus profitieren Sie von zahlreichen kondominialen Stellplätzen. Dies ist ein unschätzbare Vorteil, besonders in einem stark besiedelten Gebiet, wo Parkplätze oft knapp sind.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844