

# Große Wohnung in Stadtnähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	1
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	168.0
Baujahr	2003
ID	IW99507













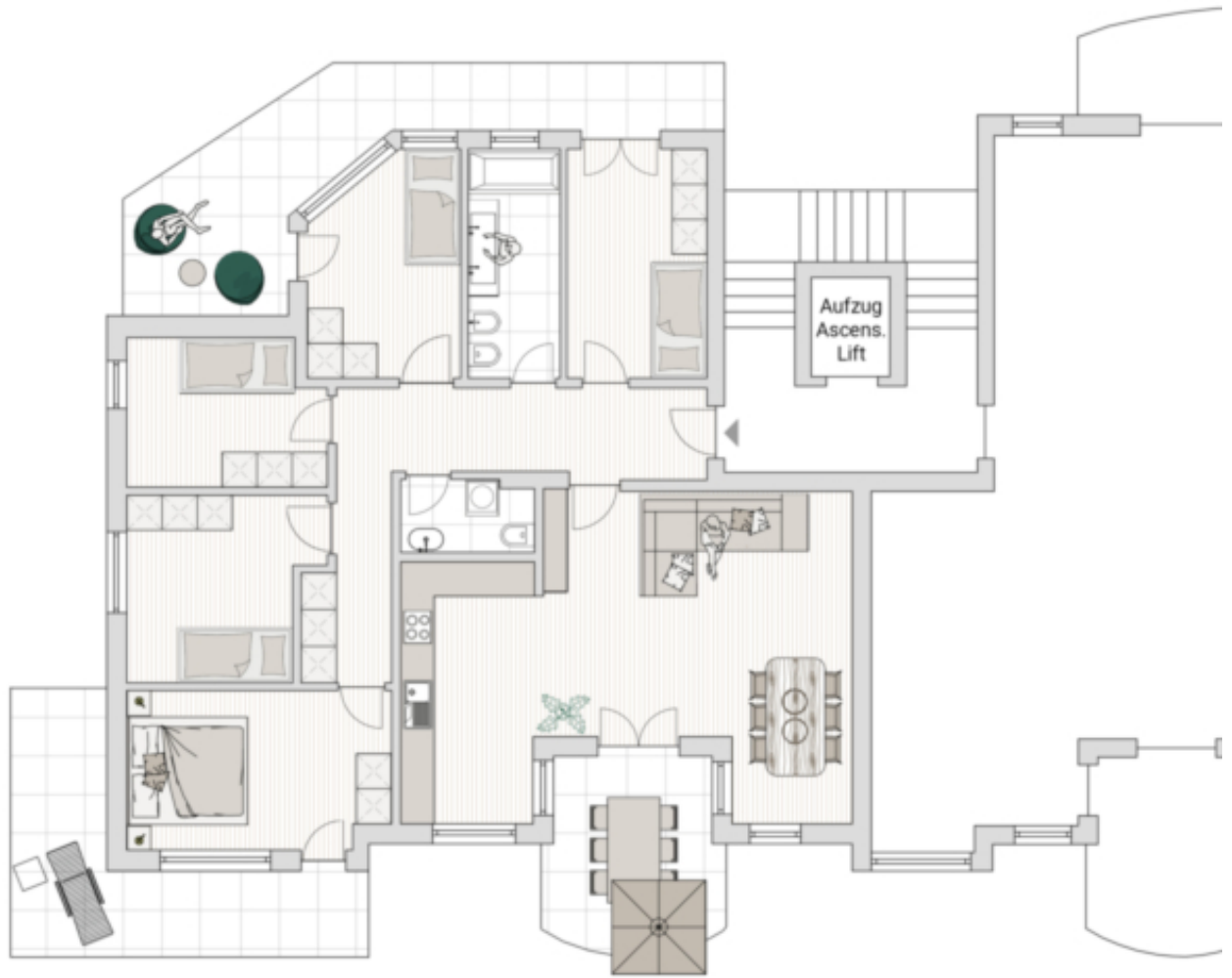


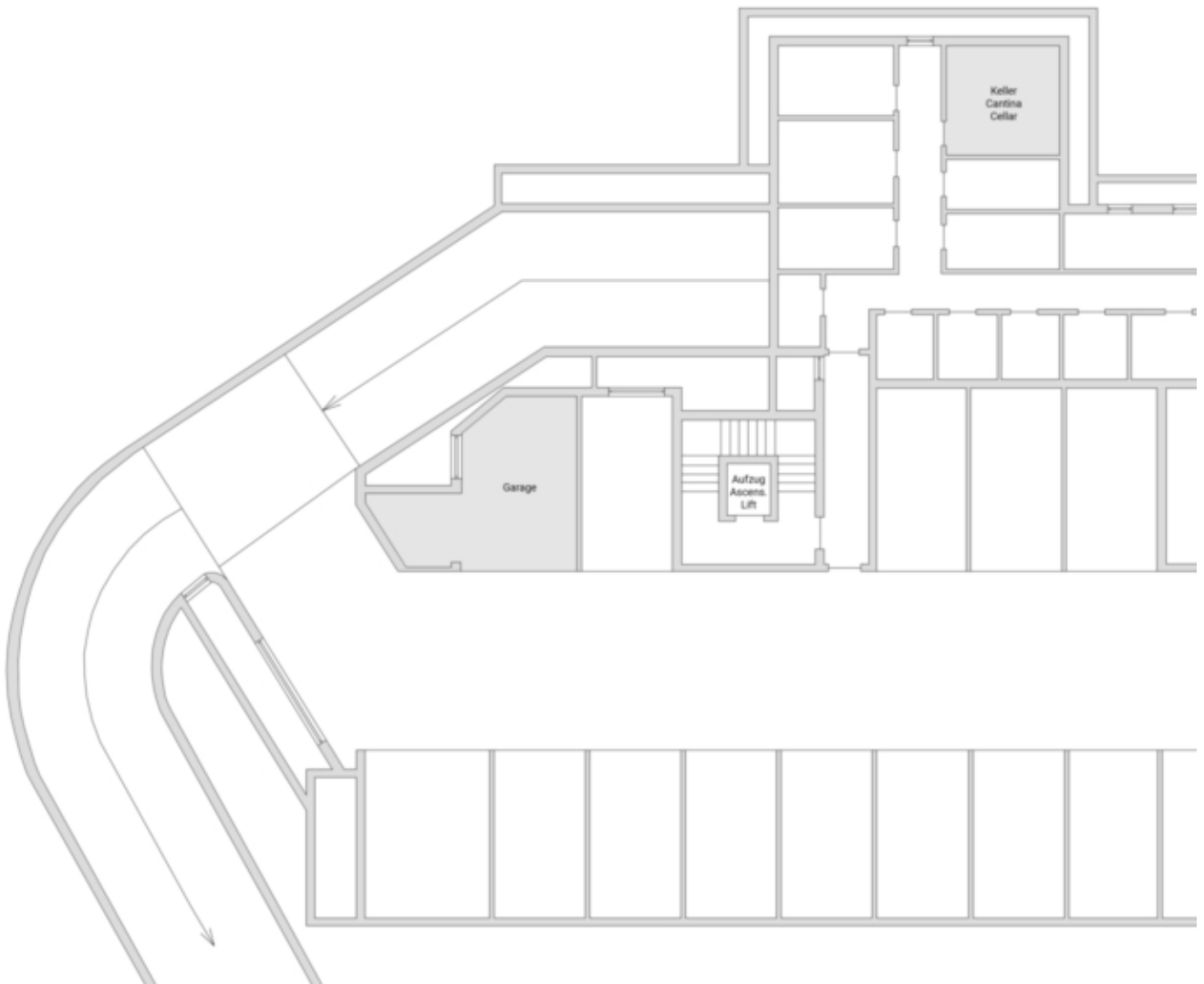












## Preise

Kaufpreis 650'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 168.0  
 Nettfläche m 121.0  
 Keller m 15.0  
 Balkon/Terrasse m 43.4

## Räume

Schlafzimmer 5  
 Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart

Ofen

Befuerung

Gas

Fahrstuhl

Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in Untermais, in der begehrten Tobias-Brenner-Straße. Mit einer großzügigen Netto-Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie viel Raum für komfortables Wohnen. Durch große Fensterfronten kommt natürliches Licht in den Wohnraum. Die Einheit befindet sich im 2. und vorletzten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Alle wichtigen Infrastrukturen wie Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Dies macht die Immobilie zur perfekten Wahl für Familien, die Wert auf eine zentrale und dennoch ruhige Lage legen. Der großzügige Wohn-Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden ein, während die fünf weiteren Zimmer flexibel genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Homeoffice oder Spielzimmer. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einem Fenster und es gibt zusätzlich ein separates WC. Drei Balkone bieten ideale Rückzugsorte und ein großer Kellerraum mit reichlich Stauraum ist auch vorhanden. Diese Wohnung vereint ein großzügiges Raumangebot, moderne Annehmlichkeiten und eine hervorragende Lage - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage für 40.000 Euro zu erwerben.

## Anbieter



Castellanum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.



0472201250

□