

# Entzückende Altbauwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ugo Foscolo 28
Zimmer	3
Etage	2 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	233'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW99483















































2. Stock  
Piano Secondo

## Preise

Kaufpreis	233'000 €
Nebenkosten	700 €

## Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	60.0
Garten m	17.0
Keller m	9.0
Dachboden m	10.0
Balkon/Terrasse m	4.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die 2 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe von Meran ist wie folgt aufgeteilt

Untergeschoss:

Keller

Erdgeschoss:

eigener Gemüsegarten (ca.17m )

2.Stock:

Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein sonniger Balkon

Dachgeschoss:

Dachboden

- das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar
- sonnige Ausrichtung
- großzügig geschnittene Zimmer
- gemeinschaftliche Autoabstellplätze
- Bushaltestelle um die Ecke
- autonome Heizung
- keine Bindungen somit auch ideal als Ferienwohnung

sofort verfügbar

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594