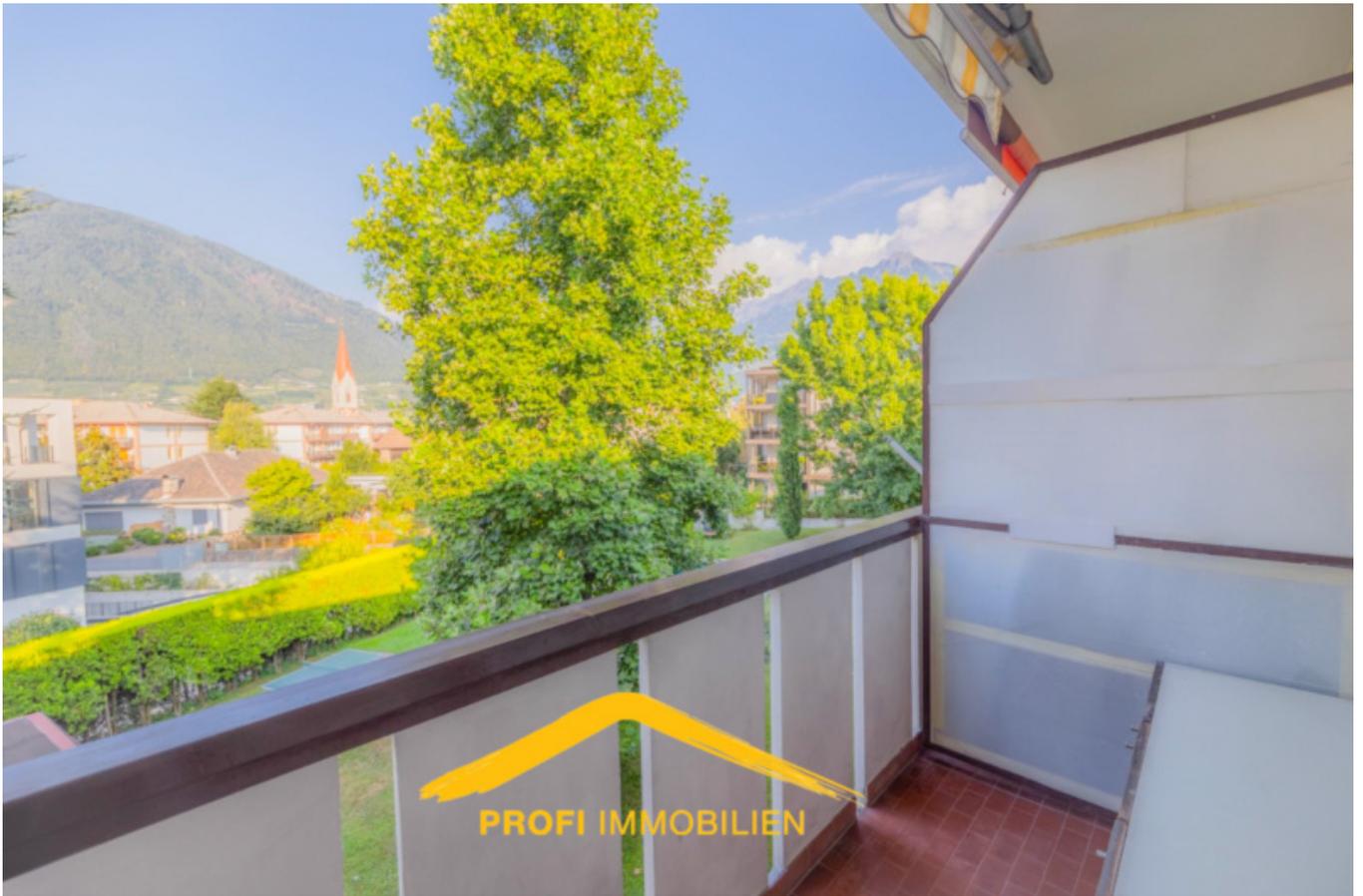


# DEIN NEUES REFUGIUM IN MERAN – 3 BALKONE, 3 ZIMMER, 1 CHANCE!

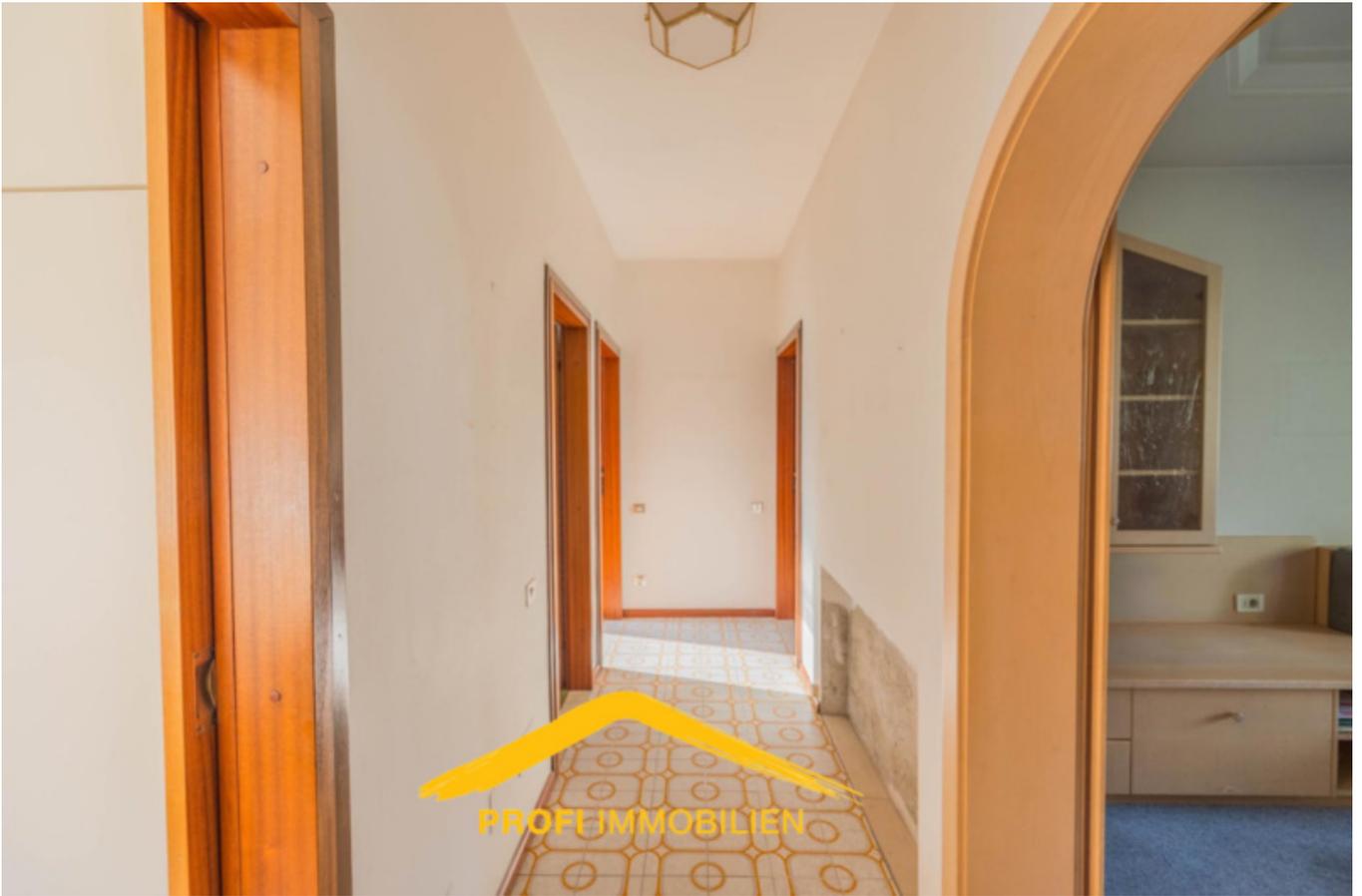
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99431

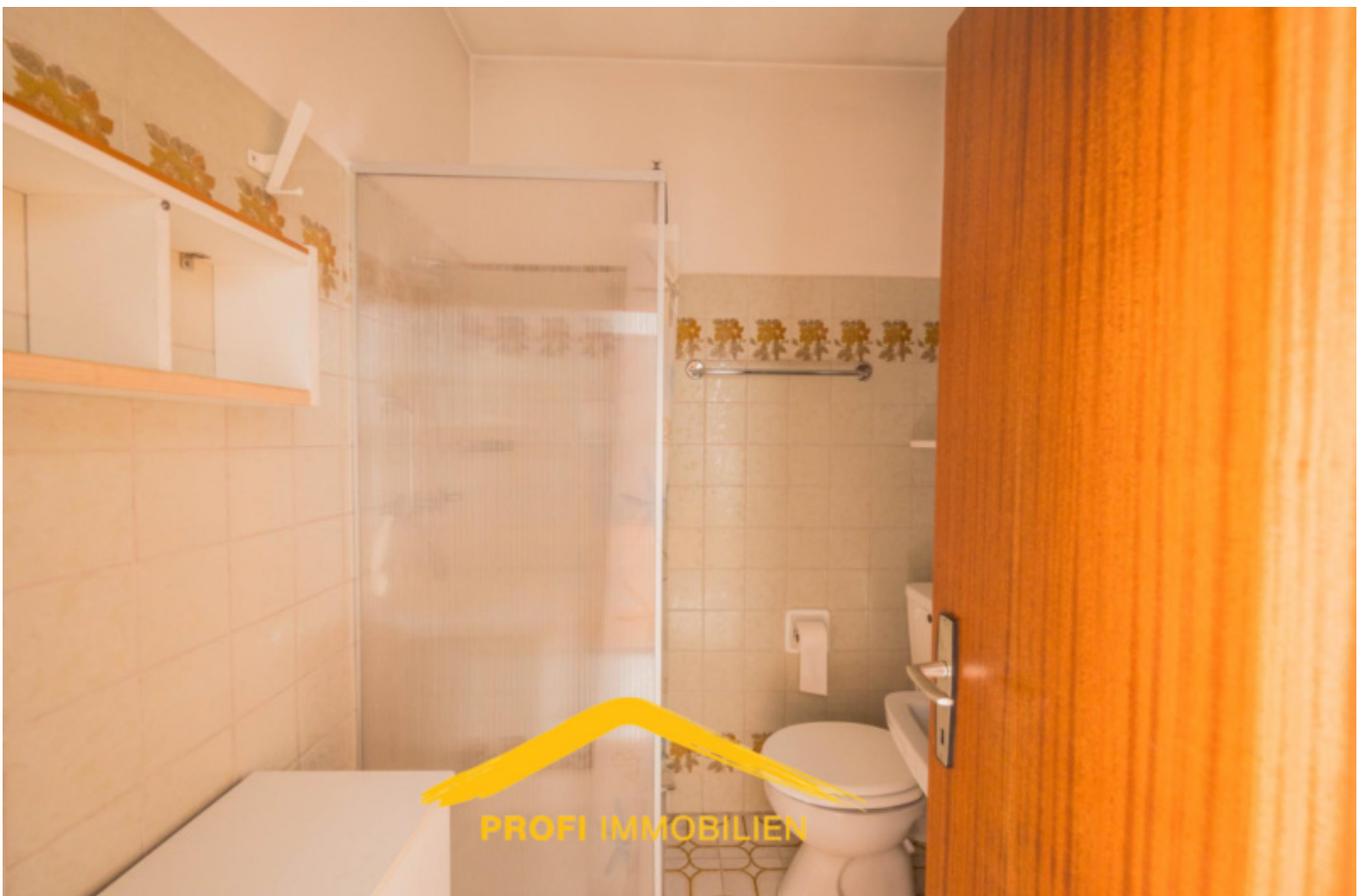


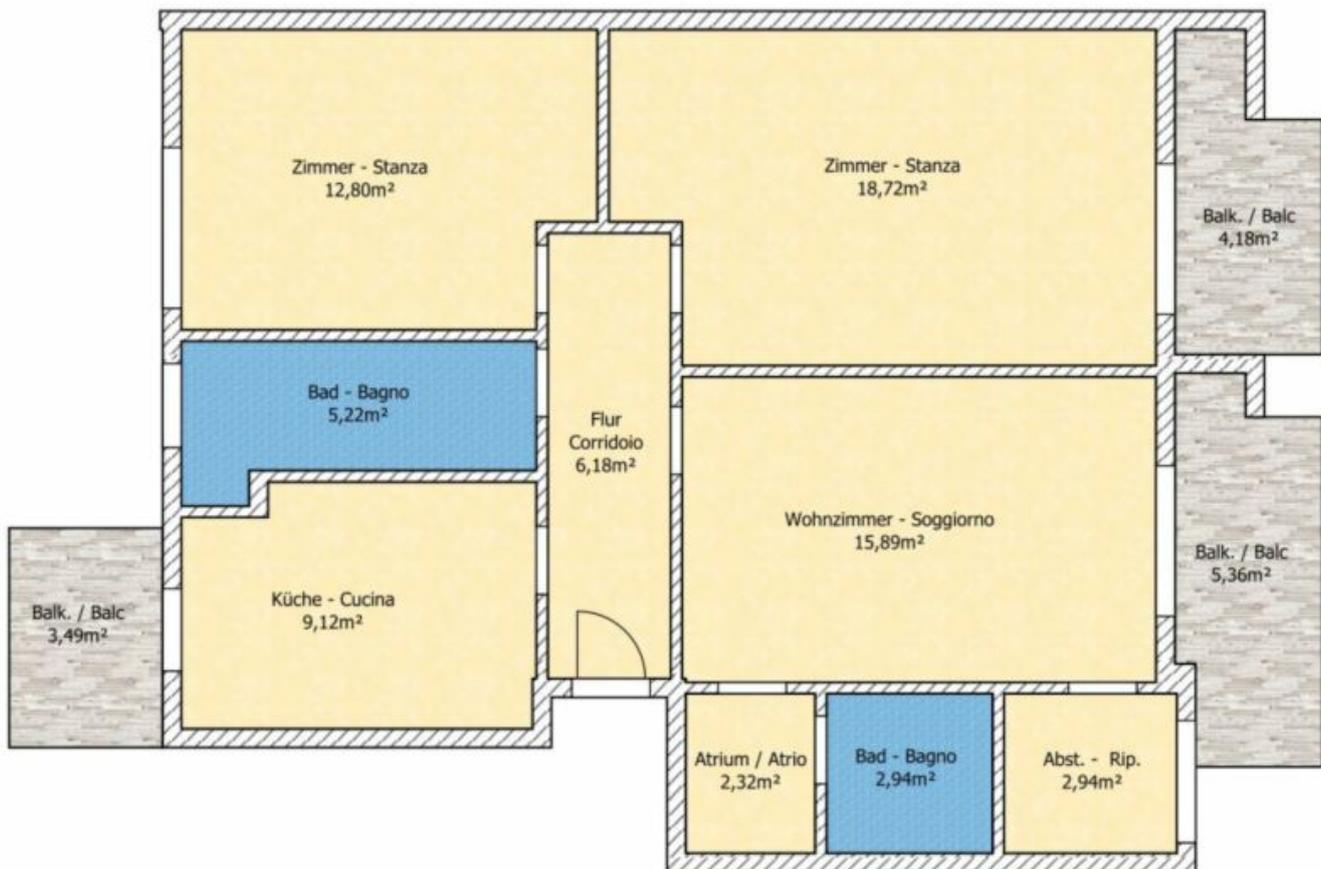












## Details

Kaufpreis 315'000 €  
 Gesamtfläche m 96.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

## Beschreibung

Stell dir vor, du wachst morgens auf und öffnest die Türen zu einem deiner drei Balkone – einer nach Osten, wo die ersten Sonnenstrahlen dich sanft wecken, und der andere nach Westen, perfekt für einen entspannten Abend mit Blick auf die untergehende Sonne. Genau das erwartet dich in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung im zweiten und zugleich letzten Stock eines ruhigen Wohnhauses in Meran, Untermais.

Mit einer großzügigen Wohnfläche und einer durchdachten Aufteilung bietet diese Wohnung Platz für alles, was du brauchst: Familienleben, Entspannung und gemütliche Stunden. Zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine separate Küche mit Eckbank sorgen dafür, dass du dich sofort zuhause fühlst. Die Küche ist bereits möbliert und durch den angrenzenden Balkon kannst du den Morgenkaffee mit frischer Luft genießen.

Aber das ist noch lange nicht alles! Zwei Badezimmer sind vorhanden, und obwohl sie etwas Modernisierung vertragen könnten, bieten sie genug Raum für individuelle Gestaltungsideen. Der Gemeinschaftsgarten mit Schwimmbad verleiht dieser Immobilie zusätzlichen Wert – eine Seltenheit, besonders in Meran! Hier kannst du heiße Sommertage entspannt am Pool verbringen, während die Kinder spielen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, perfekt für Paare und Familien, die den Alltag im Trubel der Stadt hinter sich lassen wollen, ohne dabei auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu verzichten. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Naherholung – alles ist nur einen Katzensprung entfernt.

Du bekommst nicht nur 3 Balkone, die dir Freiheit und Platz schenken, sondern auch zwei Keller, in denen du alles unterbringen kannst, was du nicht täglich brauchst. Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die Möglichkeit, eine Garage für 25.000 € extra zu erwerben – der sichere Platz für dein Auto ist somit auch gesichert.

Diese Wohnung bietet dir den perfekten Rückzugsort mit viel Potenzial. Ein Ort, an dem du dich verwirklichen kannst. Sie ist teils renovierungsbedürftig, was dir die Möglichkeit gibt, sie ganz nach deinen Wünschen zu gestalten. Mach dein Zuhause einzigartig! Sichere dir jetzt deinen Besichtigungstermin – so eine Gelegenheit kommt nicht oft!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□