

Helle 3-Zimmer Wohnung mit drei Balkonen

Eckdaten

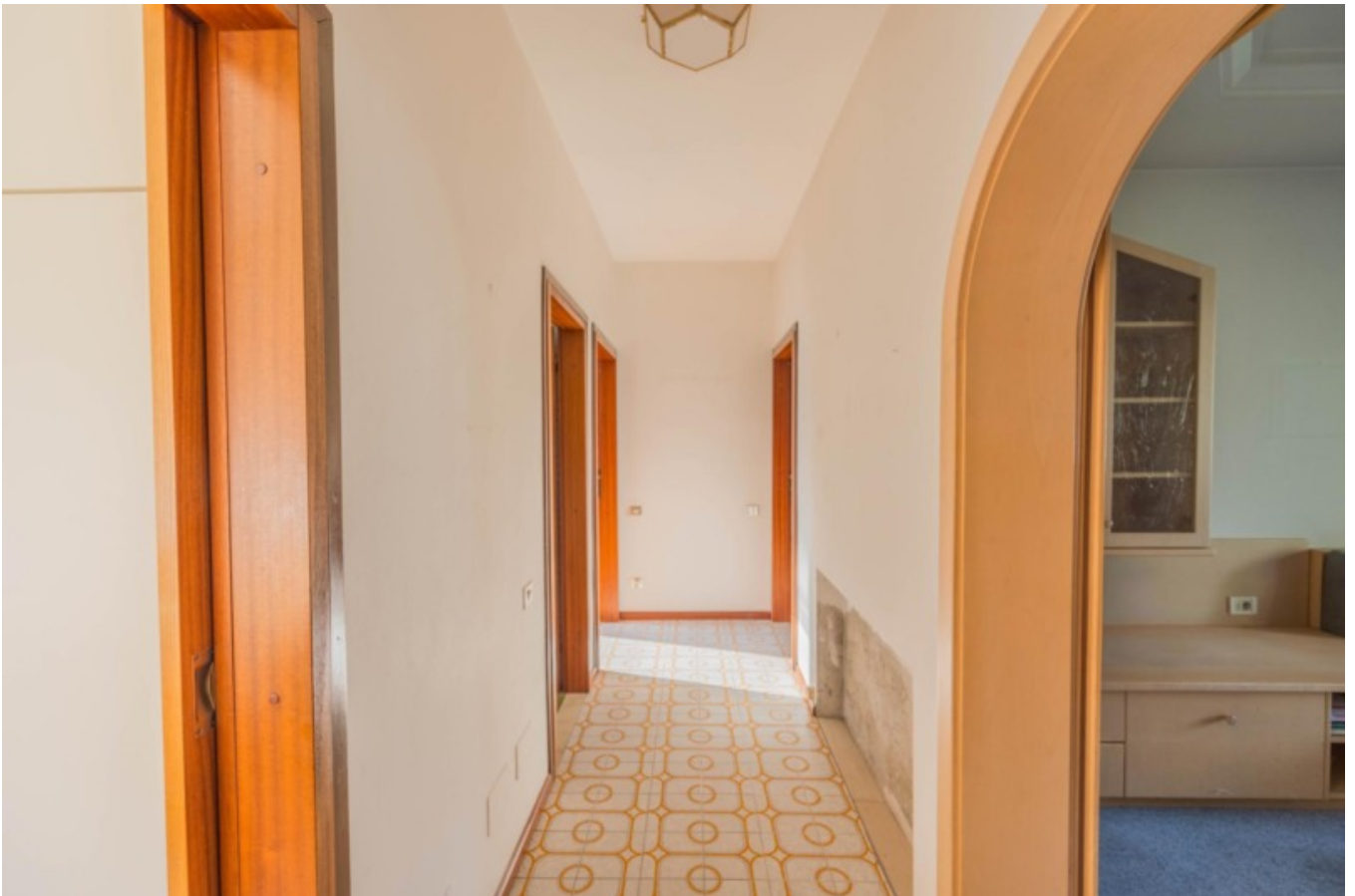
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99409

















Details

Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	96.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

In einer bezaubernden Umgebung, unweit vom pulsierenden Stadtleben, liegt diese 3-Zimmer Wohnung, die sich auf dem 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit kondominialem Garten und Schwimmbad befindet.

Die Wohnung ist teilweise zu sanieren, was Sie als Gelegenheit sehen sollten, um die Räumlichkeiten nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und somit Ihr persönliches Wohlfühlparadies zu kreieren. Es liegt an Ihnen, das Potential dieser Wohnung auszuschöpfen und die Räume in ein lebendiges und individuelles Zuhause zu verwandeln. Eines der herausragenden Merkmale dieser Wohnung sind zweifelsohne die 3 Balkone. Lassen Sie Ihre Blicke über die umliegende Landschaft schweifen, atmen Sie die frische Luft ein und genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Außenbereichs in luftiger Höhe. Die Wohnung ist darüber hinaus mit zwei Kellerräumen ausgestattet, die ausreichend Platz für

jegliche Art von Lagerung und Aufbewahrung bieten. Des weiteren gehört zu diesem Angebot eine Garage, die für einen Aufpreis von 25.000 € erworben werden kann – eine lohnende Investition für jeden Autobesitzer. Nie mehr nach einem Parkplatz suchen, sondern immer einen sicheren und geschützten Platz für Ihr geliebtes Fahrzeug haben – das ist hier möglich! Das attraktive Angebot wird abgerundet durch die Nähe zum Zentrum. Nah an der lebendigen Stadt und dennoch in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung das Beste aus zwei Welten.

Zögern Sie nicht und machen Sie diesen Traum zur Realität – es lohnt sich!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□