

Neue Stadtwohnung mit riesiger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	152.0
Baujahr	2024
ID	IW99407



























Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	152.0
Nettofläche m	98.0
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	94.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine exklusive Wohnung in zentraler Lage von Meran, die mit folgenden Highlights überzeugt:

- Lichtdurchflutete Räume
- Durchdachte Raumaufteilung auf 98 m² Wohnfläche
- Sonnige Südterrasse mit 94 m²
- Wohnküche mit moderner Kücheninsel aus Stein
- 2 großzügige Schlafzimmer mit französischen Balkonen
- 2 Badezimmer, beide mit Regendusche
- Modernste Haustechnik: Fußbodenheizung, Kühlung, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage
- Teilmöbliert, Erstbezug
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Optimale Verkehrsanbindung

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, laden wir Sie gerne zu einem persönlichen Termin ein!

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□