

# Ihr neues Zuhause für vielseitige Wohnträume mit Traumaussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Seilbahngasse 6
Zimmer	5
Etage	1 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	995'000 €
Gesamtfläche m	248.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
ID	IW99381





















## Preise

Kaufpreis 995'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 248.0  
 Nettfläche m 179.0

## Räume

Badezimmer 3  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 3  
 Wohn-/Schlafzimmer 5

---

Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Beschreibung

Diese charmante großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine außergewöhnliche Flexibilität in der Raumaufteilung, um Ihr Zuhause individuell nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Ob für Paare, Familien oder als Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier finden Sie die ideale Lösung für jeden Lebensstil. Die großzügige Wohnung, die sich über das gesamte Stockwerk erstreckt, beeindruckt mit einer durchdachten und flexiblen Raumaufteilung. Schon beim Betreten des hellen Eingangsbereichs spüren Sie das Potenzial, das diese Wohnung bietet. Der zentrale, offene Wohn-, Küchen- und Essbereich lässt sich je nach Wunsch frei gestalten: Ob als großes, offenes Wohnkonzept oder mit abgeteilten Bereichen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnräume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die zwei sonnigen Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten Ihnen zusätzlichen Platz, um gemütliche Außenbereiche zu schaffen. Mit ihren großen Fensterfronten flutet das Tageslicht den gesamten Wohnbereich und sorgt für eine einladende, helle Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Der Schlafbereich ist ebenso flexibel gestaltbar. Durch die räumliche Trennung können Sie den linken Teil der Wohnung als privates Refugium nutzen – mit zwei gut geschnittenen Schlafzimmern, die als Rückzugsort für Ruhe und Erholung dienen. Alternativ bietet sich dieser Bereich auch ideal für ein Arbeitszimmer oder eine separate Wohneinheit an. Der direkte Zugang vom Schlafzimmer zum Balkon eröffnet zusätzliche Gestaltungsfreiheit. Der rechte Teil der Wohnung verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, die sich vielseitig nutzen lassen: Als Kinderzimmer, Gästezimmer oder sogar als Homeoffice – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Ein Flur verbindet diese Räume mit einem weiteren Badezimmer und dem großzügigen Wohnzimmer, was zusätzliche Flexibilität in der Raumnutzung schafft. Praktische Details wie das separate Gäste-WC und die beiden Abstellräume unterstützen die vielseitige Nutzbarkeit der Wohnung, während der zusätzliche Kellerraum im Untergeschoss weitere Lagermöglichkeiten bietet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen bequem zugänglich macht, und vor dem Haus stehen Ihnen 3 Stellplätze für Ihr Auto zur Verfügung. Dieses Zuhause ist mehr als nur eine Wohnung – es bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Leben so zu gestalten, wie es für Sie am besten passt. Dank der flexiblen Raumaufteilung und der großzügigen Wohnfläche können Sie Ihr Zuhause immer wieder neu an Ihre Bedürfnisse anpassen.

## Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□