

# EIN 4 ZIMMERTRAUM VON ELEGANZ IN DER K.WOLFSTR IN MERAN

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99362











## Details

Gesamtfläche m 140.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Stell dir vor, du trittst in eine Oase der Eleganz ein, wo modernes Leben auf den Charme von Meran trifft. Diese beeindruckende 4-Zimmer-Wohnung in der begehrten K. Wolfstr. ist mehr als nur ein Zuhause; sie ist der Ort, an dem deine schönsten Erinnerungen beginnen.

Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 120 Quadratmetern erwartet dich hier ein Wohnraum, der mit knapp 70 Quadratmetern fast schon wie ein eigener kleiner Wohnraum wirkt. Dieser lichtdurchflutete Raum lädt dich ein, gesellige Abende mit Freunden zu verbringen oder einfach nur den Tag in aller Ruhe ausklingen zu lassen.

Die drei großzügigen Schlafzimmer sind perfekt, um jedem Familienmitglied seinen Rückzugsort zu bieten. Hier kannst du die Ruhe nach einem langen Tag genießen, während die Kinder in ihren eigenen Zimmern träumen. Mit zwei modernen Badezimmern ist auch der hektischste Morgen ein Kinderspiel. Stell dir vor, wie entspannt der Alltag sein kann, wenn alles seinen Platz hat.

Die Terrasse und der Balkon sind deine persönlichen Rückzugsorte im Freien. Genieße die ersten Sonnenstrahlen bei einem Kaffee oder lade Freunde zu einem Grillabend ein. Hier wird jeder Tag zu einem kleinen Urlaub.

Die hochwertige Sanierung der Wohnung gibt dir das Gefühl von Neuheit und Stil. Von den eleganten Oberflächen bis zu den durchdachten Details – hier wurde an alles gedacht. Und als ob das nicht genug wäre, ist im Kaufpreis auch ein Keller enthalten. Eine Garage kann zusätzlich für 40.000 € erworben werden, was dir den Komfort bietet, den du verdienst.

Diese Wohnung ist ideal für Familien und Paare, die ein modernes, elegantes Zuhause in einer der schönsten Lagen von Meran suchen. Überlege nicht lange: solch ein Juwel in Meran wird nicht lange verfügbar sein.

Du möchtest diese Traumwohnung in einem der begehrtesten Viertel Merans besichtigen? Zögere nicht und kontaktiere uns für einen Termin – dein neues Zuhause wartet auf dich!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

