

# Vermietete 2-Zimmer-Wohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Baujahr	1975
ID	IW99315









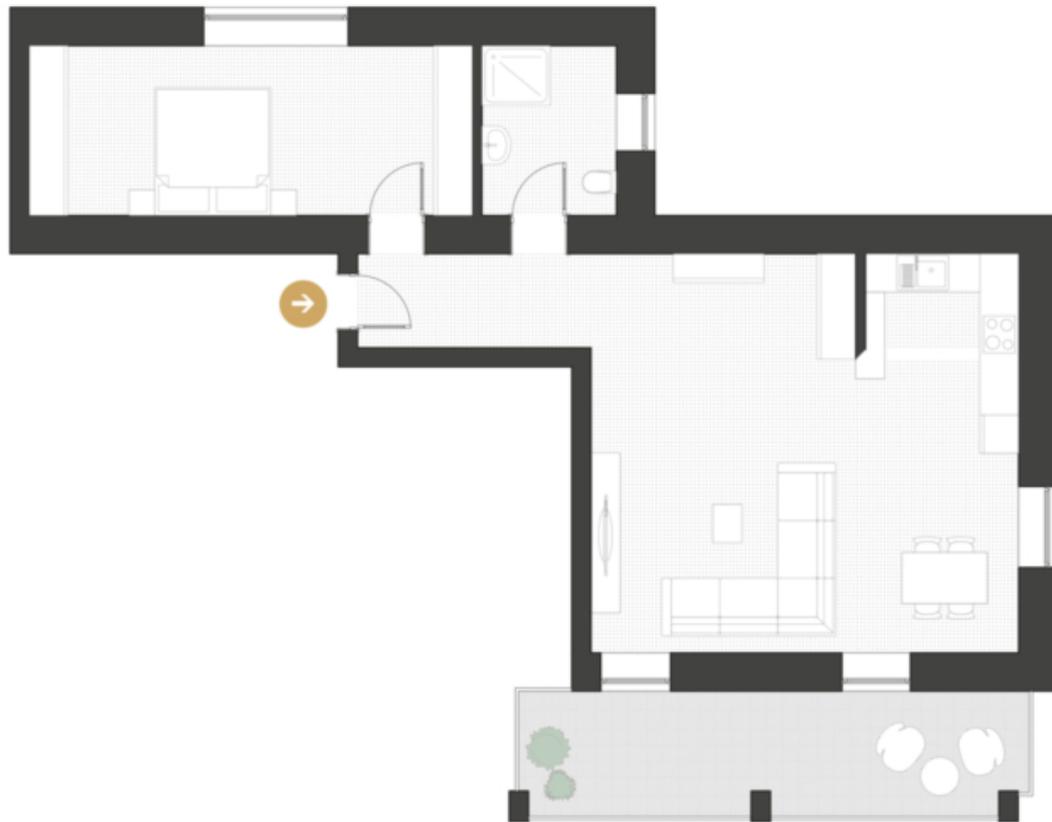












## Preise

Kaufpreis 298'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 79.0

Nettofläche m 63.0

Balkon/Terrasse m 13.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad	Fenster
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Alternativ

## Beschreibung

Investment: Vermietete 2-Zimmer-Wohnung

Zum Verkauf steht eine großzügige und helle Zweizimmerwohnung in zentraler Lage von Meran, die 2018 umfassend saniert wurde. Die Wohnung besticht durch ihre hohen Wände, die ein besonders offenes und luftiges Raumgefühl vermitteln. Sie liegt nur wenige Gehminuten von der beliebten Meraner Therme entfernt, wodurch sie als Kapitalanlage äußerst attraktiv ist.

Die südliche Ausrichtung der Wohnung sorgt für viel Tageslicht und verleiht den Räumen eine warme, einladende Atmosphäre. Die moderne Ausstattung umfasst eine stilvolle Einbauküche, hochwertige Bodenbeläge und ein modernes Badezimmer mit Bodenheizung, das zusätzlichen Komfort bietet.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und stellt somit ein attraktives Investment dar. Die Großzügigkeit der Wohnung wird durch ihre offene Raumaufteilung unterstrichen, und die Lage im Herzen Merans bietet ideale Anbindungen: Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Dank der hochwertigen Ausstattung und der Position der Wohnung ist eine gute Rendite auch in Zukunft gesichert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine sanierte, lichtdurchflutete Wohnung mit idealer Südausrichtung und hervorragender Rendite in Meran.

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s

---

Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□