

# Meran: 3-Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	72.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Gepflegt
ID	IW99243















## Flächen

Gesamtfläche m	72.0
Nettofläche m	46.4
Keller m	8.9

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

## Beschreibung

Gampenstraße: Diese helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Aufzug. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und einem Keller. Sie wird ergänzt durch einen privaten Garten von ca. (52.00m ) und eine Garage für €30.000 extra.

Küche mit inbegriffen.

Die Immobilie steht NICHT Konventioniert und ist daher auch als Ferienwohnung geeignet!

Handelsfläche: 72,00 m

Nettofläche: 46,35 m

Keller: 8,85 m

Baujahr: 2018

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung-Fernwärme

Übergabe:

Garage: €30.000

Kondominiumspesen: ca. 1200 € /Jahr

Energieklasse: A

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.



Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□