

Meran: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	87.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
ID	IW99181



















Flächen

Gesamtfläche m	87.0
Nettofläche m	65.3
Keller m	15.3

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Schafferstraße: Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2.Stock ohne Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, 2 Balkone und einem Keller. Sie wird ergänzt durch einen privaten Gemüsegarten, Garage und einen geschlossenen Stellplatz für (€30.000) extra.

Die Immobilie ist NICHT Konventioniert, und deshalb auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 87,00 m

Nettofläche: 65,30 m

Keller: 15,30 m

Baujahr: 1961

Saniert: 2011

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: Februar 2025

Garage: Ja

Autostellplatz: Ja

Kondominiumspesen: ca. 1650 € /Jahr

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

