

GROßZÜGIGE 3 ZIMMERALTSTADTWOHNUNG MIT POTENZIAL – DEIN NEUES ZUHAUSE IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW99173



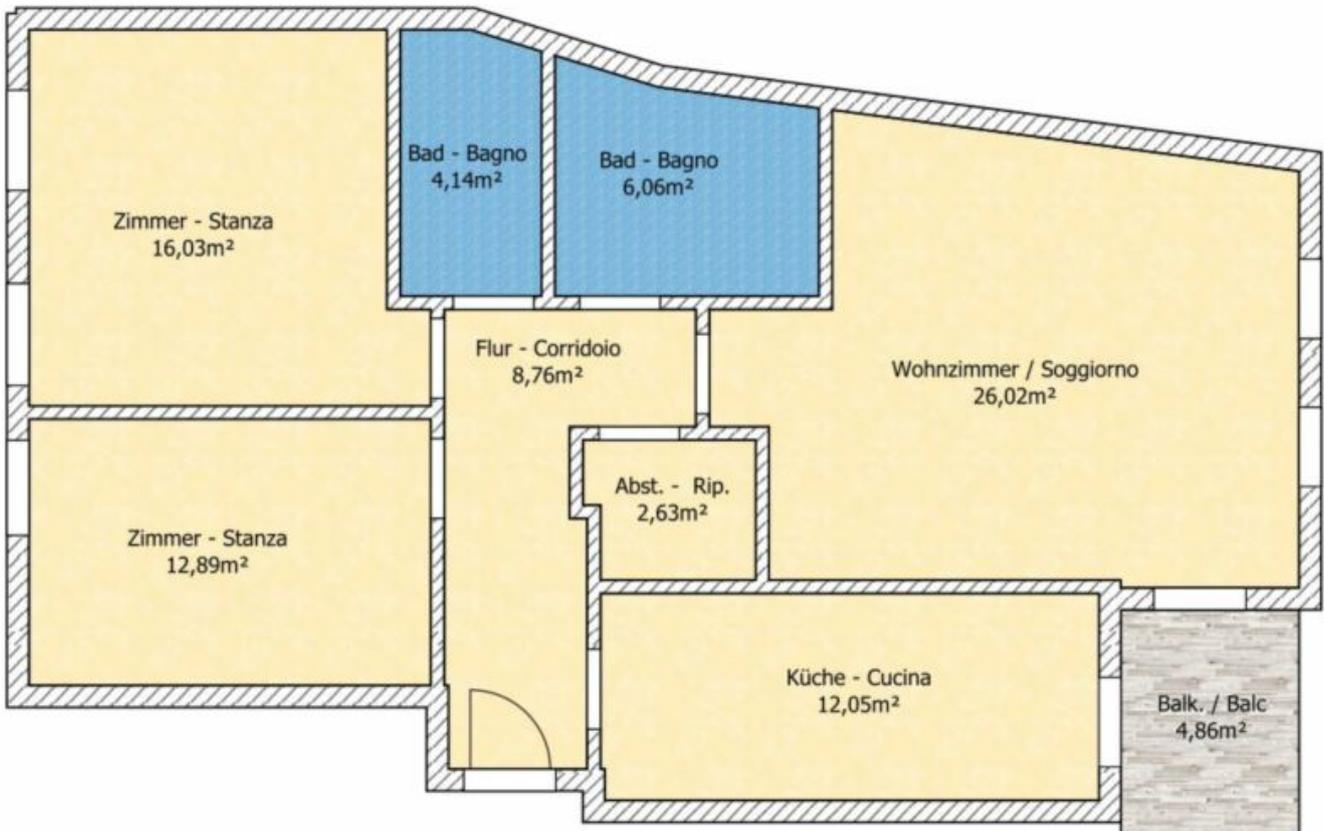


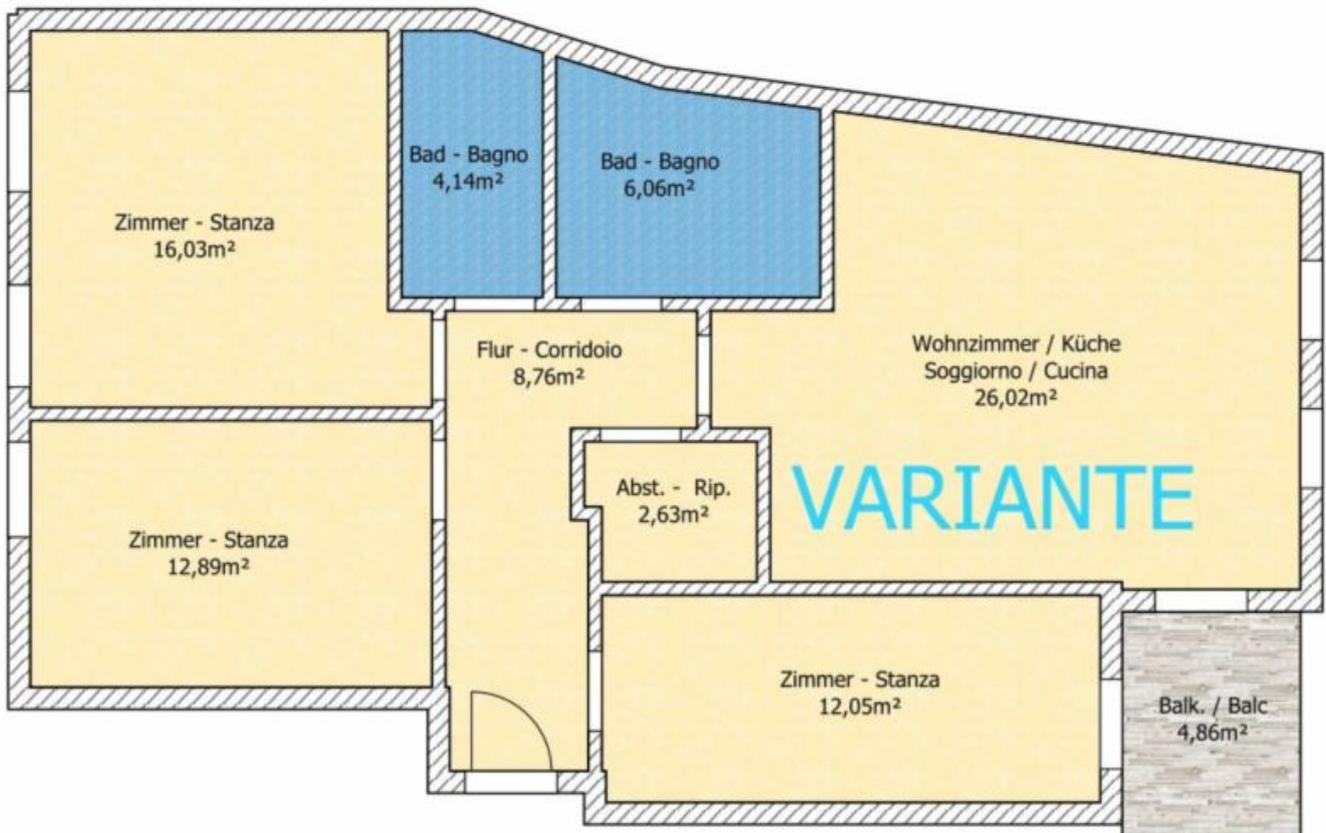












Details

Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	105.0

Beschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihre neue Wohnung mitten im Herzen von Meran. Diese großzügige, charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur genug Platz, um Ihre Träume zu verwirklichen, sondern auch die seltene Gelegenheit, sie nach Ihren Wünschen in eine 4-Zimmer-Wohnung umzuwandeln – mit nur wenigen Handgriffen!

Die Wohnung empfängt Sie mit einer einladenden Großzügigkeit, die man in der Altstadt selten findet. Die Räume sind so geschickt aufgeteilt, dass sie einerseits behaglich und zugleich weitläufig wirken. Hier können Familien, Paare, aber auch all jene, die eine geräumige Ferienwohnung suchen, endlich den Ort finden, an dem sich alles verwirklichen lässt, was das Herz begehrt.

Das Highlight ist zweifelsohne die separate Küche, die sich durch ihre Helligkeit und die perfekte Aufteilung auszeichnet. Hier können Sie morgens den Duft von frischem Kaffee genießen, während die Sonne durch die Fenster strahlt und den Tag auf wunderbare Weise einläutet. Im großzügigen Wohnzimmer erwartet Sie eine Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt – ein perfekter Ort, um den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen.

Dank der idealen Ost-West-Ausrichtung ist die Wohnung zu jeder Tageszeit in ein herrliches

Licht getaucht. Morgens werden Sie von den ersten Sonnenstrahlen geweckt, während abends das warme Licht des Sonnenuntergangs die Räume in ein goldenes Schimmern hüllt.

Und dann wäre da noch die Lage: Nur wenige Schritte trennen Sie von der malerischen Meraner Promenade, wo Sie einen Spaziergang entlang des Passer-Flusses unternehmen können. In wenigen Minuten erreichen Sie das pulsierende Stadtzentrum mit all seinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Doch trotz der zentralen Lage genießen Sie hier eine Ruhe, die man so nah am Stadtgeschehen kaum erwarten würde.

Das Gebäude selbst stammt aus dem Jahr 1990 und präsentiert sich in einem guten Zustand. Die Wohnung wird zudem mit einem Keller und einer Garage angeboten – ein echter Luxus in der Meraner Altstadt, wo Parkplätze rar gesät sind.

Und das Beste: Die Wohnung ist nicht konventioniert, was bedeutet, dass sie von jedem gekauft werden kann – sei es als Erst- oder Zweitwohnsitz, als Investition oder als Feriendomizil.

Glauben Sie mir, so eine Gelegenheit kommt selten. Diese Wohnung bietet nicht nur Raum, sondern auch die perfekte Kombination aus zentraler Lage, Potenzial und Komfort. Jetzt liegt es an Ihnen: Wollen Sie diese Chance ergreifen und Ihren Wohntraum in Meran verwirklichen?

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□