

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
ID	IW99171













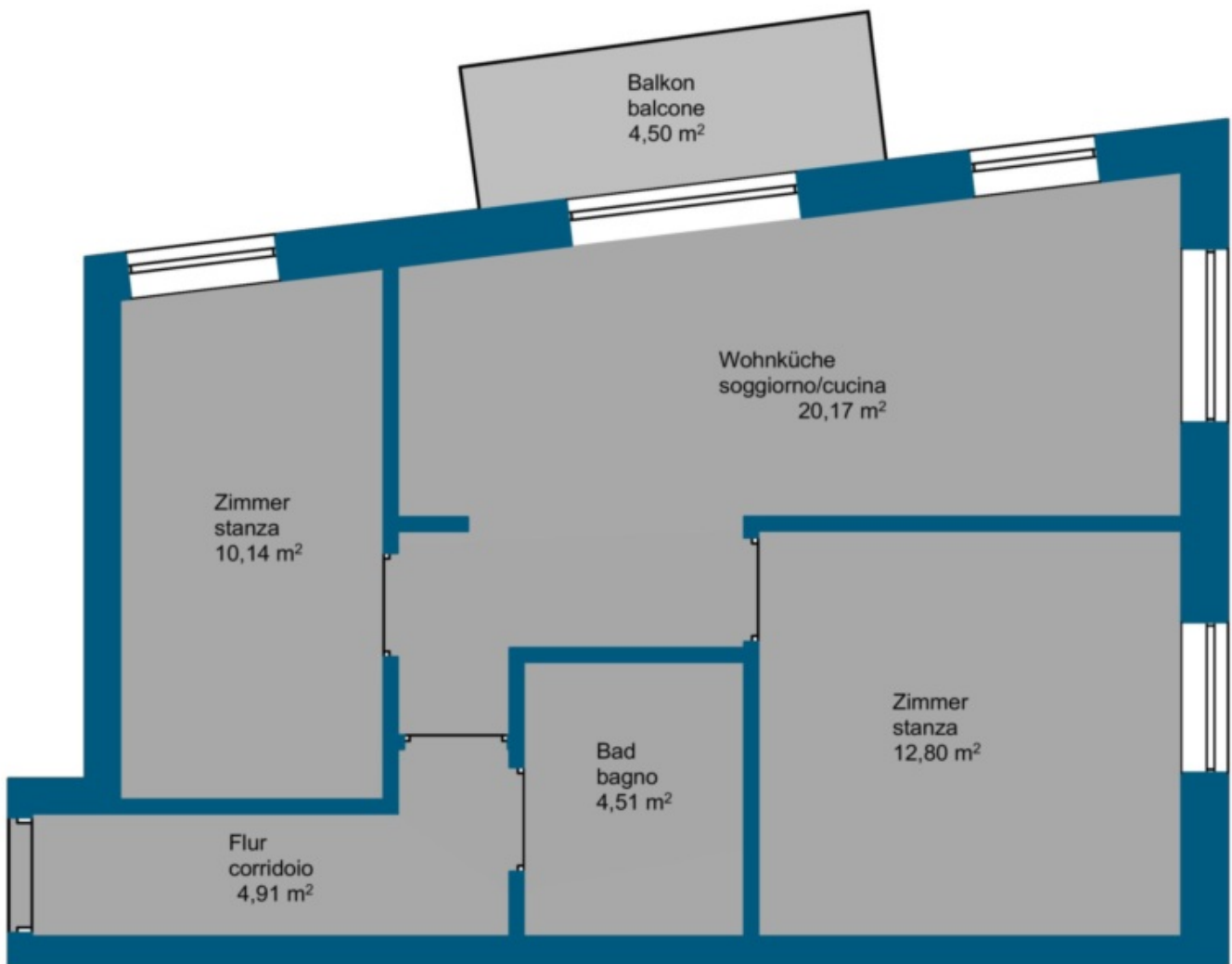












Details

Kaufpreis	395'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	61.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In einer ruhigen, aber doch zentralen Lage, öffnet sich Ihnen die Tür zu einem Wohnraum der Extraklasse – eine 3-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Den zukünftigen Bewohnern wird nicht nur ein Ort des Wohlfühlens und der Ruhe geboten, sondern auch ein Ort, der mit all seinen Vorzügen dazu beiträgt, den Alltag ein Stück weit angenehmer zu gestalten.

Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorzüge dieses Objektes. In einer ruhigen, aber trotzdem zentralen Gegend angesiedelt, profitiert man hier nicht nur von der Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen, sondern auch von einer schnellen Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Obwohl man sich mitten in der Stadt befindet, wird man dank der ruhigen Lage dennoch das Gefühl haben, in den eigenen vier Wänden eine kleine Oase der Ruhe gefunden zu haben. Zudem entspricht diese Wohnung dem begehrten Standard eines Klimahauses B. Dies bedeutet, dass besonderer Wert auf hohe Energieeffizienz sowie optimale Wärmedämmung gelegt wurde. So trägt das Heim dazu bei, sowohl die Umwelt zu schonen als auch die Heizkosten auf ein Minimum zu reduzieren, was langfristig gesehen nebenbei auch noch ein wichtiger Kostenfaktor ist. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung stellt sicherlich der Balkon dar. Hier kann man nach einem langen Tag die Beine hochlegen und die Aussicht genießen, oder sich einfach nur entspannen und dabei das Treiben der Stadt beobachten. Die Wohnung wird möbliert verkauft, was bedeutet, dass Sie sich um nichts mehr kümmern müssen. Sie können sich auf modernes Design und hohe Qualität freuen, die perfekt auf die Architektur der Wohnung abgestimmt sind. Die Möbel sind in einem Top-Zustand und versprühen ihren eigenen Charme, sodass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause sofort wohlfühlen werden. Zu guter Letzt darf natürlich auch die Garage nicht unerwähnt bleiben. Sie garantiert einen sicheren Platz für Ihr Auto und schützt es vor Wittereinflüssen und möglichen Schäden. Zudem gehört zur Wohnung ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und somit für mehr Ordnung sorgt.

Zögern Sie nicht und melden Sie sich, um sich diesen einzigartigen Wohnraum nicht entgehen zu lassen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□