

LUXUS MITTEN IN MERAN: DEIN PRIVATES 3 ZIMMERREFUGIUM WARTET!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
ID	IW99170







PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN











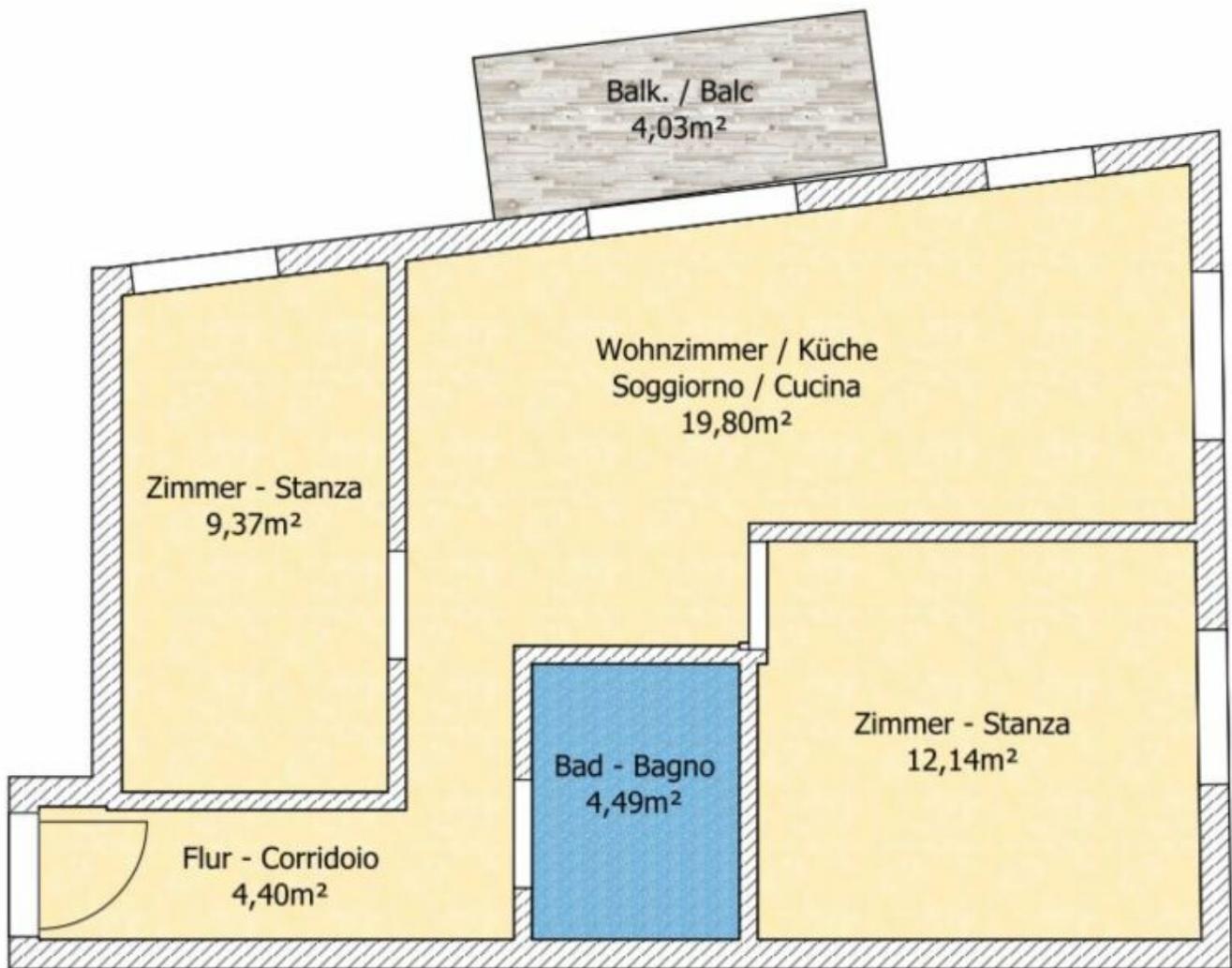






PROFI IMMOBILIEN





Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	70.0

Beschreibung

Stell dir vor, du wachst in einem ruhigen Rückzugsort auf, mitten im Herzen von Meran – und das bei absoluter Ruhe, fern von Touristentrubel und Verkehrslärm. Klingt zu schön, um wahr zu sein? Diese 3-Zimmer-Wohnung macht diesen Traum wahr. Sie liegt perfekt: Im Stadtzentrum von Meran mit seinen zahlreichen Annehmlichkeiten – von charmanten Cafés über exklusive Boutiquen bis hin zu erstklassigen Restaurants – und gleichzeitig absolut ruhig in einem modernen Mehrfamilienhaus.

Durch ihre besondere Position im Gebäude genießt du absolute Stille, obwohl du mitten im Geschehen bist. Diesen Luxus der Ruhe in einer der begehrtesten Städte Südtirols zu finden, ist eine seltene Gelegenheit, die du nicht verpassen solltest. Die Fußbodenheizung spendet dir in den Wintermonaten angenehme Wärme und schafft eine wohlige Atmosphäre – ein echtes Highlight für kalte Tage.

Dank der Bauweise nach Klimahaus-B-Standard kannst du dich auf niedrige Energiekosten und ein optimales Raumklima freuen. Diese moderne Wohnung ist nicht nur ein optischer Hingucker, sondern auch energieeffizient, was dein Budget langfristig schont.

Die moderne Einrichtung passt perfekt zum Ambiente der Wohnung und wird komplett übergeben – alles, was du tun musst, ist deine Koffer auszupacken und dich wohlfühlen. Von der stilvollen Küche bis hin zu den Möbeln – hier wurden keine Kompromisse bei der Gestaltung eingegangen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass du dich sofort zuhause fühlst.

Der Balkon in Südost-Ausrichtung ist dein persönlicher Rückzugsort, der dir morgens sanftes Sonnenlicht bietet und einen perfekten Platz für deinen Kaffee oder ein entspanntes Glas Wein am Abend schafft.

Und jetzt kommt der Clou: Die Wohnung ist nicht konventioniert! Das bedeutet, dass sie von jedem gekauft werden kann – egal ob als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investitionsobjekt. Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für Menschen, die das Leben in Meran genießen möchten oder eine lukrative Vermietungsoption suchen.

Ein weiteres Highlight: Dein Auto findet seinen Platz im Tiefgaragenstellplatz – ein echter Luxus in dieser zentralen Lage. Nie wieder lange Parkplatzsuche im Herzen der Stadt! Darüber hinaus bietet der Keller zusätzlichen Stauraum, sodass du deine Wohnung immer aufgeräumt und übersichtlich halten kannst.

Für wen ist diese Wohnung geeignet? Sie ist perfekt für Paare, die nach einem ruhigen Rückzugsort in der Stadt suchen, Familien, die von der Nähe zu allem profitieren wollen, Rentner, die barrierefreies und komfortables Wohnen schätzen, und Investoren, die ein erstklassiges Ferienobjekt oder eine langfristige Kapitalanlage suchen.

Kannst du dir vorstellen, in dieser Wohnung zu leben? Mach den ersten Schritt und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Zögere nicht – solche Angebote sind in Meran selten und schnell vergriffen!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

