

Geräumige Wohnung in traumhafter und ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Seilbahngasse 6
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	129.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99143











Flächen

Gesamtfläche m	129.0
Nettofläche m	92.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und letzten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur wenigen Einheiten und ist über eine Außentreppe erreichbar, verfügt aber auch über einen Aufzug. Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen, welche beide zum Verkauf stehen. Die Wohnung MA4 befindet sich linken Teil und ist Richtung Süden ausgerichtet. Vom großzügigen Eingangsbereich aus gelangt man auf der rechten Seite in eine großzügige und helle Küche und Wohnbereich, von der man aus auch auf beide Balkone gelangt. Auf der linken Seite befindet sich ein WC und ein kleiner Abstellraum. Der Schlafbereich ist über eine Abschlusstür abgetrennt. Der Eingang zum Schlafbereich führt auch vom Eingangsbereich geradeaus über einen weiteren Korridor, von dem man dann in die zwei Schlafzimmer gelangt, sowie in ein Badezimmer und einem großen Abstellraum. Vom Zimmer auf der rechten Seite gelangt man auch auf den Balkon. Im 2. Untergeschoss befindet sich außerdem ein Keller und vor dem Haus stehen noch Stellplätze zur Verfügung.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□