

# Neu renoviertes Eckreihenhaus mit Terrasse in Zentrumsnähe

## Eckdaten

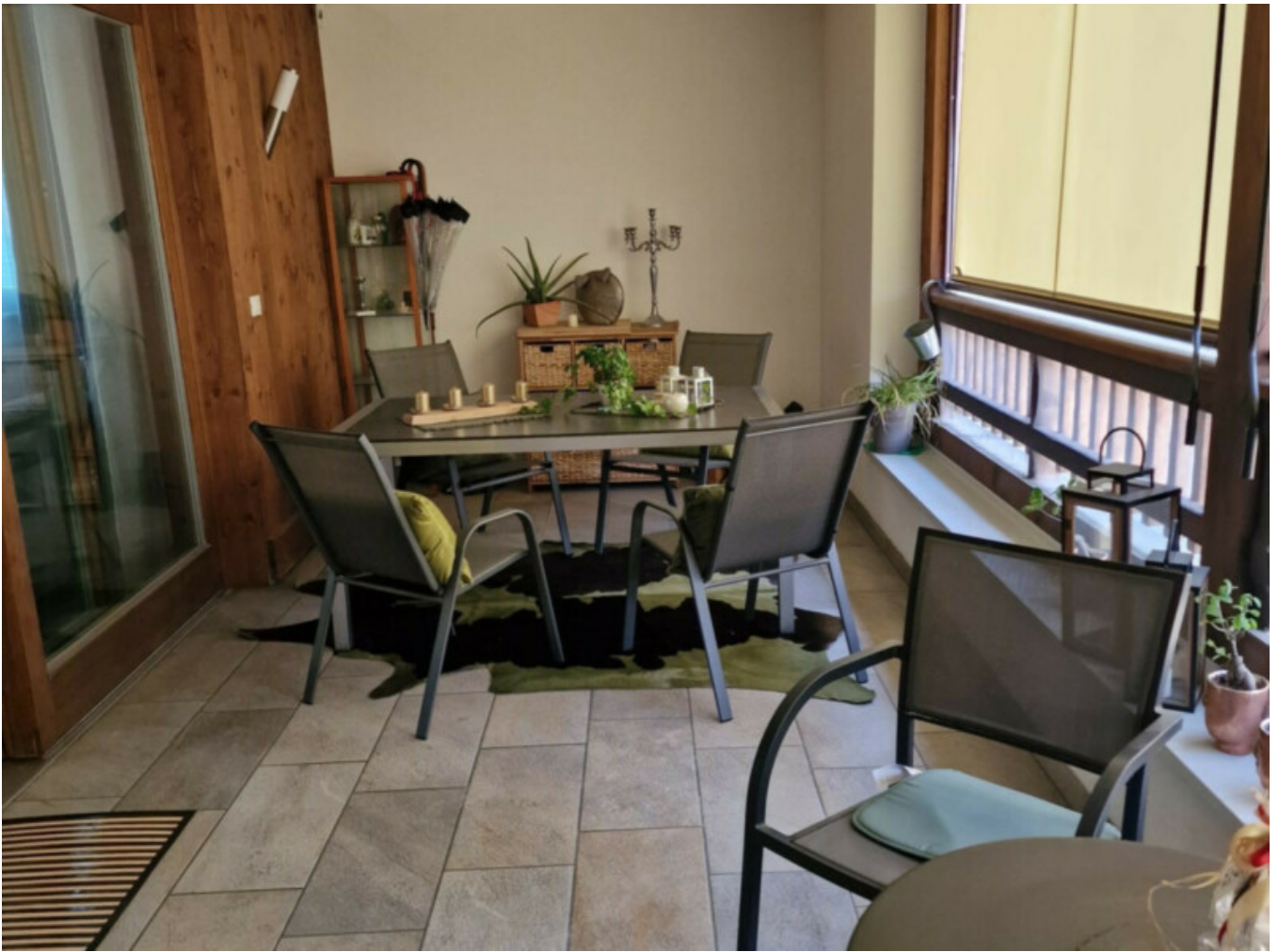
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2014
ID	IW99137

































## Details

Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	146.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne und aufwändig renovierte Immobilie mit großer Terrasse und Doppelgarage in unmittelbarer Zentrumsnähe.

Die Immobilie erstreckt sich auf drei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Doppelgarage ca. 60 m<sup>2</sup> die durch ein elektrisches Tor verschlossen ist.

Im 1. Stock befinden sich ein elegantes Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und 1 Studio/Schlafzimmer, die alle mit Böden aus großen, hellen Marmorfliesen ausgestattet sind und durch große Fenster belichtet werden. Ein Highlight ist die große, überdachte Terrasse.

Eine interne Treppe, ebenfalls aus weißem Marmor, führt in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Balkon sowie ein geräumiges Badezimmer mit einer Badewanne befinden.

Die Materialien sind hochwertig und besonders elegant: große helle Marmorfliesen, helle Innentüren und große dreifach verglaste Fenster. Nicht nur die Grundausstattung, sondern auch die maßgefertigten Möbel sind von hoher Qualität. Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Der Bau hat seinen eigenen Stil und harmoniert perfekt mit den Nachbargebäuden. Die Gemeinschaftsräume sind sehr gepflegt. Unabhängige Fußbodenheizung und -kühlung sind vorhanden.

Die Immobilie kann ohne Konventionierung veräußert werden.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neu-renoviertes-eckreihenhaus-mit-terrasse-in-zentrumsnaehe\\_17313](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neu-renoviertes-eckreihenhaus-mit-terrasse-in-zentrumsnaehe_17313)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□