

---

# DREIZIMMERWOHNUNG IN KLIMA HAUS "A NATURE"

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99129



Preise

Kaufpreis 420'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 92.0  
Nettofläche m 64.0  
Keller m 8.0

#### Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

#### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

#### Beschreibung

#### QM. 92 – MODERNE DREIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE

Entdecken Sie diese Wohnung, die moderne Technologie, Komfort und Sicherheit für ein erstklassiges Wohnerlebnis vereint. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes der Energieklasse "A Nature" und bietet einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei große Terrassen.

Die elektrischen Rollläden und die Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für thermischen und akustischen Komfort, während die Fußbodenheizung und -kühlung sowie die kontrollierte Belüftung ein stets gesundes und angenehmes Raumklima gewährleisten.

Die integrierte Photovoltaikanlage reduziert nicht nur die Energiekosten erheblich, sondern trägt auch zur Verringerung des ökologischen Fußabdrucks bei, indem sie Sonnenenergie effizient nutzt. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein modernes, sicheres und umweltfreundliches Zuhause suchen, in dem jedes Detail auf maximalen Komfort und Lebensqualität ausgelegt ist.

#### Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

---

Mob.  
+39 3355734646

□