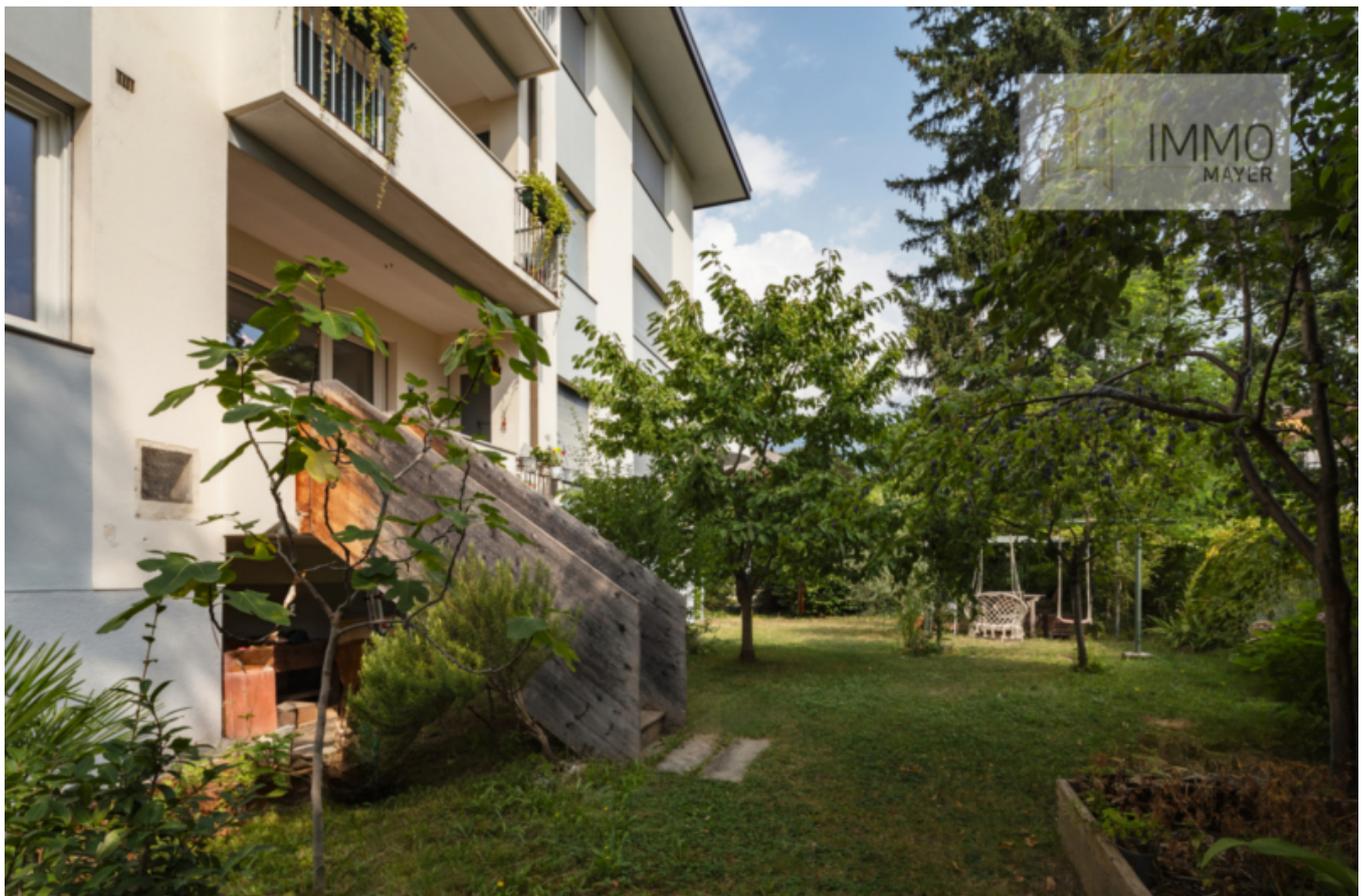


# Ruhige, sanierte Gartenwohnung in der Brennerstraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	466'000 €
Nettofläche m	79.0
Baujahr	1963
ID	IW99113







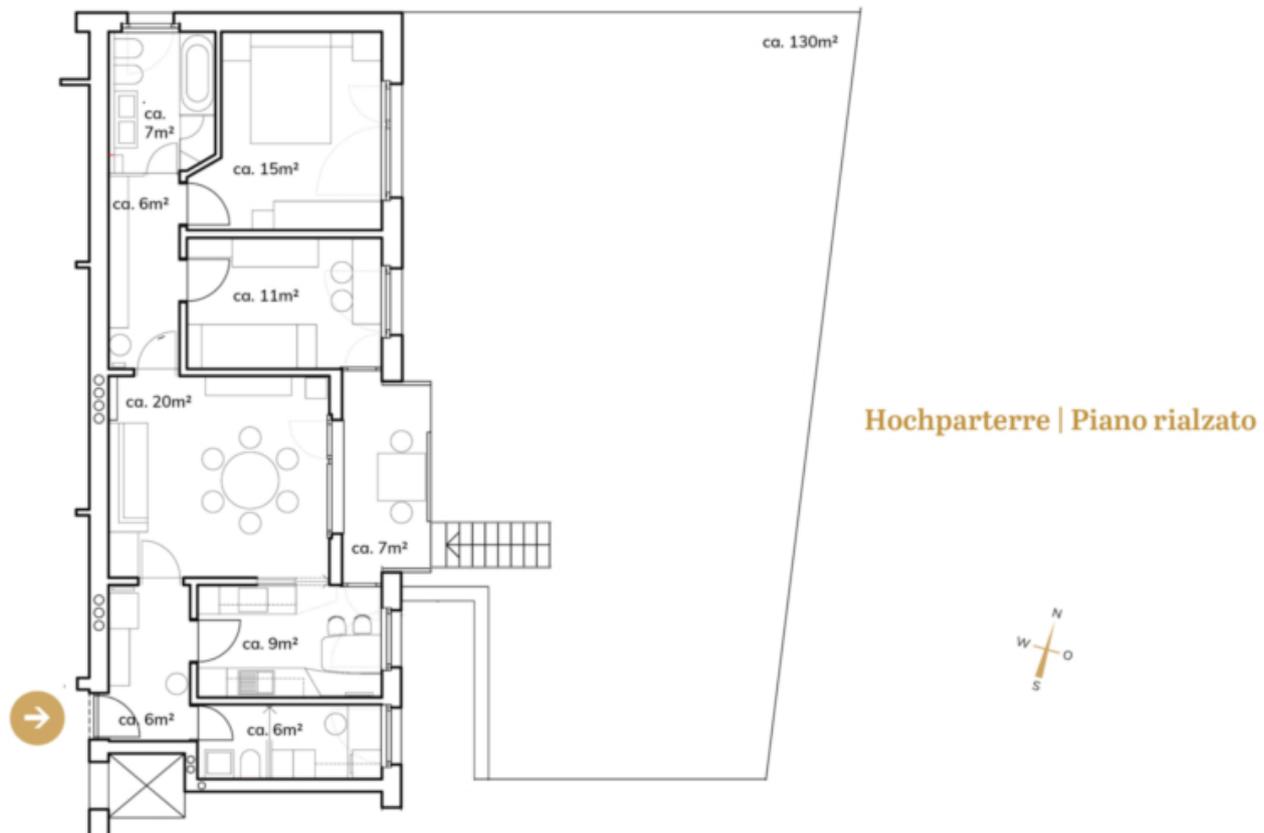












Piani seguenti nessun Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
 I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 466'000 €

## Flächen

Nettofläche m 79.0  
 Garten m 130.0  
 Keller m 10.0  
 Balkon/Terrasse m 7.0

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 2  
 Sep. WC 1  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
 Gartennutzung  
 Möbliert Teilmöbliert  
 Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Ruhige, sanierte Gartenwohnung in der Brennerstraße

Eingeteilt in Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC und Abstellraum

Handelsfläche: ca. 116 m  
Nettowoohnfläche: ca. 79 m  
Etage: Hochparterre  
Ausrichtung: Nord-Westen  
Balkon – Terrasse: ca. 7 m  
Keller: ca. 10 m  
Garten: ca. 130 m  
Aufzug: ja  
Stellplatz: 2x Außen (1x € 15.000, 1x € 18.000,-)  
Heizung: Gas  
Konventioniert: nein  
Verfügbarkeit: Vermietet bis Oktober 2025

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

**Anbieter**



Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□