

# DUPLEX-ATTIKAWOHNUNG IN DER KARL-WOLF-STRASSE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW99099

























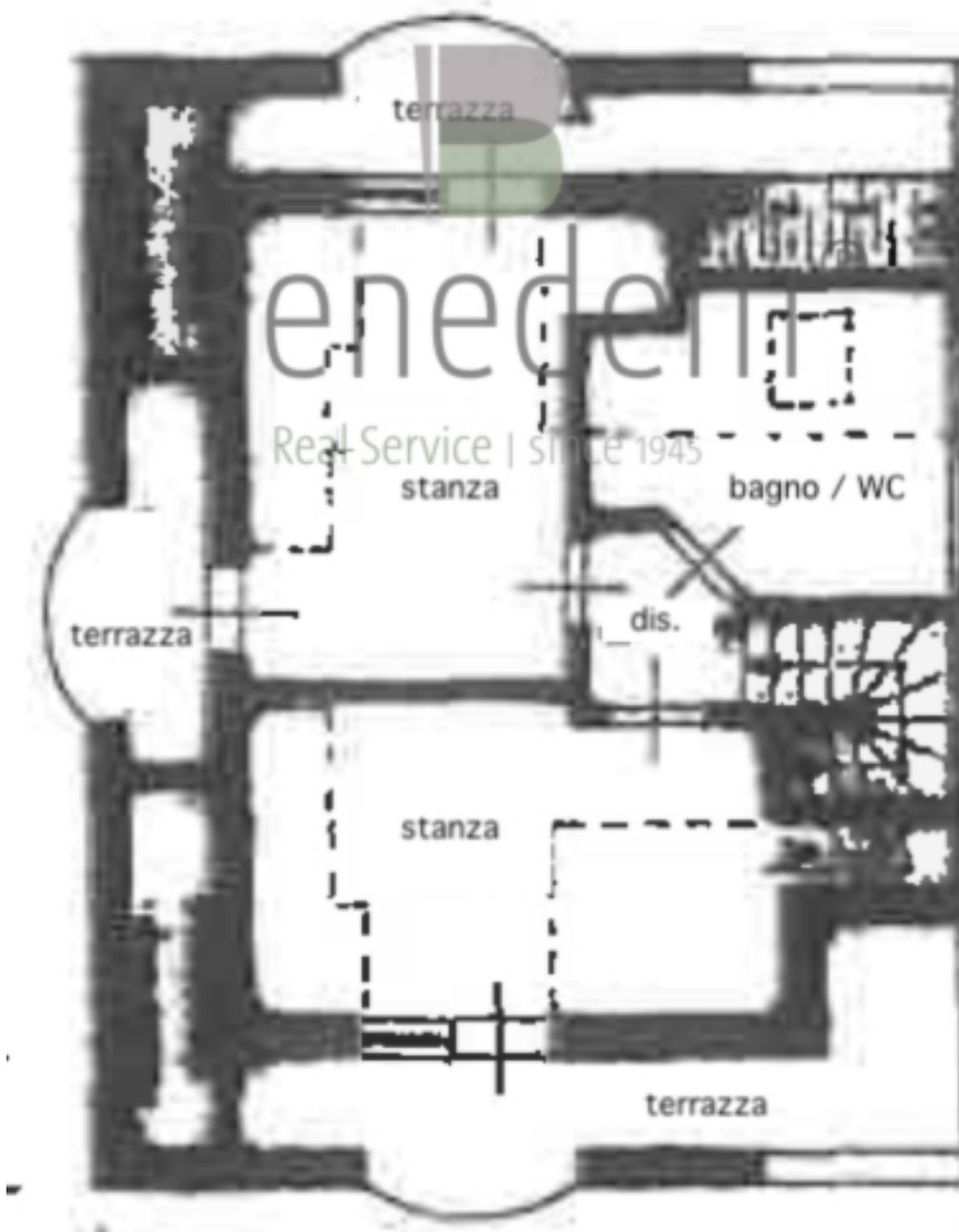


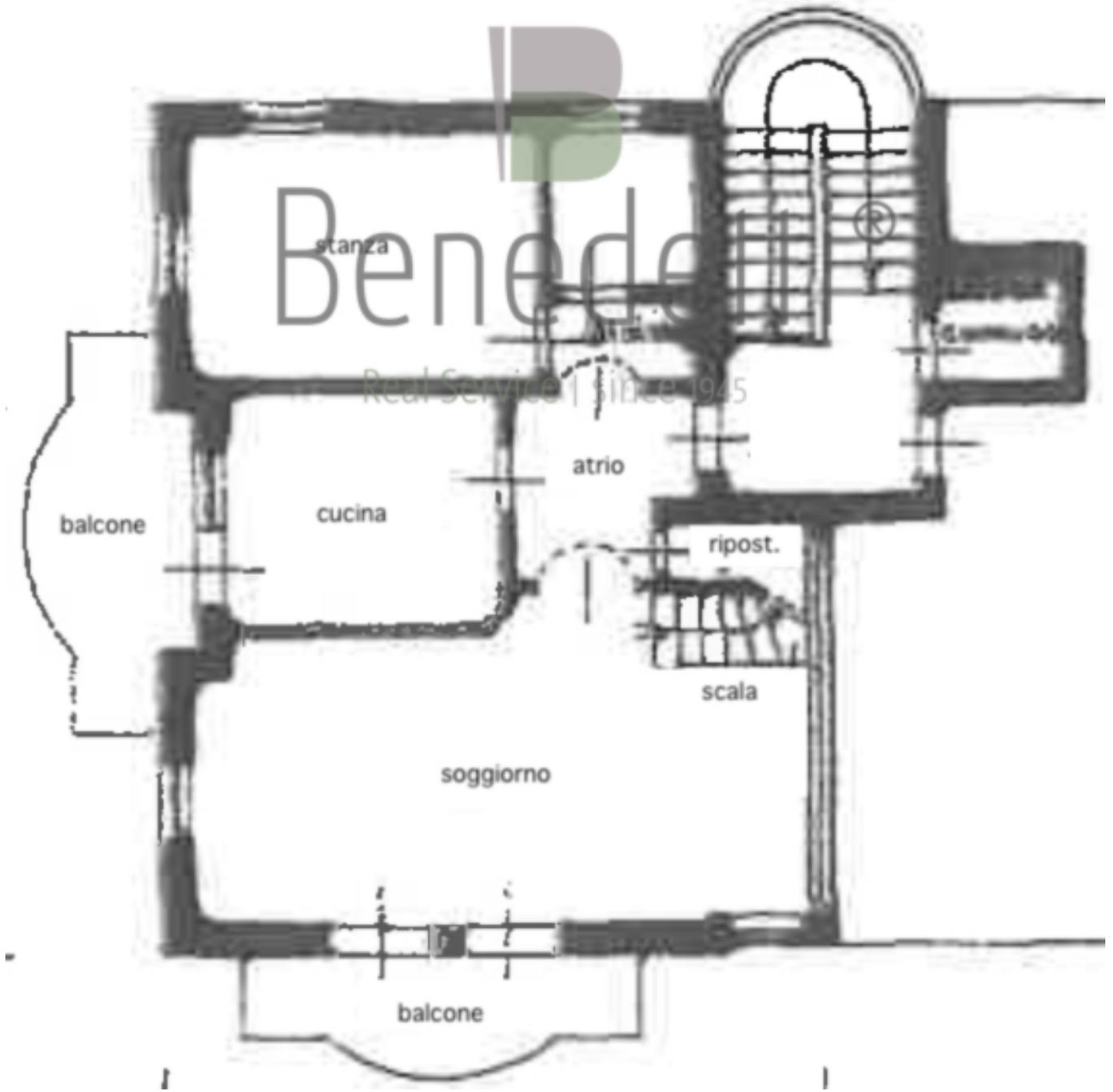
















## Preise

Kaufpreis 700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 146.0

Nettofläche m 103.2

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 5

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 3

## Ausstattung

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	2	
--------	---	--

## Beschreibung

Willkommen in dieser einzigartigen Duplex-Maisonette-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Meran – der Karl-Wolf-Straße. Diese exquisite Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Funktionalität.

Die Immobilie unterteilt sich wie folgt:

Im zweiten Stock erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für Entspannung und Geselligkeit bietet. Ein zusätzliches Zimmer, eine Küche mit Gestaltungspotenzial und ein Badezimmer mit Dusche und WC runden das Angebot ab. Zudem gibt es einen praktischen Abstellraum sowie einen Vorraum, der den Wohnbereich optimal strukturiert. Zwei Balkone laden zum Verweilen ein und bieten einen Ausblick auf die Umgebung. Eine Treppe führt hinauf in das Dachgeschoss. Dieses beeindruckt mit zwei weiteren gemütlichen Zimmern, die vielseitig genutzt werden können, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC. Drei Terrassen bieten Platz, um die Sonne zu genießen und sich im Freien zu entspannen. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für weiteren Stauraum.

Im Erdgeschoss steht Ihnen ein privater Autoabstellplatz zur Verfügung, der Ihnen den Alltag erleichtert und für zusätzlichen Komfort sorgt. Im Kellergeschoss befinden sich zwei Garagen sowie ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Wohnung in der Karl-Wolf-Straße vereint auf wunderbare Weise großzügige Wohnflächen mit charmanten Details und modernem Komfort. Sie eignet sich ideal für

Familien oder Paare, die ein hochwertiges Zuhause in zentraler Lage von Meran suchen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□